Nowy Sącz, dnia 5 kwietnia 2022 r.

**Sprawa:** **ZP.60.DWC.9.2022**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego (robota budowlana) nie podlegającego pod ustawę prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 5 ust. 4 pkt 3) ustawy p.z.p. (wartość zamówienia niższa niż progi unijne), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„****Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji o mocy 0,999 MWe w Starym Sączu dla MPEC Nowy Sącz”**

**Odpowiedzi na zapytania Wykonawców**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Nowym Sączu wyjaśnia treść SIWZ:

**Pytanie 1**

Prosimy o uzupełnienie definicji pojęcia „siła wyższa” i wprowadzenie do umowy definicji jak niżej:

**Siła wyższa –** oznacza katastrofy żywiołowe, przez które należy rozumieć powódź, trzęsienia ziemi, huragany oraz tajfuny, a także inne zdarzenia nadzwyczajne, między innymi pożar, akty terrorystyczne, stan wojenny, strajk generalny, stan epidemii/pandemii.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 2**

Wnosimy o zmianę treści ust. 8 w §3 umowy na następującą:

Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Robót budowlanych lub ich części, tempo Robót budowlanych według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie wszelkich racjonalnych działań dla przyspieszenia postępu Robót budowlanych (zwiększenie postępu Robót budowlanych, zwiększenie ilości zatrudnionych osób, zwiększenie ilości sprzętu itp.). Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

Wnosimy o wykreślenie treści:

W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń i bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni - Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy (lub jej niezrealizowanej części). Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia upływu drugiego wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonany zakres Robót budowlanych, ustalony na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony umowy rzeczoznawcę (rzeczoznawców). Jeżeli Strony w ciągu 14 dni nie ustalą wspólnie takiego rzeczoznawcy (rzeczoznawców), zostanie(ą) on(i) wskazany(i) przez Zamawiającego z listy biegłych sądowych. Powyższe postanowienie umowy ma odpowiednie zastosowanie do usługi Serwisu. W sytuacji odstąpienia od umowy, zgodnie z niniejszym ust. 9, odpowiednie zastosowanie znajdzie § 16 ust. 7 umowy. Postanowienia niniejszego punktu nie wyłączają innych uprawień Zamawiającego, określonych kodeksem cywilnym na wypadek nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

Aktualne zapisy umowy są zbyt daleko idącym uprawnieniem Zamawiającego i nie zapewniają równego traktowania stron umowy.

W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie w całości treści ust. 9 w §3 umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 3**

Wnosimy o wykreślenie w całości ust. 11 w §7 umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 4**

Wnosimy o zmianę treści ust. 10 w §13 umowy na następującą:

Zamawiający w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek wykonanych Robót budowlanych   
w okresie Rękojmi lub Gwarancji obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej   
w ciągu 7 dni od daty ujawnienia się wady.

Zaproponowany w umie termin 14 dni jest okresem nadmiernie długim.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 5**

Wnosimy o wykreślenie w całości ust. 12 w §13 umowy.

Zapis umowy jest zbyt restrykcyjny dla wykonawców.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 6**

Wnosimy o wprowadzenie zmian do umowy w §16 (Kary umowne) ust. 1 pkt. g) i nadanie treści:

„za stwierdzone w trakcie odbioru końcowego niedotrzymanie *wskazanego przez Wykonawcę w ust. 4 formularza ofertowego parametru stanowiącego kryterium oceny oferty, tj.: „*Sprawność elektryczna brutto każdej jednostki wytwórczej dla 100% obciążenia wytwórczego (liczniki energii elektrycznej na zaciskach generatora) do energii chemicznej paliwa gazowego (liczonej do wartości opałowej)” za każdy 0,1 punktu procentowego poniżej oferowanej „Sprawności elektrycznej” Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,02% (dwie setne procentu) wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 lit a) umowy”.

W oryginalnym brzmieniu kara nalicza jest za każdy 0,1% punktu procentowego poniżej oferowanej „Sprawności elektrycznej”, czyli można zinterpretować to jako karę za 0,001 punktu procentowego sprawności elektrycznej brutto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje zapisy umowy w tym zakresie.

