Nowy Sącz, dnia 31 marca 2022 r.

**Sprawa:** **ZP.60.DWC.9.2022**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego (robota budowlana) nie podlegającego pod ustawę prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 5 ust. 4 pkt 3) ustawy p.z.p. (wartość zamówienia niższa niż progi unijne), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„****Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji o mocy 0,999 MWe w Starym Sączu dla MPEC Nowy Sącz”**

**Odpowiedzi na zapytania Wykonawców**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Nowym Sączu wyjaśnia treść SIWZ:

**Pytanie 1**

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie roztworu glikolu 37%?

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU.

**Pytanie 2**

Czy Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia w czasie trwania umowy serwisowej? (obecny poziom inflacji wynosi ponad 10%, a okres serwisowania zakończy się za około 6,5 roku)

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia zgodnie z § 6. Wynagrodzenia projektu umowy.

**Pytanie 3**

Proszę o podanie metodyki obliczenia sprawności elektrycznej średniorocznej. W jaki sposób Zamawiający zapewni pomiar kaloryczności gazu, która jest kluczowa do określenia realnej wartości sprawności.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że metodyka obliczenia sprawności elektrycznej podana jest w Załączniku
nr. 10 do umowy, tj. Wykaz wiążących parametrów gwarantowanych deklarowanych przez Wykonawcę. Ponadto, Zamawiający informuje, że należy przewidzieć w instalacji miejsce montażu chromatografu rozjemczego.

**Pytanie 4**

Proszę o dopuszczenie obniżenia sprawności elektrycznej średniorocznej do poziomu 0,5% w stosunku do wartości zadeklarowanej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr. 10 do umowy, tj. Wykaz wiążących parametrów gwarantowanych deklarowanych przez Wykonawcę dopuszczona jest różnica $\geq 0,5\%$ w stosunku do wartości deklarowanej.

**Pytanie 5**

40 000 PLN za 0,1% jest karą wygórowaną za każde 0,1% sprawności elektrycznej. Proszę o obniżenie tej wartości do poziomu 15 000 PLN, wartość ta odpowiada stratom poniesionym przez Zamawiającego

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy.

**Pytanie 6**

Czy Zamawiający dopuści temperatury na silniku 60/80C i schłodzenie spalin do około 90C?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie, pod warunkiem dotrzymania parametrów gwarantowanych.

**Pytanie 7**

Czy Zamawiający zapewni czyszczenie wymienników spaliny-woda w okresie gwarancji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zapewni czyszczenia wymienników, zgodnie z umową serwisową, czynność ta leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 8**

Proszę o obniżenie sprawności całkowitej do wartości 84% lub rezygnację z wymogu minimalnej sprawności całkowitej pod warunkiem zapewnienia stałej mocy cieplnej powyżej 1MW. Proszę zwrócić uwagę, że preferowane jest przez Państwa rozwiązanie w oparciu o jak najwyższą sprawność elektryczną i wymagacie Państwo określonej mocy minimalnej. Nie jest możliwym dotrzymanie równolegle wysokie sprawności całkowitej średniorocznej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie 9**

Przetarg został przez Państwa ogłoszony ponownie. Za pierwszym razem przekroczony został budżet. Proszę o podanie szacunkowej kwoty, którą przewidujecie Państwo na wykonanie zadania
i potwierdzenia, że budżet został zwiększony.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia takiej informacji.

**Pytanie 10**

Z uwagi na złożoność przedmiotu zamówienia oraz wydłużony czas oczekiwania na oferty podwykonawców prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 22.04.2022r.

**Odpowiedź:**

Zmawiający modyfikuje w tym zakresie zapisy SIWZ. Termin składania ofert: **26 kwietnia 2022 r.
godz.: 12:00**, termin otwarcia ofert: **26 kwietnia 2022 r., godz.: 12:30.** Możliwość odbycia wizji lokalnej do: **12 kwietnia 2022 r.**, oraz możliwość zadawania pytań do: **13 kwietnia 2022 r. do godz.: 12.00**.

Wadium w formie pieniężnej zaleca się wnieść z odpowiednim wyprzedzeniem aby znalazło się na rachunku Zamawiającego przed terminem składania ofert tj. **do 26 kwietnia 2022 r. do godz. 12.00.**

**Pytanie 11**

Czy Zamawiający wymaga przekazania kodów źródłowych na sprzęt HMI, PLC i SCADA oraz licencji na oprogramowanie narzędziowe?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga przekazania w/w kodów źródłowych.

