

Nowy Sącz, dnia 13 kwietnia 2022 r.

**Sprawa: ZP.60.DWC.9.2022**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego (robota budowlana) nie podlegającego pod ustawę prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 5 ust. 4 pkt 3) ustawy p.z.p. (wartość zamówienia niższa niż progi unijne), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji o mocy 0,999 MWe w Starym Sączu dla MPEC Nowy Sącz”**

**Odpowiedzi na zapytania Wykonawców**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu wyjaśnia treść SIWZ:

**Pytanie 1**

Umowa, definicje, Serwis, str. 2.

„ Serwis obejmuje swoim zakresem realizację wszystkich czynności eksploatacyjnych (za wyjątkiem obsługi eksploatacyjnej)”.

Prosimy o informacje, jaka jest różnica pomiędzy czynnościami eksploatacyjnymi a obsługą eksploatacyjną, oraz co wchodzi w ich skład.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że poprzez „obsługę eksploatacyjną” rozumie użytkowanie obiektu technicznego zgodnie z jego przeznaczeniem, natomiast „czynności eksploatacyjne” obejmują utrzymywanie maszyn i urządzeń w stanie przydatności oraz dalszej funkcjonalności dzięki przeglądom, konserwacji, naprawom i remontom.

**Pytanie 2**

Dotyczy zapisu w SIWZ:

**Termin rękojmi i gwarancji wynosi:**

- na roboty budowlane (budynek wraz z zagospodarowaniem terenu + przekładki i przyłącza) - 5 lat,
- na technologię wraz z urządzeniami - 5 lat, **licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.**

Prosimy o skrócenie terminu rękojmi i gwarancji na urządzenia do 24 miesięcy. Jest to standardowy okres gwarancji. Dłuższy okres gwarancji wiąże się z dodatkowymi kosztami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 3**

Dotyczy zapisu w SIWZ:

*W przypadku wykonania przez Zamawiającego rozbudowy technologii w okresie trwania rękojmi/gwarancji nie spowoduje to utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi/gwarancji na*

instalację i urządzenia nie objęte rozbudową.

Prosimy o położenie zapisu: pod warunkiem, że wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie wpłyną na pracę instalacji wykonanej przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający odpowie na zadane pytanie w późniejszym terminie.

**Pytanie 4**

Dotyczy zapisu w SIWZ:

Prosimy o potwierdzenie, że koszty serwisowe w okresie gwarancji mają uwzględniać koszty serwisu silnika gazowego jak również wszystkich pozostałych urządzeń wchodzących w zakres agregatu kogeneracyjnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 5**

Dotyczy zapisu w SIWZ:

**Kryteria z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny ofert**

**1) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:**

- a) *Cena brutto za całość zamówienia [zł] - Pi (C) – waga 90%*
- b) *Sprawność elektryczna – Pi (Se) – waga 10%*

*Ocena całościowa (S) będzie stanowiła sumę ocen składowych opisanych poniżej (wg wzoru poniżej).*

***Łącznie Oferta, w ramach oceny całościowej (S), może uzyskać max 100 punktów.***

$$S=S_A+S_B$$

W załączniku nr 10 jednym z parametrów gwarantowanych jest sprawność całkowita co może wskazywać, że ten parametr dla Zamawiającego jest równie istotny jak sprawność elektryczna. Dodatkowo dla silników gazowych (w tym zakresie mocy elektrycznej) różnych producentów sprawność elektryczna jest na podobnym poziomie. Natomiast sprawność całkowita może zostać podwyższona poprzez podniesienie sprawności cieplnej (np. dodatkowe odzyski ciepła). Przy obecnej punktacji niewielkie różnice na sprawności elektrycznej rzędu 0,1 – 0,2% mogą dawać znaczną przewagę, natomiast naszym zdaniem nie przyniosą zamawiającemu współmiernych korzyści.

W związku z powyższym prosimy o zmianę w kryterium oceny ofert sprawności elektrycznej na sprawność całkowitą lub zmniejszenie wagi z 10 na 5%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 6**

Prosimy o potwierdzenie, że podczas pomiarów parametrów gwarantowanych będzie można uwzględnić normę ISO 3046-1, która dopuszcza tolerancję zużycia paliwa +5%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza powyższego.