Zapis otrzymuje brzmienie:

„za stwierdzone w trakcie odbioru końcowego niedotrzymanie *wskazanego przez Wykonawcę   
w ust. 4 formularza ofertowego parametru stanowiącego kryterium oceny oferty, tj.: „*Sprawność elektryczna brutto każdej jednostki wytwórczej dla 100% obciążenia wytwórczego (liczniki energii elektrycznej na zaciskach generatora) do energii chemicznej paliwa gazowego (liczonej do wartości opałowej)” za każdy 0,1 punkta procentowego poniżej oferowanej „Sprawności elektrycznej” Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,02% (dwie setne procentu) wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 lit a) umowy.”

**Pytanie 7**

Prosimy o wyjaśnienie kiedy wykonywane będą Pomiary Gwarancyjne, o których jest mowa w ust. 2 pkt a) aa) i a) bb). Czy Zamawiający ma w tych punktach na myśli Pomiary Gwarancyjne wykonywane jednokrotnie w trakcie ruchu gwarancyjnego opisanego w PFU?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że terminy wykonywania Pomiarów Gwarancyjnych znajdują się w § 2 ust. 6.

**Pytanie 8**

Wnosimy o wprowadzenie zmiany do załącznika nr 10 do umowy (Wykaz wiążących parametrów gwarantowanych deklarowanych przez Wykonawcę). Prosimy o zmianę wartości mocy elektrycznej brutto (na zaciskach generatorów Jednostki Wytwórczej) w pozycji 2 wykazu na 0,990 MWe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 9**

Wnosimy o usunięcie z umowy kar określonych w §16, pkt 2 b) umowy (za każde stwierdzone niedotrzymanie wymaganych parametrów poziomu hałasu, pomiary mogą być wykonywane   
raz w miesiącu). W przypadku stwierdzenia niedotrzymania wymaganych parametrów poziomu hałasu Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia wady przedmiotu umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 10**

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 22 (odpowiedzi Zamawiającego z dnia 31.03.2022 r.) prosimy o wskazanie wykonawcom lokalizacji złącza ZKSN-15, do którego należy wybudować linię kablową zgodnie z warunkami przyłączenia. W trakcie wizji lokalnej przedstawiciele Zmawiającego wskazali stację Tauron w pobliżu kotłowni, jako obiekt w pobliżu którego można oczekiwać lokalizacji złącza ZKSN-15. Numer wskazanej stacji (KRS 8429) jest jednak inny niż stacje wskazane w warunkach przyłączenia. Wykonawcy nie mają wiedzy jakiej długości linię kablową SN należy uwzględnić w ofercie oraz jaki będzie przebieg tej linii kablowej. Alternatywnie wnosimy o usunięcie z zakresu przedmiotu zamówienia linii kablowej SN od stacji trafo kogeneracji do złącza kablowego.

**Odpowiedź:**

**Wstępnie** uzgodniono z TAURON lokalizację złącza kablowego w okolicy bramy wjazdowej na terenie kotłowni (Zgodnie z warunkami TAURON pkt 3.1.A).

**Pytanie 11**

PFU pkt. 3.2.10 *Prace projektowe i uwarunkowania formalne* na str. 19: „W zakresie koniecznych prac projektowych należy wykonać następujące etapy (…) projekty warsztatowe (stosownie do potrzeb)’’.Wykonawca wskazuje, iż tak szczegółowych projektów jakim są projekty warsztatowe nie udostępnia się, gdyż są to informacje poufne, stanowiące know how firmy produkującej urządzenia.   
W związku z tym prosimy o usunięcie tego zapisu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje PFU w tym zakresie.

**Pytanie 12**

PFU pkt. 3.2.10 *Prace projektowe i uwarunkowania formalne* na str. 19: ,, Wszystkie etapy projektowe podlegają prawu akceptacji Zamawiającego (który nie jest jednak zobowiązany do jej dokonania).’’

Taki zapis stwarza realne ryzyko braku możliwości wykonania inwestycji przez Wykonawcę. Wnosimy o modyfikację tej wzmianki poprzez dodanie w tym miejscu: „Wszystkie etapy projektowe podlegają prawu akceptacji. Zamawiający w przeciągu 7 dni odniesie się do wykonanych prac projektowych Wykonawcy i naniesie ewentualne uwagi. Po ich uwzględnieniu przez Wykonawcę Zamawiający nie będzie już zgłaszał dalszych uwag a projekt uważa się za zaakceptowany. W przypadku nie odniesienia się w przeciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru dokumentacji projektowej, projekt uważa się za zaakceptowany”