**Pytanie 12**

Prosimy o doprecyzowanie jakimi uprawnieniami (SEP) mają dysponować serwisanci?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wymagane są wszystkie uprawnienia SEP (E1 oraz D1 zakres: 1, 2, 3, 4, 10 E2 oraz D2 zakres: 1, 2, 4, 5, 6, 10, E3 oraz D3 zakres: 4, 5, 6, 7, 8, 10).

**Pytanie 13**

W dokumencie SWZ (pkt. 6 lit. l)) widnieje zapis o polisie (lub innym dokumencie) na sumę co najmniej 2 000 000 zł, a w załączniku nr 6 do SWZ widnieje zapis o sumie co najmniej 5 000 000zł. Prosimy
o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że modyfikuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

**Pytanie 14**

Dotyczy zapisu w SIWZ:

***oświadczenie,*** *iż Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował* ***osobami*** *zdolnymi do wykonania zamówienia:*

* ***Serwisant*** *– co najmniej dwie osoby, każda spełniająca co najmniej następujące wymagania:*
	+ *min. 2-letnie doświadczenie zawodowe w serwisowaniu silników gazowych kogeneracyjnych (gaz ziemny) oferowanego producenta, potwierdzone referencjami wystawionymi przez użytkownika silników (referencje imienne lub na firmę) albo potwierdzone stosownym świadectwem kwalifikacyjnym autoryzowanym przez producenta oferowanych w niniejszym postępowaniu silników;*
	+ *aktualne świadectwa kwalifikacyjne dotyczące zakresu serwisowania (SEP);*
	+ *ukończone szkolenie w zakresie budowy, naprawy, regulacji, serwisu silników gazowych kogeneracyjnych (gaz ziemny), potwierdzone stosownym dokumentem wystawionym przez producenta lub dystrybutora oferowanych w niniejszym postępowaniu silników;*
	+ *przeprowadzenie ruchu próbnego i rozruchu silników gazowych kogeneracyjnych (gaz ziemny), potwierdzone stosownym dokumentem wystawionym przez użytkownika lub producenta oferowanych w niniejszym postępowaniu silników.*

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu na:

**oświadczenie,** iż Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował **osobami** zdolnymi do wykonania zamówienia:

* **Serwisant** – co najmniej dwie osoby, każda spełniająca co najmniej następujące wymagania:
	+ min. 2-letnie doświadczenie zawodowe w serwisowaniu silników gazowych kogeneracyjnych (gaz ziemny lub biogaz) oferowanego producenta, potwierdzone referencjami wystawionymi przez użytkownika silników (referencje imienne lub na firmę) albo potwierdzone stosownym świadectwem kwalifikacyjnym autoryzowanym przez producenta oferowanych w niniejszym postępowaniu silników;
	+ aktualne świadectwa kwalifikacyjne dotyczące zakresu serwisowania (SEP);
	+ ukończone szkolenie w zakresie budowy, naprawy, regulacji, serwisu silników gazowych kogeneracyjnych (gaz ziemny lub biogaz), potwierdzone stosownym dokumentem wystawionym przez producenta lub dystrybutora oferowanych w niniejszym postępowaniu silników;
	+ przeprowadzenie ruchu próbnego i rozruchu silników gazowych kogeneracyjnych (gaz ziemny lub biogaz), potwierdzone stosownym dokumentem wystawionym przez użytkownika lub producenta oferowanych w niniejszym postępowaniu silników

Analogicznie jak w przypadku realizacji układu kogeneracyjnego zasilanego biogazem również obsługa serwisowa układów kogeneracyjnych zasilanych biogazem wymaga większej wiedzy technicznej
w związku ze zmieniającymi się parametrami paliwa. Co za tym idzie zaproponowana zmiana powyższego zapisu nie spowoduje obniżenia wymagań co do zdolności technicznej a jednocześnie umożliwi złożenie oferty większej liczbie podmiotów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

**Pytanie 15**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o min. dwa tygodnie. Nasza firma nie uczestniczyła w pierwszym postępowaniu dlatego uważamy, że aktualny termin daje znaczącą przewagę firmom, które składały już wcześniej ofertę.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10.

**Pytanie 16**

Ponieważ Zamawiający wymaga współpracy kogeneracji gazowej z istniejącą kotłownią prosimy
o udostępnienie dokumentacji istniejącej kotłowni z dwoma kotłami gazowymi.

