

Wzór umowy nr ZP.60.DES.1.2023 na wykonanie zadania pn.:
„Optymalizacja mocy istniejącego węglowego źródła ciepła Kotłowni Millenium II wraz z wyjściem
z obowiązku udziału w systemie handlu uprawnieniami EU ETS”
(po modyfikacji z dnia 25.04.2023 r.)

W dniu r. w Nowym Sączu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 56, 33-300 Nowy Sącz, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000056473; kapitał zakładowy 27.000.000,00 PLN, REGON 490704767, zwana dalej **„Zamawiającym”**, którą reprezentują:

1.

2.

a,

wpisanym do pod numerem, REGON, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,
zwanymi dalej łącznie **Stronami**,
została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na modernizacji kotłowni Millenium II zlokalizowanej w Nowym Sączu przy ul. Wiśniowieckiego 56 w celu ograniczenia zainstalowanej mocy cieplnej w paliwie poniżej 23 MWt wraz z wyjściem z obowiązku handlu EU ETS.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
 - 2.1 Koncepcji współpracy kotłów,
 - 2.2 Projektu i wykonania blokady w układzie pracy kotłowni,
 - 2.3 Programowego obniżenia mocy kotłów,
 - ~~2.4 Wniosku do Urzędu Miasta o zmianę decyzji,~~
 - 2.4 Wniosku o stwierdzeniu wyjścia z EU ETS.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawia Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona wymagany zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową.
5. Wykonawca w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.699) jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu

obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw.

TERMINY REALIZACJI

§ 2.

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie ~~7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy~~ **14 dni od daty podpisania umowy z Zamawiającym.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie:
 - wyjście z ETS do dnia 29.09.2023 r.
 - **odbiór końcowy do dnia 29.12.2023 r. po przekazaniu dokumentacji oraz po uruchomieniu „na gorąco” oprogramowania sterownika i panelu operatorskiego układu hydraulicznego oraz uruchomieniu modyfikacji oprogramowania systemu nadrzędnego oraz uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o wyjściu z ETS.**
 - ~~- odbiór końcowy do dnia 31.10.2023 r.~~
3. Wykonawca przed ~~podpisaniem niniejszej umowy~~ **rozpoczęciem prac montażowych na obiekcie przedstawi** Zamawiającemu plan **BIOZ**, który został zaakceptowany przez inspektora BHP Zamawiającego. **Zamawiający przekaze plac budowy Wykonawcy w terminie do 3 dni od uzgodnienia planu BIOZ, jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia prac remontowo-konserwacyjnych kotłów na kotłowni Millenium II.**

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 3.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie
2. Wykonawca ustanawia:
 - projektanta w osobie:, który posiada aktualne uprawnienia budowlane nr: do projektowania w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - kierownika budowy w osobie:, który posiada aktualne uprawnienia budowlane nr: do kierowania robotami w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) ~~protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy~~ **do 3 dni po uzgodnieniu planu BIOZ z Zamawiającym.**
 - b) udostępnienie Wykonawcy wszelkiej będącej w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji technicznej związanej z przedmiotem zamówienia oraz udzielenie niezbędnych informacji i wyjaśnień,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) dokonanie komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5.

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi i Podwykonawców wskazanych w ofercie.*

*zgodnie z zapisem/deklaracją Wykonawcy w formularzu „Oferta”.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki robót są mu znane, roboty budowlane wykonane zostaną zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, przepisami bhp i ppoż. właściwymi dla robót objętych umową, oraz zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska, a ponadto, iż Program Funkcjonalno-Użytkowy jest kompletny, umożliwi wykonanie przedmiotu umowy, i że nie wnosi do niego zastrzeżeń.
2. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy dostarczył wykaz osób realizujących zadanie wraz z kopią zaświadczeń stwierdzających kwalifikacje w/w osób zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
3. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zachowania poprawności rozwiązań w nich zawartych i zgodności z przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu wymaganą przepisami prawa dokumentację powykonawczą, umożliwiającą dopuszczenie urządzeń do użytkowania oraz uzyskać decyzję UDT dopuszczającą urządzenia do eksploatacji o ile wymagane.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy do odbioru końcowego zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową i wiedzą techniczną.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał wygradzony teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Demontaż urządzeń i budowli nieprzydatnych do dalszego wykorzystania Wykonawca przeprowadzi zgodnie z wykonaną przez Wykonawcę na podstawie PFU dokumentacją projektową i uzgodnieniami z Zamawiającym.
7. Pozostałe z demontażu inne materiały Wykonawca jest zobowiązany utylizować na własny koszt w sposób zgodny z aktualnymi przepisami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz dokonywanie wpisów do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty

lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. Wszystkie etapy robót winny być udokumentowane w dzienniku budowy i podpisane przez Zamawiającego, a w przypadku mediów potwierdzone protokołami podpisanymi przez ich dostawcę lub odbiorcę. Dziennik budowy należy prowadzić systematycznie.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego. W przypadku gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