Taki zapis ma na celu ochronę interesów obu stron realizacji zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje zapisy PFU w tym zakresie. Zapis uzyskuje brzmienie:

„Wszystkie etapy projektowe podlegają prawu akceptacji. Zamawiający w przeciągu 10 dni roboczych odniesie się do wykonanych prac projektowych Wykonawcy i naniesie ewentualne uwagi. W przypadku nie odniesienia się w przeciągu 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru dokumentacji projektowej, projekt uważa się za zaakceptowany”

**Pytanie 13**

PFU, pkt 3.2.19 Serwis, na str. 22: ,, W okresie gwarancyjnym oraz pogwarancyjnym koszty serwisowe ponosić będzie Zamawiający zgodnie z formularzem ofertowym i umową serwisową.’’ Prosimy   
o informacje w jakim okresie pogwarancyjnym Zamawiający wymaga aby w formularzu ofertowym podać koszty serwisowe?

Prosimy o zmianę zapisu na:

„W okresie gwarancyjnym koszty serwisowe ponosić będzie Zamawiający zgodnie z formularzem ofertowym i umową serwisową.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU.

Zamawiający wymaga informacji dot. wymaganych czynności serwisowych w okresie do remontu generalnego silnika wraz z kosztami.

**Pytanie 14**

SIWZ, pkt 6. Wymagane od Wykonawców dokumenty i oświadczenia, które muszą być załączone do oferty, litera e)

Czy Zamawiający dopuści wykazanie się Wykonawcy zdolnością techniczną lub zawodową jeśli:

- w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy, to w tym okresie zamówień:

- zrealizował **minimum dwie** roboty budowlane polegające na budowie źródła wysokosprawnej kogeneracji składającej się z jednostki kogeneracyjnej o mocy nie mniejszej niż 0,5 MWe (gaz ziemny lub/i inny gaz), z podaniem wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których w/w robota została wykonana?

Wykonawca pragnie wskazać, że rynek energetyczny w związku z pandemią Covid-19, szczególnie w latach 2019-2021 został znacznie ograniczony w realizacjach i eksploatacji. Wskazane wyżej modyfikacje pozwolą Zamawiającemu skorzystać z większej ilości potencjalnych ofert, a co za tym idzie automatycznie zwiększy się ich współczynnik konkurencyjności, to z kolei przełoży się na możliwość wybrania oferty najkorzystniejszej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie 15**

**Realizacja przedmiotowego zamówienia w zakresie serwisu agregatu kogeneracyjnego będzie przypadała na latach 2023 – 2028 r. Z uwagi na panującą sytuację na rynkach światowych , wywołaną pandemią Sars- Cov-2, obecnie trwającym konfliktem zbrojnym na Ukrainie i przede wszystkim przy stale rosnącym i niestabilnym wskaźniku inflacji w kraju, jest rzeczą trudną, a wręcz niemożliwą aby ostatecznie oszacować koszt usługi serwisowej.**

Wykonawca wnosi zatem o dodanie do Umowy w par 6, Wynagrodzenie pkt. 3, zapisu: „Cena serwisu będzie indeksowana na podstawie publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku bieżącym w stosunku do roku poprzedniego z zastrzeżeniem, że pierwsza indeksacja nastąpi po podpisaniu Protokołu końcowego odbioru inwestycji”.

**Art. 439 ustawy PZP** zawiera przesłanki waloryzacji umownej mające na celu przywrócenia stanu równowagi ekonomicznej między stronami umowy o zamówienie publiczne. Taka dysproporcja może mieć miejsce na skutek określonego zdarzenia mogącego zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Dodanie powyższego zapisu do Umowy pozwoli na urealnienie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. To ma niepodważalne znaczenie zwłaszcza w aktualnej sytuacji gospodarczej, w której obserwujemy m.in. znaczny wzrost cen materiałów i robót budowlanych właściwie z dnia na dzień, wstrzymanie dostaw produktów, komponentów lub materiałów. Wszystkie te czynniki wywierają wpływ na opłacalność realizowanego zamówienia. Zaproponowany przez Wykonawcę zapis ma na celu poszanowanie interesów obu stron Umowy ponieważ pozwoli ochronić interesy finansowe wykonawcy, zaś zamawiającemu zapewni należytą, terminową i bezpieczną realizację przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia zgodnie z § 6. Wynagrodzenia projektu umowy.