Załącznikiem do PFU jest Projekt budowlano-wykonawczy z 02.2014 roku, pn. „Osiedlowa kotłownia gazowo-olejowa w Starym Sączu / dz. nr 883 obr. Stary Sącz”. Prosimy o umieszczenie go
w dokumentacji przetargowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia w/w projekt.

**Pytanie 17**

Prosimy o udostępnienie zestawienia mocy elektrycznych urządzeń zainstalowanych w istniejącej kotłowni gazowej (w związku z wymogiem uwzględnienia w ofercie agregatu prądotwórczego również dla kotłowni).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że moc elektryczna urządzeń zainstalowanych w istniejącej kotłowni gazowej wynosi ok. 25 kW.

**Pytanie 18**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres niniejszego postępowania nie obejmuje robót budowlanych
i projektowych dotyczących sieci ciepłowniczej niskotemperaturowej „NISKA” oraz instalacji technologicznej, która ma współpracować z tą siecią (opisanej w punkcie 3.3.4. PFU). Prosimy
o potwierdzenie, że wszystkie elementy wymienione w punkcie 3.3.4 PFU dotyczące sieci ciepłowniczej niskoparametrowej znajdują się poza zakresem Inwestycji, a Wykonawca niniejszego zadania musi się jedynie wpiąć do tej sieci, o ile powstanie ona przed końcem Inwestycji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ, umowy oraz PFU wymagane jest wykonanie wszystkich elementów wymienionych w pkt. 3.3.4 PFU. Jednocześnie informujemy, że zakres inwestycji kończy się wyprowadzeniem rur sieci niskotemperaturowej na zewnątrz budynku.

**Pytanie 19**

Zgodnie z punktem 3.1 PFU należy wykonać wyprowadzenie ciepła w kierunku nowoprojektowanej sieci ciepłowniczej. – prosimy o sprecyzowanie, w którym miejscu nastąpi włączenie wyprowadzenia ciepła do projektowanej sieci oraz kiedy wykonana zostanie sieć „NISKA”. Prosimy również o wskazanie miejsca włączenia do sieci „WYSOKA”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że sprecyzowanie miejsca włączenia obydwu sieci zostanie uzgodnione na etapie projektowym. Sieć niskoparametrowa zostanie wykonana po wyprowadzeniu ciepła z kotłowni.

**Pytanie 20**

Prosimy o wskazanie, gdzie planowane są sondy gruntowe?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że sondy gruntowe są planowane do realizacji w późniejszym okresie, bez kolizji z jednostką kogeneracyjną.

**Pytanie 21**

Czy nowa stacja redukcyjno-pomiarowa gazu (budowana w ramach umowy przyłączeniowej przez PSG) stanie w miejscu istniejącej stacji gazu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie jest znana dokładna lokalizacja nowej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu. W tym zakresie konieczna będzie współpraca projektantów Wykonawców z projektantami stacji gazowej.

**Pytanie 22**

Prosimy o wskazanie lokalizacji złącza ZKSN-15, do którego należy wybudować linię kablową zgodnie
z warunkami przyłączenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie jest znana dokładna lokalizacja złącza ZKSN-15.
W tym zakresie konieczna będzie współpraca projektantów Wykonawców z projektantami złącza.

**Pytanie 23**

Zgodnie z zapisami w punkcie 3.3.1 PFU „*Istniejąca kotłownia stanowi źródło ciepła dla sieci wysokoparametrowej 130/80 oC, wspomniana sieć zostanie zmodernizowana i jej parametry będą obniżone do 80/60 oC. Nie przewiduje się znaczącej ingerencji w istniejącą infrastrukturę kotłowni.
W celu umożliwienia przekazywania ciepła z planowanych nowych urządzeń grzewczych….” Zmianie ulegnie parametr delta T, co za tym idzie zwiększy się ponad 2 krotnie przepływ. Czy istniejące pompy obiegowe mają taki zapas wydajności? W tym samym punkcie jest również zapis „W ramach niniejszej inwestycji Wykonawca powinien również wykonać modernizację układu istniejącej kotłowni w taki sposób, aby przekazywać ciepło z jednostki kogeneracyjnej do sieci. W ramach inwestycji należy przewidzieć m.in. modernizację istniejącego układu technologii (instalacje i kolektory, układ pompowy, układ stabilizacji ciśnienia i uzupełniania) oraz niezależne wyprowadzenie ciepła z kotłowni na nowoprojektowaną sieć ciepłowniczą.” Zapisy te są w naszej opinii sprzeczne ze sobą.  Prosimy
o sprecyzowania wymaganego przez Zamawiającego zakresu prac, które należy uwzględnić w ofercie.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pod pojęciem „Znaczącej ingerencji w istniejącą infrastrukturę kotłowni” rozumie ingerencję w źródła ciepła, bez infrastruktury sieciowej.