**Pytanie 7**

Dotyczy odpowiedzi Zamawiającego:

**Pytanie 27**

*Zamawiający wymaga w SIWZ wykonania projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy. Prosimy o zmianę terminu wykonania projektu wykonawczego na 5 miesięcy od podpisania umowy. Projekty wykonawcze zostaną wykonane*

w terminie uzyskania pozwolenia na budowę. Jest to termin wystarczający dla zapewnienia realizacji robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Ponownie prosimy o wydłużenie czasu na przygotowanie projektu wykonawczego do 5 miesięcy. Termin trzech miesięcy oczywiście jest realny ale naszym zdaniem nie wpłynie pozytywnie na realizację całej inwestycji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe, pod warunkiem, że projekt technologii wewnątrz istniejącego budynku oraz wyprowadzenie ciepła do sieci będzie wykonany do 3 miesięcy, co nie spowoduje opóźnienia w wykonawstwie zakresu przewidzianego do 15 września 2022 r.

**Pytanie 8**

Dotyczy zapisów odnośnie ekranów akustycznych.

Pomimo planowanej obudowy dźwiękoszczelnej dla modułu CHP, wymaga się w ramach projektu analizy akustycznej wpływu na sąsiednie tereny objęte ochroną przed hałasem. Analiza powinna uwzględniać w pierwszej kolejności preferowaną przez Zamawiającego lokalizację modułu CHP i stacji trafo.

Dopiero w przypadku braku spełnienia ww. wymagań, należy przyjąć lokalizację alternatywną (określoną w odrębnym punkcie niniejszego opracowania) i ponownie sprawdzić spełnienie wymagań wpływu akustycznego na tereny sąsiednie. Gdyby kolejno zaistniała okoliczność, w której nadal nie byłyby spełnione wymagania ochrony akustycznej, należy wówczas zastosować w ramach inwestycji ekrany akustyczne przyjmując dla lokalizacji modułu CHP odpowiednio optymalną lokalizację pośrednią pomiędzy „preferowaną” a „alternatywną”.

Stąd jako zabezpieczenie kosztu inwestycyjnego, w wycenie należy przyjąć konieczność wykonania takich ekranów akustycznych. Należy się przyjąć przynajmniej następujący zakres referencyjny:

- ciąg ekranów o długości bieżącej do 50 m
- podstawowy element ekranów to panele akustyczne prefabrykowane wykonane
- z szalunkowych wiórobetonowych pustaków, wypełnionych zbrojonym betonem, stalowe słupy z kształtowników HEA stanowiących boczne oparcie paneli prefabrykowanych,
- słupy osadzone na fundamencie z monolitycznych żelbetowych pali o średnicy co min. 60cm
- (wiercone do podłoża gruntowego na głębokość przemarzania) żelbetowe belki podwalinowe montowane od strony gruntu na długości przęsła.
- rozstaw przęsła (rozstaw osiowy między słupami): 3 m
- wysokość ekranów: 4 m

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający bez względu na wynik analizy akustycznej będzie wymagał wykonania ekranów akustycznych w zakresie opisanym w PFU.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 9**

Dotyczy zapisu w Umowie:

*Wykonawca zobowiązany jest do wysterowania automatyki, dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji. Wszelkie koszty z tym związane, w tym także materiały i media, ponosi Wykonawca (za wyjątkiem paliwa gazowego – zgodnie z pkt. 4.26.8 PFU). Rozruch i stosowne pomiary winny zostać wykonane zgodnie z informacjami wskazanymi w PFU.*

Prosimy o potwierdzenie, że koszty energii elektrycznej dla zasilania potrzeb własnych agregatu kogeneracyjnego, pomp obiegowych itp. w czasie rozruchów, uruchomienia oraz pomiarów parametrów gwarantowanych ponosi Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 10**

Dotyczy zapisów w PFU:

4.26.8 Rozruch urządzeń i systemu

Po zakończeniu prac budowlano-montażowych (odebranych i potwierdzonych protokołem odbiorów częściowych) Wykonawca przeprowadzi rozruch urządzeń i instalacji wg przedstawionego i zatwierdzonego co najmniej 7 dni wcześniej harmonogramu rozruchu. W tym celu zostanie powołana grupa rozruchowa, która wykona czynności uruchomienia systemu we współpracy z przedstawicielami Zamawiającego oraz / lub Inspektorem Zamawiającego. Wszelkie środki i materiały potrzebne do przeprowadzenia rozruchu zapewni Wykonawca i poniesie związane z tym koszty, które uwzględni w cenie ofertowej (łącznie z kosztami paliwa). Wykonawca poniesie koszty wystąpienia ewentualnych awarii urządzeń w związku z przeprowadzanymi rozruchami. Warunkiem rozpoczęcia ruchu próbnego Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że koszty gazu na czas wykonywania rozruchów, testów oraz pomiarów parametrów gwarantowanych ponosi Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 11**

Czynnikiem obiegowym w układzie chłodzenia kogeneracji powinien być wodny roztwór glikolu. Układ kogeneracyjny powinien być wyposażony w awaryjną chłodnicę wentylatorową (dry-cooler), które będzie umożliwiał zrzut całego ciepła do atmosfery w najniekorzystniejszych warunkach, czyli w sezonie letnim. Chłodnica powinna być zwymiarowana na pełne obciążenie cieplne. Należy mieć na uwadze, że praca chłodnicy wentylatorowej powoduje oddawanie ciepła do powietrza atmosferycznego co jest nieodwracalną stratą energii cieplnej. Zamawiający ma świadomość, że taka praca ma znaczący wpływ na tzw. sprawność ogólną kogeneracji, która ma istotne znaczenie dla uzyskania premii kogeneracyjnej (dopłaty do produkowanej energii elektrycznej).

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści zastosowanie układu, który będzie miał możliwość awaryjnego zrzutu całego ciepła produkowanego w agregacie kogeneracyjnym poprzez zastosowanie bypassu na wymienniku spalinowym oraz chłodnicy awaryjnej dla pozostałej ilości ciepła.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 12**

Dotyczy zapisów w umowie odnośnie waloryzacji wynagrodzenia.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie zapisów odnośnie waloryzacji wynagrodzenia za usługi serwisowe. Poniżej propozycja:

*W celu ochrony Wykonawcy i Zamawiającego przed ryzykiem kursowym oraz ryzykiem zmiany cen części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych, kosztów wynagrodzeń oraz pozostałych kosztów wchodzących w zakres usług serwisowych oraz wprowadzona zostanie do umowy indeksacja kosztów świadczonych usług. W trakcie realizacji usług serwisowych cena będzie indeksowana corocznie.*

*Indeksacja ceny usług serwisowych będzie dokonywana ze skutkiem od pierwszego dnia każdego roku obowiązywania Umowy w okresie pogwarancyjnym. Termin ustalenia ceny usług serwisowych upływie w dniu 31 stycznia danego roku świadczenia tych usług.*

*Ceny urządzeń i części zamiennych wchodzące w zakres usług serwisowych będą indeksowane na każdy rok obowiązywania umowy wskaźnikiem zmiany tych urządzeń przedstawionych przez producenta lub dostawców dla Wykonawcy w stosunku do roku poprzedniego. Wykonawca dla uzyskania zgody na wzrost ceny usług serwisowych z tego tytułu winien przedstawić stosowne dokumenty w tym zakresie potwierdzające zaistnienie tego zdarzenia. W przypadku zmniejszenia ceny urządzeń i części zamiennych prawo do wnioskowania o zmniejszenie ceny tych usług przysługuje także Zamawiającemu.*

*Dla uniknięcia ryzyka wzrostu kursu waluty EURO/PLN dla Wykonawcy oraz ryzyka spadku kursu waluty EURO/PLN dla Zamawiającego, ceny urządzeń i części zamiennych wchodzące w zakres usług serwisowych wycenione w walucie EURO będą indeksowane w górę lub w dół na cały rok następny obowiązywania umowy wskaźnikiem zmiany kursu EURO/PLN. Wskaźnik zmiany kursu będzie obliczany na podstawie porównania kursu z dnia 30.12 bieżącego roku wykonywania umowy w stosunku do kursu z dnia 30.12. roku poprzedniego.*