DOSTAWA MATERIAŁÓW

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, urządzeń i maszyn zgodnie z załącznikiem nr 1 do nin. umowy i wykonaną przez Wykonawcę na podstawie PFU dokumentacją projektową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych nin. umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.).
3. Przed wmontowaniem urządzeń i materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać inspektorowi nadzoru deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i DTR oraz ewentualnie inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami, w celu zatwierdzenia danego materiału. Zamawiający wymaga aby urządzenia i elementy instalacji wyprodukowane były nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dostarczeniem ich na plac budowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania jakości dostarczonych materiałów w celu potwierdzenia zadeklarowanych przez Wykonawcę parametrów technicznych.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 10.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie na podstawie oferty wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:
..... **zł netto** (słownie: złotych/100) + należny podatek VAT..... = **zł brutto** (słownie: złotych/100)
W okresie obowiązywania niniejszej umowy cena netto nie ulegnie zmianie. Należny podatek VAT wg stawki urzędowej obowiązującej w dacie wystawienia poszczególnych faktur.
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty i obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 7341787660 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 11.

1. W przypadku ewentualnej potrzeby zlecenia Wykonawcy (za odrębnym zamówieniem) robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętym zamówieniem podstawowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takich pozycji według średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Ceny materiałów, robocizny i sprzętu przyjmowane będą z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dodatkowych.
2. Zakres i koszt robót dodatkowych lub zamiennych określony zostanie przez inspektora nadzoru Zamawiającego i Wykonawcę protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 12.

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie:
 - a) obustronnie uzgodniony zakres robót faktycznie niewykonywanych,
 - b) ustalenie wartości robót niewykonywanych na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym,
 - c) w pozostałych przypadkach – na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD.

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

§ 13.

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie ~~jednorazowo~~ **wg następującego harmonogramu płatności:**
 - 10% po opracowaniu projektu, zatwierdzeniu przez Zamawiającego i złożeniu do UDT,
 - 60% po dostawach szaf i urządzeń i odbiorze UDT,
 - 30% po odbiorze końcowym - po przekazaniu dokumentacji oraz po uruchomieniu „na gorąco” oprogramowania sterownika i panelu operatorskiego układu hydraulicznego oraz uruchomieniu modyfikacji oprogramowania systemu nadrzędnego oraz uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o wyjściu z ETS.
2. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni licząc od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że musi być to rachunek znajdujący się w elektronicznym wykazie płatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Podatkowej na podstawie art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 z późn. zm.). Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

PRZEDMIOTY ODBIORU

§ 14.

ODBIORY MATERIAŁÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1
2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru wadliwego przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należycie i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego.
4. Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół z przyjęcia przedmiotu umowy w terminie 14 dni kalendarzowych.
5. Wykonawca w momencie zgłoszenia gotowości odbiorowej całego przedmiotu umowy zobowiązany

jest do dostarczenia:

- a. Kompletniej dokumentacji wymaganej w przedmiocie zamówienia w tym także wymaganych do uzyskania decyzji administracyjnych.
 - b. Kompletniej dokumentacji jakościowej dla zastosowanych materiałów i urządzeń.
 - c. Instrukcji obsługi, eksploatacji oraz wyników pomiarów (jeśli wymagane).
 - d. Prawidłowo wypełnionego i „zakończonego” dziennika budowy.
 - e. Protokołu z 72-h ruchu próbnego podczas którego zostanie osiągnięta moc maksymalna każdego z kotłów oraz sprawdzona prawidłowość działania systemu automatyki i systemu nadrzędnego.
 - ~~f. Sprawozdania z pomiarów emisji spalin wykonanych przez jednostkę posiadającą akredytację PCA w zakresie pomiarów emisji.~~
6. Zamawiający na miesiąc przed upływem okresu gwarancji dokona przeglądu gwarancyjnego.
 7. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, POLISA OC, UBEZPIECZENIE BUDOWY

§ 15.

1. Wykonawca wniósł w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, jak również z tytułu kar umownych. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie: złotych/100) w postaci Zabezpieczenie to obejmuje okres od r. do r.
2. Wykonawca zobowiązuje się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego do wniesienia zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia określonego w ust. 1 nin. paragrafu tj. zł (słownie: złotych/100), służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych jak i za wady wykonania prac technologicznych podczas montażu sieci ciepłowniczej. Zabezpieczenie to obejmuje okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego do 15 dni dłużej, niż upływ okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane oraz prace technologiczne podczas montażu sieci ciepłowniczej.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia czasu wpływu zabezpieczenia na swoje konto. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zamawiający zwraca zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 nin. paragrafu, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 nin. paragrafu Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tytułu wad robót budowlanych oraz prac technologicznych.
4. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawił kserokopię polisy potwierdzającej, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę zł (słownie:).

