

Sprawa: **ZP.60.DEA.10.2021**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego (robota budowlana), nie podlegającego pod ustawę prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 5 ust. 4 pkt 3) ustawy p.z.p. (wartość zamówienia niższa niż progi unijne), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Dostawę w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu nowego samochodu elektrycznego dla MPEC Sp. z o.o. w Nowym Sączu.”

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu udziela następujących odpowiedzi na zapytania potencjalnych Wykonawców, bez ujawniania źródła zapytania.

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatą tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

2. Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

3. Uprzejmie proszę o doprecyzowanie zapisów pkt. 3, ust. D 6) SWZ – „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe

4. Uprzejmie proszę o korektę zapisu pkt. 3, ust. d8) SWZ – koszt ubezpieczenia ponosi Leasingobiorca założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź:

Zapis SIWZ pkt 3 ust d8) otrzymuje brzmienie: „Wykonawca przez okres trwania umowy leasingu będzie ponosił koszty ubezpieczenia przedmiotu leasingu (pojazdu) rozliczając te koszty w racie leasingu”.

5. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem

umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź: Zamawiający poniesie na podstawie refaktury koszty urzędowej rejestracji samochodu.

6. Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość **podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

7. Uprzejmie proszę o dopuszczenie złożenia oferty podpisanej podpisem kwalifikowanym.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

8. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **ze 100 zł na 50 zł.**

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

9. Uprzejmie proszę o rozszerzenie zapisów rozdziału IPU o następujący zapis: „Finansujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

10. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:
- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2020;
 - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2021 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2021.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu przesyła sprawozdanie finansowe za rok 2020.

11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:
- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
 - b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Wszystkie rozliczenia dokonywane będą tylko i wyłącznie z leasingodawcą.

12. Celem przeprowadzenia analizy finansowej Zamawiającego zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentów:

- sprawozdanie finansowe za 2020 r.
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na III kw. 2021 zamiennie F01.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu przesyła sprawozdanie finansowe za rok 2020.

13. Czy Zamawiający na zasadzie równoważności dopuści ofertę , w której miesięczne raty leasingowe będą oparte na stałej stopie procentowej? *Takie rozwiązanie powoduje niezmiennosc wysokości rat przez cały okres umowy.*

Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w powyższym zakresie w taki sposób, że dopuszcza tylko raty leasingowe oparte na stałej stopie procentowej.

14. W razie negatywnej odpowiedzi na pytanie nr 2 prosimy o odpowiedź na poniższe: Czy Zamawiający na zasadzie równoważności dopuści ofertę , w której oprocentowanie zmienne będzie oparte na zmianie stopy redyskonta weksli ogłaszana przez NBP ? *Dopuszczenie jedynie ofert opartych o stopę zmienną opartą o WIBOR 1M znacznie ogranicza konkurencję jedynie do firm leasingowych (wykonawców) stosujących takie rozwiązanie.*

Nie dotyczy.

15. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia analizy finansowej oraz uzyskania zgód korporacyjnych przed złożeniem oferty, zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 3.11.2021 r.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że wprowadza następujące modyfikacje do SIWZ:

1. Zamawiający w ramach niniejszego postępowania przewiduje prawo opcji.

Zgodnie z prawem opcji Zamawiający może zdecydować, że zamiast 1 samochodu - na takich samych warunkach zakupi 2 szt. samochodu.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia na 31.03.2022 r. z jednoczesnym zastrzeżeniem możliwości wpłaty pierwszej transzy leasingu (40%) w roku 2021.

W związku z odpowiedziami na pytanie Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert:

Termin składania ofert: **3.11.2021 r. godz.12.00**

Termin otwarcia ofert: **3.11.2021 r. godz. 12.30**

Informacje podane w odpowiedziach Zamawiającego są obowiązujące dla wszystkich Wykonawców zamierzających złożyć ofertę w nin. postępowaniu.

WICEPREZES ZARZĄDU

Andrzej Brzeziński