*Koszty osobowe i pozostałe koszty wchodzące w zakres kosztów usług serwisowych będą indeksowane corocznie wskaźnikiem wzrostu inflacji.*

*Zamawiający dopuszcza indeksację ceny świadczenia usług serwisowych w ciągu roku w przypadku zaistnienia zdarzeń gospodarczych (m.in. znaczący spadek wartości PLN wyniku spadków wartości waluty i narastającej inflacji) za mających istotny zdolność ekonomiczną Wykonawcy do świadczenia usług serwisowych.*

Wprowadzenie powyższych zapisów (w całości lub przynajmniej niektórych) umożliwi złożenie oferty z realnymi kosztami serwisowymi bez uwzględniania nie potrzebnych ryzyk, które w obecnych czasach są bardzo trudne do skalkulowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 13**

Dotyczy odpowiedzi Zamawiającego:

**Pytanie 3**

*Proszę o podanie metodyki obliczenia sprawności elektrycznej średniorocznej. W jaki sposób Zamawiający zapewni pomiar kaloryczności gazu, która jest kluczowa do określenia realnej wartości sprawności.*

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, że metodyka obliczenia sprawności elektrycznej podana jest w Załączniku nr. 10 do umowy, tj. Wykaz wiążących parametrów gwarantowanych deklarowanych przez Wykonawcę. Ponadto, Zamawiający informuje, że należy przewidzieć w instalacji miejsce montażu chromatografu rozjemczego.*

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż chromatografu jest w zakresie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

#### **Pytanie 14**

Dotyczy zapisów w umowie:

**Parametry Gwarantowane** - *Parametry gwarantowane w Ofercie przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które mają być osiągnięte przez Obiekt lub przez jego poszczególne elementy, jak określono w pkt. 3.4 PFU. Parametry Gwarantowane zostały wyszczególnione w Wykazie Parametrów Gwarantowanych, stanowiącym załącznik do Umowy. Pomiary Parametrów Gwarantowanych (Przegląd Gwarancyjny) odbywać się będą do 10-tego dnia pierwszego miesiąca przypadającego po każdym z 12-to miesięcznych okresów obowiązywania Gwarancji liczonych od pierwszego dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego przypadającego po dacie podpisania Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych (podczas komisyjnych przeglądów gwarancyjnych). Ostatni Pomiar Parametrów Gwarantowanych będzie miał miejsce na co najmniej 30 dni przed upływem 60-cio miesięcznej Gwarancji.*

Zwracamy uwagę, że wszyscy producenci silników gazowych jak również innych urządzeń wchodzących w skład agregatu kogeneracyjnego (np. wymienników) podają informacje, iż podane parametry obowiązują dla nowego urządzenia. Prosimy o zmianę zapisów tak żeby pomiary parametrów gwarantowanych były przeprowadzane tylko raz podczas odbioru końcowego.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

#### **Pytanie 15**

Pytanie odnośnie „Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji o mocy 0,999 MWe w Starym Sączu dla MPEC Nowy Sącz” a dokładniej dokumentacji”. W związku z brakiem określenia wymagań dotyczących projektantów w treści SiwZ, oferent rozumie iż w załączniku nr 5 w punkcie 6 i 7 pozycje mogą pozostać puste? Proszę o potwierdzenie sposobu wypełnienia załącznika nr 5.

#### **Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający potwierdza, iż w załączniku nr 5 (do umowy) w punkcie 6 i 7 pozycje mogą pozostać puste.

#### **Pytanie 16**

Prosimy o udostępnienie schematu istniejącej ciepłowni gazowej- wraz przyłączeniem do istniejącej sieci ciepłowniczej.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że schemat istniejącej ciepłowni oraz przyłącz do istniejącej sieci ciepłowniczej znajdują się w udostępnionym projekcie kotłowni gazowo-olejowej.

- Schemat technologiczny istniejącej ciepłowni - str. 117 – 118 w pliku pdf.
- Profil przyłącza ciepłowniczego – str. 215 w pliku pdf.