**Pytanie 24**

Zgodnie z punktem 4.12 PFU „*W związku z poborem ciepła przez nowych odbiorców w IV kwartale 2022 roku, konieczne jest wykonanie według projektu częściowego zakresu instalacji umożliwiającej wyprowadzenie ciepła z istniejącej kotłowni gazowej do nowoprojektowanej sieci niskoparametrowej oraz wykonanie wpięcia do istniejącej sieci wysokoparametrowej, zakończonej zaworami w terminie do 15 września 2022 roku.”   Zapis ten sugeruje, że wpięcie kotłowni gazowej do nowoprojektowanej sieci niskoparametrowej leży po stronie Wykonawcy układu wysokosprawnej kogeneracji, prosimy
o sprecyzowanie.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 25**

Zgodnie z punktem 4.13 PFU *„W zakresie zadania znajdują się kompletne sieci i instalacje kanalizacji deszczowej odprowadzające wody opadowe i roztopowe. Wody opadowe z terenu przewidzianego placu (oraz ewent. drogi) mają być odprowadzana do istniejącej kanalizacji deszczowej.” Prosimy
o informację czy istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej jest czynna i czy można ją wykorzystać bez budowy dodatkowej infrastruktury, gdy w toku projektowania nie wyjdzie taka konieczność.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kanalizacja deszczowa jest czynna i sprawna, należy ją na etapie projektowania dostosować do aktualnych wymogów.

**Pytanie 26**

Zamawiający określił w SIWZ termin przekazania placu budowy „do 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy …”.  Prosimy o wprowadzenie zmiany i ustalenie terminu przekazania placu budowy na „do 14 dni od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę”.  Przekazanie placu budowy wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy nie jest uzasadnione w sytuacji, gdy wykonawca ma w swoim zakresie wykonanie projektu budowlanego.  Przekazanie placu budowy powinno nastąpić w terminie potrzebnym do rozpoczęcia robót budowlanych (rozpoczęcie robót budowlanych możliwe będzie po uzyskaniu pozwolenia na budowę).  Zmiana ta nie wpłynie na termin rozpoczęcia robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SIWZ.

**Pytanie 27**

Zamawiający wymaga w SIWZ wykonania projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego
w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy.  Prosimy o zmianę terminu wykonania projektu wykonawczego na 5 miesięcy od podpisania umowy.  Projekty wykonawcze zostaną wykonane
w terminie uzyskania pozwolenia na budowę.  Jest to termin wystarczający dla zapewnienia realizacji robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 28**

W SIWZ Zamawiający określił termin wykonania przez Wykonawcę instalacji, montaż urządzeń
i wyposażenia sieci ciepłowniczej niskoparametrowej wraz z układem hydraulicznym, zgodnie
z punktem 3.3.4 PFU oraz wyprowadzenie ciepła z kotłowni w kierunku nowej sieci, na „do 15.09.2022r.”    Czy elementy wymienione w p. 3.3.4 PFU są w zakresie prac Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że elementu zawarte w pkt. 3.3.4 PFU są w zakresie prac Wykonawcy.

**Pytanie 29**

Czy Zamawiający podpisał umowy przyłączeniowe na wykonanie przyłączy do sieci gazowej i sieci elektroenergetycznej?  Jeśli tak, prosimy o podanie harmonogramów prac na wykonanie przyłączy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia w załączeniu harmonogram prac dla sieci elektroenergetycznej.

Zamawiający informuje, że umowy przyłączeniowa z PSG jest w trakcie procedowania.

**Pytanie 30**

Ze względu na zakres oferty i wydłużenie się terminów na pozyskanie ofert od dostawców głównego wyposażenia instalacji przemysłowych spowodowanych miedzy innymi pandemią Covid-19 prosimy
o zmianę terminu składania ofert.  Wnosimy o wyznaczenie terminu składania ofert na 30.04.2022r.  Wydłużenie terminu na przygotowanie oferty pozwoli na rzetelniejsza wycenę prac oraz nie wpłynie na zagrożenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10.

W załączeniu Zamawiający zamieszcza zmodyfikowaną SIWZ.