**Pytanie 16**

PFU pkt 4.4 str. 37 ,,Tryb pracy’’

,,Maksymalne dopuszczalne parametry pracy instalacji PN6 oraz Tmax = 120 ºC.’’

Wymagania Zamawiającego dotyczących gwarantowanych parametrów temp. wody obiegu chłodniczego są na poziomie ok. 70/90 ºC. Wymagane maksymalne dopuszczalne parametry pracy instalacji T max =120 ºC są w związku z tym bezzasadne. Prosimy o zmianę zapisu na:

,,Maksymalne dopuszczalne parametry pracy instalacji PN6 oraz Tmax = 110 ºC.’’

Uzasadnienie: Po przekroczeniu 110ºC urządzenie podlega procedurze oceny zgodności przez jednostkę notyfikowaną, gdzie jest to zupełnie zbędne i generujące dodatkowe niepotrzebne koszty dla Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 17**

PFU pkt 4.5 ppkt 4.5.1. Instalacja, materiały, armatura str. 37 i 38

,,Instalację ciepłowniczą należy wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN-80/H-74219, łączonych przez spawanie, w izolacji’’

Wykonawca wskazuje, iż nie stosuje się w tego typu instalacjach rur stalowych bez szwu. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie wykonania instalacji ciepłowniczej z rur stalowych ze szwem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU.

**Pytanie 18**

PFU pkt 4.5 ppkt 4.5.1. Instalacja, materiały, armatura str. 37

**,,**W najwyższych punktach instalacji należy zamontować zbiorniki przelewowe wraz z przewodami odpowietrzającymi i zaworami kulowymi. Wszystkie przewody spustowe sprowadzić należy nad lejki spustowe zamontowane na rurach spustowych odprowadzających wyrzucaną wodę do studzienki schładzającej.’’

Jest to układ otwarty, który nie jest obecnie zalecany ani stosowany przy tego typu instalacjach. Wykonawca wnosi o dopuszczenie zastosowania układów zamkniętych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie układów zamkniętych.

**Pytanie 19**

W SIWZ pkt 7 – termin realizacji zamówienia Zamawiający wymaga:

Wykonanie instalacji, montaż urządzeń i wyposażenia sieci ciepłowniczej niskoparametrowej wraz  
 z układem hydraulicznym, zgodnie z pkt. 3.3.4 PFU oraz wyprowadzenie ciepła z kotłowni w kierunku nowej sieci.

- do 15 września 2022 r.

W pkt. 3.3.4 PFU jest opisana kompletna instalacja sieci ciepłowniczej niskotemperaturowej, objętej przedmiotem zamówienia. Na wykonanie powyższych prac (wykonanie i uzgodnienie projektu   
z doborem urządzeń, zamówienie urządzeń, wykonanie prac instalacyjnych, odbiory) pozostają zatem 3 miesiące. Terminy dostaw podstawowych urządzeń (pompy, odgazowywacz, stacja uzdatniania,…), określane przez producentów to: „Dostawy - ok. 14-16 tygodni od daty zamówienia. Termin uruchomienia - do 4 tygodni od daty ukończenia montażu hydraulicznego.” Nie ma zatem możliwości wykonania niniejszych prac, w oczekiwanym przez Zamawiającego terminie. Prosimy o zweryfikowanie powyższych zapisów i ewentualne zmiany:

- terminu realizacji wskazanych prac lub

- wprowadzenie pojęcia tymczasowego zakresu wskazanych prac i określenie minimalnych, koniecznych w tym czasie parametrów sieci niskotemperaturowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie 20**

PFU, ppkt 4.26.8. Rozruch urządzeń i systemu, str. 59.

Prosimy o określenie czasu trwania rozruchu i wyłączenie kosztów paliwa, które zgodnie z zapisami PFU Wykonawca musi ponieść i uwzględnić w cenie ofertowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje zapisy PFU w tym zakresie. Zapis otrzymuje brzmienie: Wszelkie środki   
i materiały potrzebne do przeprowadzenia rozruchu zapewni Wykonawca i poniesie związane z tym koszty, które uwzględni w cenie ofertowej (za wyjątkiem kosztów paliwa gazowego).

Czas trwania rozruchu wyznacza Wykonawca instalacji. W czasie trwania rozruchu Wykonawca powinien wykonać wszystkie niezbędne pomiary zgodnie z pkt. 4.26.8 PFU.

Załączniki:

Umowa projekt – po modyfikacji

PFU – po modyfikacji