#### **Pytanie 17**

Prosimy o udostępnienie projektu sieci ciepłowniczej niskoparametrowej wraz z układem przyłączenia do istniejącej kotłowni gazowej. Na mapie brak nowoprojektowanej sieci- prosimy chociaż o zaznaczenie na mapie przebiegu granic zakresu wymaganego dla Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia koncepcję przebiegu sieci niskoparametrowej oraz rzut przyziemia istniejącej kotłowni gazowo-olejowej z zaznaczeniem miejsca wpięcia.

#### **Pytanie 18**

Warunki techniczne dla wody i kanalizacji są z 2014 i 2015 roku - czy Zamawiający dysponuje aktualnymi?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada aktualnych warunków technicznych dla wody oraz kanalizacji. Zamawiający posiada umowę na dostawę wody oraz odbiór ścieków komunalnych.

**Pytanie 19**

PFU określa tylko gabaryty kontenera agregatu, nie ma wymogów co do stacji TRAF0 i rozdzielni SN i NN - czy Zamawiający przewiduje ich montaż w kontenerowej stacji TRAF0 czy też ma dla nich miejsce w budynku kotłowni?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje zabudowę kontenerową stacji TRAF0 i rozdzielni sN i nN, ponieważ nie ma miejsca w budynku istniejącej kotłowni.

**Pytanie 20**

Czy Zamawiający dopuszcza zamiast budowy kontenera kogeneracji, stacji TRAF0 i ekranów akustycznych, budowę budynku murowanego wygłuszonego wewnątrz zawierającego w sobie pomieszczenie agregatu, pompownię sieciową, pomieszczenie TRAF0 i rozdzielnie SN i NN?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe, jednakże będzie wymagany montaż ekranów akustycznych.

**Pytanie 21**

Na mapie brak hydrantu PPOŻ - prosimy o wskazanie jego lokalizacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na udostępnionej mapie do celów projektowych jest wskazana lokalizacja hydrantu ppoż. Hydrant znajduje się na działce nr. 893, tuż przy ogrodzeniu Zamawiającego.

Ponadto, hydrant wskazany jest na PZT w projekcie kotłowni gazowo – olejowej (str. 30 pliku PDF).

**Pytanie 22**

Czy obecny układ stabilizacji ciśnienia i uzupełniania zładu dla obu sieci jest elementem wyposażenia istniejącej kotłowni czy Wykonawca ma przewidzieć własne układy na obie sieci przy projektowaniu kogeneracji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma przewidzieć własne układy na obie sieci przy projektowaniu kogeneracji.

**Pytanie 23**

Czy Zamawiający przewiduje, że sieć wysokoparametrowa będzie pracowała na zmienionych parametrach po wykonaniu sieci niskoparametrowej?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z pkt 3.3.1 PFU.

**Pytanie 24**

Czy Wykonawca ma przewidzieć w kalkulacji wymiennik ciepła pomiędzy siecią wysoką a niską?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie narzuca sposobu połączenia technologii kotłowni, w przypadku połączenia technologii poprzez wymiennik ciepła należy go przewidzieć w kalkulacji.

**Pytanie 25**

Czy należy wymienić pompy na sieci wysokiej w związku ze zmianą dT z 50st.C na 20st.C? Jeśli tak to na jaki punkt pracy mają być dobrane?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza wymianę pompy na sieci wysokoparametrowej, ewentualny dobór pomp będzie wynikał z oceny projektanta.

**Pytanie 26**

Jest zapis w PFU "Istniejąca kotłownia stanowi źródło ciepła dla sieci wysokoparametrowej 130/80st.C, wspomniana sieć zostanie zmodernizowana i jej parametry będą obniżone do 80/60 st. C. W przypadku niedogrzenia budynków na sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej, konieczna jest możliwość chwilowego zwiększenia parametru wyłącznie na ten odcinek sieci, bez podwyższania parametrów dla sieci ciepłowniczej niskoparametrowej". Do jakiego parametru ma być możliwość chwilowego zwiększenia parametru?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zwiększenia parametru sieci wysokoparametrowej zgodnie z tabelą regulacyjną zgodnie z pkt. 3.3.1 PFU.

**Pytanie 27**

Czy wykonanie sieci ciepłej niskotemperaturowej leży w gestii Wykonawcy kogeneracji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wykonanie sieci ciepłej niskotemperaturowej nie jest w zakresie tego postępowania przetargowego. Wykonawca jednostki kogeneracyjnej zobowiązany jest do wyprowadzenia ciepła w kierunku tej sieci. Wyprowadzenie ciepła należy zakończyć zaworami na ścianie zewnętrznej budynku.

**Pytanie 28**

Czy istniejące kotły przystosowane są do pracy na temperaturę 80/60 i na tak niską  $\Delta T$ ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 29**

Państwa odpowiedź na pytanie 23 z 31.03. nie rozwiązała naszych wątpliwości. Wynika z niej, że nie przewidują Państwo znaczącej ingerencji w istniejącą infrastrukturę kotłowni. Gdzie jest według Państwa granica między infrastrukturą kotłowni, a siecią? Zmiana parametrów z wysokoparametrowej na niskoparametrową powoduje dwukrotny wzrost przepływu oraz 4-krotny wzrost oporów. Spowoduje to konieczność wymiany prawdopodobnie dużej części wyposażenia kotłowni: pomp kotłowych, pomp obiegowych, likwidację wymiennika co i nagrzewnic.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że granica pomiędzy infrastrukturą kotłowni a siecią znajduje się na zaworach oznaczonych na schemacie technologicznym kotłowni numerami 17 oraz 26 (Zawory zaznaczone kolorem czerwonym).

**Pytanie 30**

Proszę o podanie informacji, które pomogą w ustaleniu jakie wyposażenie trzeba przewidzieć na sieci niskotemperaturowej: długości i pojemności sieci, oporów hydraulicznych, różnicy między poziomem kotłowni, a najwyższym punktem odbioru ciepła.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć:

Ciśnienie dyspozycyjne – 4 bar



Pojemność zładu – 25 m<sup>3</sup>

Średnica na wejściu do kotłowni DN 150.

Należy dobrać armaturę dla ciśnienia PN 25.

Różnica między poziomem kotłowni, a najwyższym punktem odbioru ciepła – Zamawiający udostępnia PZT z koncepcją trasy sieci niskoparametrowej.

### **Pytanie 31**

Zgodnie z naszym doświadczeniem, z realizacji wcześniejszych inwestycji, zastosowanie układu:

- Kontenerowa zabudowa agregatu
- Ekran akustyczny o wysokości 4m

nie spełni wymogu osiągnięcia poziomu hałasu zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ŚRODOWISKA w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: czyli 45/55 dB na granicy działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną, oddalonych od proponowanej lokalizacji inwestycji o ok. 30-40m.

Zatem zapis o konieczności ujęcia w wycenie ekranu akustycznego o długości 50m i wysokości 4m uważamy za niebezpieczny dla Inwestora. Może być powodem do roszczeń od potencjalnego wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia z tytułu konieczności zastosowania znacznie bardziej efektywnych rozwiązań w zakresie ochrony akustycznej. Prosimy o modyfikację lub usunięcie tego zapisu.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że podane parametry w PFU są parametrami minimalnymi.

### **Pytanie 32**

W odp. Zamawiającego na pytanie nr 19 z dnia 31.03 prosimy o jednoznaczne wskazanie lokalizacji nowoprojektowanej sieci ciepłowniczej, gdyż brak tej informacji uniemożliwia jednoznaczną wycenę prac związanych z zaprojektowaniem i wykonaniem całego układu oraz nie opisuje przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia koncepcję przebiegu sieci niskoparametrowej oraz rzut przyziemia istniejącej kotłowni gazowo-olejowej z zaznaczeniem miejsca wpięcia.

### **Pytanie 33**

Prosimy Zamawiającego o uściślenie informacji czy termin 3 miesiący od podpisania Umowy wykonawczej na zakończenie prac projektowych dotyczy uzyskania gotowości do złożenia wniosku na Pozwolenie na budowę, czy uzyskania prawomocnego Pozwolenia Budowę?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że termin 3 miesiący od podpisania umowy dotyczy złożenia wniosku na pozwolenie na budowę.

### **Pytanie 34**

Prosimy o doszczegółowienie specyfikacji współpracy CHP z sieciami ciepłowniczymi pod kątem ciśnień dyspozycyjnych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wymagane ciśnienie dyspozycyjne wynosi 4 bar na sieć niskotemperaturową. Wymagane ciśnienie dyspozycyjne na sieć wysokotemperaturową wynosi 4 bar.

### **Pytanie 35**

Czy przedstawione w pkt. 3.5. PFU Parametry Gwarantowane są wyznaczone w oparciu o normę ISO3046-1?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że parametry gwarantowane nie były wyznaczane w oparciu o wymienioną normę.

**Pytanie 36**

Wg PFU pkt 3.3.4 „zaleca się wykonanie spinki hydraulicznej umożliwiającej zachowanie niewielkiego stałego przepływu wody niezależnego od rzeczywistych potrzeb odbiorców. Dotyczy to w szczególności węzłów wymiennikowych.”

Spinka jest elementem sieci a dokładnie węzła wymiennikowego. Czy w kwestii Wykonawcy jest sieć niskoparametrowa czy wysokoparametrowa?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że budowa sieci ciepłowniczej nie znajduje się w zakresie niniejszego postępowania. Wspomniany zapis ma charakter informacyjny.

**Pytanie 37**

Wg PFU pkt 3.3.4 „Należy mieć na uwadze, że sieć niskoparametrowa powinna być całkowicie niezależna od sieci wysokoparametrowej, tj. stanowić odrębny układ hydrauliczny wraz ze wszystkimi niezbędnymi urządzeniami i wyposażeniem.”

Czy obie sieci mają być oddzielone wymiennikiem ciepła? Nie ma o min mowy w PFU, zastosowanie wymiennika byłoby najlepszą opcją dla sterowania przepływem i temperaturą.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie narzuca sposobu połączenia technologii kotłowni, w przypadku połączenia technologii poprzez wymiennik ciepła należy go przewidzieć w kalkulacji.

**Pytanie 38**

Wg PFU pkt 3.3.1 W przypadku niedogrzenia budynków na sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej, konieczna jest możliwość chwilowego zwiększenia parametru wyłącznie na ten odcinek sieci, bez podwyższania parametrów dla sieci ciepłowniczej niskoparametrowej. Rozumiemy zatem, że do podniesienia parametru mają służyć kotły gazowe, do jakiego parametru będzie podnoszona temperatura?

Jakie ciśnienie będzie panować w sieci wysokiej po obniżce temperatury? Przy zmianie  $dT$  na sieci wysokiej mogą okazać się konieczne zmiany w istniejących węzłach wymiennikowych, rozumiemy że to leży w kwestii Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że modernizacja węzłów u odbiorców na sieci wysokoparametrowej jest w jego zakresie.

**Pytanie 39**

Wg PFU pkt 4.26.7 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wyników testów i badań fabrycznych tzw. FAT, prosimy o potwierdzenie że badania te mają dotyczyć jedynie parametrów tzw "skidu" tj. silnika i prądnicy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 40**

Wg PFU pkt 4.12. Zamawiający wymaga wykonania do 15 września instalacji umożliwiającej wyprowadzenie ciepła z istniejącej kotłowni, prosimy o potwierdzenie że ten układ (pompy, rozdzielacze, urządzenia technologiczne) ma znajdować się w istniejącym pomieszczeniu kotłowni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

#### **Pytanie 41**

Prosimy o potwierdzenie że w kwestii Zamawiającego jest uzyskanie zgody na transport agregatu w wykonaniu kontenerowym na miejsce posadowienia (istniejące ograniczenia nośności dróg w okolicy planowanej inwestycji).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza powyższego. Uzyskanie zgody na transport leży w kwestii Wykonawcy.