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY ORAZ Z TYTUŁU GWARANCJI

§ 16.

1. Termin rękojmi i gwarancji wynosi:
Okres udzielonej gwarancji wynosi co najmniej 24 miesiące. Warunki gwarancji zostały szczegółowo określone w załączniku nr 2 – Karta gwarancyjna.
2. O wykryciu wady, a także o dacie i miejscu oględzin, mających na celu ustalenie sposobu ich usunięcia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną na adres: (oraz potwierdza pisemnie) na 2 dni robocze przed dokonaniem oględzin, chyba że strony uzgodnią inny termin.
3. Termin na usunięcie wady strony ustalą w Protokole z oględzin. W przypadku niezgodnienia tego terminu przez Strony, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego na wykonanie tych czynności.
6. W związku z upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi i gwarancji, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.
7. Szczegółowy zakres uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji określa Karta gwarancyjna, stanowiąca Załącznik nr 2 do nin. umowy.

KARY UMOWNE

§ 17.

1. Strony postanawiają, że kary umowne mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości 0,3% ceny ofertowej brutto, za każdy dzień opóźnienia:
 - w niedotrzymaniu terminów wskazanych w § 2 nin. umowy,
 - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
 - b) z tytułu nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 0,3% ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki:
 - w przekazaniu placu budowy,
 - w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 15% ceny ofertowej brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych wg zasad ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez odrębnych wezwań.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie podjęta decyzja o rozwiązaniu Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego drogą elektroniczną i potwierdzonego pisemnie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac względem określonych zgodnie z § 3 2 niniejszej umowy,
 - g) Wykonawca bez zgody Zamawiającego podzleca wykonanie prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom,
 - h) Wykonawca zalega z zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może zostać dokonane bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do realizacji jego zobowiązań i bez wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu.
4. **W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części wynagrodzenia, odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.**
5. **Rozliczenie wykonanego zakresu prac w przypadku odstąpienia od umowy nastąpi w taki sposób, że Zamawiający przeliczy wartość do zapłaty po dokończeniu i rozliczeniu zadania przez kolejnego Wykonawcę.**
6. **W przypadku określonym w ust. 5 Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji za zrealizowany zakres prac.**

PODWYKONAWSTWO

§ 19.

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo. Przed przystąpieniem do robót przez Podwykonawcę Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą lub jej uwierzytelnioną kopię celem uzyskania zgody Zamawiającego na jej zawarcie. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez Podwykonawców dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innymi Podwykonawcami niż wymienieni w ofercie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że potencjał, kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.
6. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy/ów o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawcy/ów. W przypadku braku takiego oświadczenia, lub jakichkolwiek wątpliwości co do zalegania przez Wykonawcę z płatnościami na rzecz Podwykonawców, Zamawiającemu służy prawo zatrzymania części wynagrodzenia do kwoty spornej (wynikającej z umowy z Podwykonawcą).

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 20.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają zmiany umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie (przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia),
 - wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względów technologicznych, administracyjnych, organizacyjnych, ekonomicznych,
 - konieczności zmian dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w zakresie, w jakim będzie miało to wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

- wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które są następstwem okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności,
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących podatku VAT,
 - c) powierzenia wykonania części zakresu zamówienia Podwykonawcy, rezygnacji z powierzenia części zakresu prac Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy,
 - d) wystąpienia zmiany inspektora nadzoru/kierownika robot,
 - e) powołania dodatkowego inspektora nadzoru, kierownika budowy,
 - f) zmian formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - g) zmian będących następstwem wstrzymania robot przez uprawnione organy,
 - h) zmian dotyczących nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - i) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych, czy mających na celu usunięcie niejasności występujących w treści umowy.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 2, Strona, która poweźmie o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 22.

1. Na każdorazową prośbę służb ochrony Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia ww. służbom kontroli zawartości przestrzeni ładunkowej pojazdu Wykonawcy wjeżdżającego do zakładu lub opuszczającego nieruchomość Zamawiającego.
2. Odmowa poddania pojazdu kontroli lub uniemożliwienie jej przeprowadzenia stanowi rażące naruszenie obowiązków umownych i skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
3. Wykonawca zapewnia, że wszyscy jego ewentualni Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy będą się stosować do wymogów opisanych w ust. 1. W przypadku odmowy poddania kontroli pojazdu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zastosowanie mieć będą postanowienia ust. 2 powyżej.

§ 23.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik numer 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik numer 2 – Karta Gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA