

Nowy Sącz dn. 24 stycznia 2020 r.

**Sprawa: SZP/DIN/Z/28/19**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego (robota budowlana), nie podlegającego pod ustawę prawo zamówień publicznych na podstawie art. 133 ust. 1 w związku z art. 132 ust. 1 pkt 3 ustawy p.z.p. (wartość zamówienia niższa niż kwoty określone w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy p.z.p.), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Wykonanie zadania pn.:  
„Modernizacja – przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej  
na os. Westerplatte w Nowym Sączu”.**

**Odpowiedź na zapytanie Wykonawcy**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu udziela następującej odpowiedzi na zapytanie potencjalnego Wykonawcy – bez ujawniania źródła zapytania.

**Pytanie nr 1**

„W celu określenia prawidłowej stawki VAT dla węzłów będących częścią przedmiotowego zadania, prosimy o uzupełnienie załączonego oświadczenia.”

**Charakterystyka budynku  
Oświadczenie dla celów określenia stawki VAT**

1. Adres obiektu:	.....
2. Przeznaczenie obiektu :	.....
<b>1. Budynki sklasyfikowane w Dziale 11 PKOB</b>	
<u>BUDYNKI DWU I WIĘCEJ MIESZKANIOWE</u>	
1) łączna powierzchnia budynku	..... m2
2) powierzchnia lokali mieszkalnych	..... m2
a) ilość lokali, których powierzchnia przekracza 150m2	.....
b) łączna powierzchnia lokali większych niż 150m2	..... m2
c) powierzchnia objęta podstawową stawką VAT [b - 150m2 X a]	..... m2
3) powierzchnia lokali użytkowych	..... m2
4) Procentowy udział powierzchni mieszkalnej objętej społecznym programem mieszkaniowym do powierzchni łącznej budynku [2 c/1]	..... %
<u>BUDYNKI JEDNORODZINNE</u>	
1) łączna powierzchnia budynku	..... m2
2) powierzchnia lokali użytkowych	..... m2
3) Procentowy udział powierzchni mieszkalnej objętej społecznym programem mieszkaniowym do powierzchni łącznej budynku	..... %

<b>2. Budynki sklasyfikowane w Dziale 12 PKOB</b>	
1) łączna powierzchnia budynku	..... m2
2) powierzchnia lokali mieszkalnych	..... m2
a) ilość lokali, których powierzchnia przekracza 150m2	.....
b) łączna powierzchnia lokali większych niż 150m2	..... m2
c) powierzchnia objęta podstawową stawką VAT [b - 150m2 X a]	..... m2
3) powierzchnia lokali użytkowych	..... m2
4) Procentowy udział powierzchni mieszkalnej objętej społecznym programem mieszkaniowym do powierzchni łącznej budynku [2 - c/1]	..... %
<b>3. Budynki sklasyfikowane w klasie ex 1264 PKOB (wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgnarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych)</b>	..... m2

.....  
*podpis*

### Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że posiadane przez Zamawiającego dane nie pozwalają na stwierdzenie możliwości zastosowania preferencyjnej stawki VAT, a jedynie podstawowej.

Celem rozwiania wątpliwości Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w pkt 9 „Opis sposobu obliczania ceny” określając stawkę podatku VAT na cały przedmiot zamówienia w wysokości 23% w ten sposób, że zamiast zapisu :

„Cena oferty w formularzu „Oferta” przedstawiona jest w postaci: **netto + VAT** (obowiązujący na dzień składania ofert) = **brutto**, do drugiego miejsca po przecinku.”

wprowadza się zapis:

**„Cena oferty w formularzu „Oferta” przedstawiona jest w postaci: netto + VAT 23% = brutto, do drugiego miejsca po przecinku.”**

Zamawiający dokonuje modyfikacji w treści formularza „Oferta” -zał. nr 9 do SIWZ w ten sposób, że zamiast zapisu

„**Podatek VAT** ( ..... % ) tj. .... zł”

wprowadza się zapis:

„**Podatek VAT** ( 23 % ) tj. .... zł”

Informacje podane w odpowiedzi Zamawiającego, **SIWZ – po modyfikacji** (w dniu 23.01.2020 r., w dniu 24.01.2020 r.), **formularz „Oferta” – po modyfikacji** (w dniu 24.01.2020 r.) – załącznik nr 3 do SIWZ, są obowiązujące dla wszystkich Wykonawców zamierzających złożyć ofertę w nin. postępowaniu.

Zmiany w stosunku do pierwotnej wersji zostały zaznaczone kolorem czerwonym.

## UWAGA:

Zamawiający z dniem dzisiejszym tj. 24 stycznia 2020 r. zakończył udzielanie odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców i modyfikacje dokumentów przetargowych.

W związku ze zmianą terminu składania i otwarcia ofert zaleca się sprawdzenie ewentualnej gwarancji wadialnej, w której termin wadium musi mieć datę początkową ważności równą co najmniej **terminowi składania ofert a datę końcową ważności upływającą najwcześniej w ostatnim dniu związania ofertą**. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **60 dni** od upływu terminu do składania ofert. Wadium w formie pieniężnej zaleca się wnieść **z odpowiednim wyprzedzeniem** aby znalazło się **na rachunku Zamawiającego** przed terminem składania ofert tj. do 10 lutego 2020 r. do godz. 13.45.

Wykonawca składa wraz ofertą, na podstawie wymogu określonego w pkt. 6 j) SIWZ, zaparafowany „**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – po modyfikacji**” (w dniu 09.01.2020 r., w dniu 15.01.2020 r., w dniu 20.01.2020 r., w dniu 23.01.2020 r.) – załącznik nr 1 do SIWZ.

Wykonawca składa ofertę na załączniku nr 9 **formularz „Oferta – po modyfikacji”** (w dniu 24.01.2020 r.), na podstawie wymogu określonego w pkt. 6 a) SIWZ.