#### **Pytanie 42**

Prosimy o zmianę paragrafu 6 umowy - wynagrodzenie pkt.3 i 4 na zapis umożliwiający aktualizację stawek wynagrodzenia za serwis uwzględniającego m.in stale rosnącą inflację (już odnotowaliśmy spory wzrost cen m.in na olej silnikowy oraz świece zapłonowe).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

#### **Pytanie 43**

Prosimy o zmianę wymagań z załącznika nr 10 - średnioroczna sprawność całkowita z minimum 86% na minimum 85%.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

#### **Pytanie 44**

Punkt 3.5.1 PFU - prosimy o wyjaśnienie sprzeczności w definicji dyspozycyjności czy zawiera ona planowane postoje serwisowe czy też nie.

Moduł kogeneracyjny CHP w Starym Sączu przy Os. Słonecznym (MPEC)

*Program funkcjonalno-użytkowy*

---

#### **3.5.1 Definicja „dyspozycyjności”**

Oznacza liczba godzin w roku, podczas których agregat CHP pozostaje zdolny do niezakłóconej pracy bez uszczerbku na jego żywotności. Dyspozycyjność pomniejszana jest o postoje planowane i nieplanowane, do których zaliczają się postoje związane z:

- planowanymi czynnościami serwisowymi;
- brakiem możliwości wytwarzania energii;
- wykryciem usterki limitującej prawidłową eksploatację.

Okres przestoju liczony jest od momentu, w którym zajdzie jedna z podanych przyczyn do momentu, w którym przestanie ona ograniczać możliwość użytkowania agregatu. Zakończenie czynności i uruchomienie agregatu musi zostać potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru.

Do sumy czasu trwania zdarzeń pomniejszających dyspozycyjność nie zalicza się:

- czasu trwania wyłączeń eksploatacyjnych realizowanych przez obsługę;
- czasu trwania automatycznych wyłączeń spowodowanych zakłóceniami instalacji współpracujących z agregatem, tj.:
  - zbyt wysoką temperaturą zewnętrznego nośnika ciepła;
  - zbyt małym przepływem zewnętrznego nośnika ciepła;
  - złą jakością zewnętrznego nośnika ciepła;
  - zbyt niskim ciśnieniem paliwa gazowego;
  - niewłaściwym składem paliwa gazowego odbiegającym od normatywnego;
  - skokową zmianą ciśnienia paliwa gazowego ponad dopuszczalne wartości;
  - skokową zmianą napięcia zewnętrznej sieci elektroenergetycznej;
  - zanikiem napięcia zewnętrznej sieci elektroenergetycznej;
  - skokową zmianą częstotliwości zewnętrznej sieci elektroenergetycznej;

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wyłączenia eksploatacyjne realizowane przez obsługę to m.in. czynności serwisowe przewidziane w harmonogramie serwisowym dostarczonym przez Wykonawcę, natomiast

planowane czynności serwisowe oznaczają czynności nie zawarte w w/w harmonogramie, ale konieczne ze względu na występujące zakłócenia w pracy agregatu kogeneracyjnego.

**Pytanie 45**

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia str. 9, pkt. 7, Zamawiający oczekuje wykonania instalacji, montażu urządzeń i wyposażenia sieci ciepłowniczej niskoparametrowej wraz z układem hydraulicznym oraz wyprowadzenia ciepła z kotłowni w kierunku nowej sieci w terminie do 15 września 2022. Nawiązując do pytania innego Wykonawcy z dn. 5.04.2022 (Pytanie nr 19) zwracamy się z prośbą o ponowne rozważenie znacznego przesunięcia terminu w/w terminu wykonania nowej sieci niskoparametrowej (minimum 2 miesiące). Wg naszej wiedzy i uzyskanych informacji, analiza terminowa przedstawiona w przytoczonym pytaniu jest zgodna z rzeczywistością.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 46**

W związku z koniecznością sterowania agregatem kogeneracyjnym z istniejącej aplikacji SCADA, zwracamy się z prośbą o podanie następujących informacji:

- Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy wersję istniejącego systemu SCADA w celu rozbudowy?
- Czy Zamawiający posiada i udostępni licencje inżynierskie?
- Ile zmiennych jest wykorzystanych przez istniejącą aplikację SCADA?
- Czy istniejąca SCADA jest objęta okresem gwarancji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający odpowie na powyższe pytanie w późniejszym terminie.