

Nowy Sącz dn. 16 kwietnia 2021 r.

WYKONAWCY
STRONA INTERNETOWA

Sprawa: SZP/DIN/Z/4/2021

dot. postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) w trybie PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO na **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz przeprowadzenie usługi Serwisu dla inwestycji pn.: „Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji w MPEC Nowy Sącz”**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Zamawiający - Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu na podstawie art. 135 ust 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) przekazuje treść zapytań - bez ujawniania źródła zapytania - wraz z wyjaśnieniami treści SWZ.

Pytanie nr 1

W związku z przystąpieniem do opracowywania koncepcji układu kogeneracji dla MPEC Nowy Sącz prosimy o udostępnienia schematów sieci ciepłowniczej wraz z podaniem temperatur, ciśnienia oraz przepływów. Na schemacie prosimy o zaznaczenie miejsca wpięcia rurociągów z układu kogeneracji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępnił jako załącznik schemat użytkowanej sieci ciepłowniczej. Dane odnośnie temperatur, ciśnienia oraz przepływów w miejscu włączenia układu kogeneracji zostały podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym część III SWZ.

Pytanie nr 2

Aby jak najlepiej przeprowadzić procedurę doboru urządzeń prosimy o podanie ciśnienia statycznego sieci ciepłowniczej oraz ciśnienia napływu sieci ciepłowniczej przychodzącej do budynku.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie posiada informacji na temat ciśnienia statycznego sieci. Zamawiający informuje, że rzędna terenu na którym ma być zabudowany układ wysokosprawnej kogeneracji wynosi zgodnie z danymi zawartymi w Istniejącej Dokumentacji Projektowej około 295,7 - 295,9 m n.p.m. Rzędna terenu dla zespołu kotłowni Millennium wynosi około 305,6 m n.p.m. Ciśnienie po stronie wysokich parametrów w budynku wymiennikowni Lwowska wynosi od 7,5 do 10 bar.

Pytanie nr 3

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 31.05.2021. Udostępniona dokumentacja wymaga dokładnej analizy i wstępnego zaprojektowania rozwiązań dla opracowania rzetelnej i konkurencyjnej oferty.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 4

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie że stacja gazowa 4-ciągowa nie jest objęta zakresem tego postępowania (zakres PSG)

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający jednoznacznie opisał w SWZ, że budowa stacji gazowej będzie po stronie PSG. Zamawiający wymaga od Wykonawcy ujęcia lokalizacji stacji gazowej w projekcie i dokonanie uzgodnień z PSG.

Pytanie nr 5

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie że gazomierz rotorowy GR400 wraz z kurkiem jest poza zakresem tego postępowania

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że gazomierz rotorowy GR400 jest w zakresie budowy stacji redukcyjno-pomiarowej, która pozostaje po stronie PSG. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU wymagane jest aby każda z Jednostek Wytwórczych miała zainstalowany pomiar zużycia gazu – legalizowany gazomierz rotorowy (o odpowiednich parametrach).

Pytanie nr 6

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie że w zakresie zadania jest również chromatograf gazowy oraz podanie parametrów urządzenia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że w zakresie zadania jest chromatograf gazowy. Dobór urządzenia pozostaje po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 7

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie że w zakresie zadania jest również agregat prądotwórczy dla zasilania rezerwowego oraz podanie parametrów urządzenia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że agregat prądotwórczy jest w zakresie zamówienia, a dobór agregatu zależy od wszystkich proponowanych do wbudowania urządzeń przez Wykonawcę.

Pytanie nr 8

Prosimy o udostępnienie schematu technologicznego istniejących kolektorów ciepłowniczych do których należy wpiąć układ kogeneracyjny

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że udostępni schemat sieci z proponowanym obszarem wpięcia układu kogeneracyjnego – zgodnie z odpowiedzią w pkt 1. Jednocześnie informuje, że w proponowanym obszarze wpięcia nie występują, żadne kolektory ciepłownicze.

Pytanie nr 9

Prosimy o określenie ilości kamer oraz standardu wykonania instalacji monitoringu wizyjnego.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że wymagania w tym zakresie podane są w PFU w pkt 1.8.2.6.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację oraz kontakt z firmą która opracowywała dla Państwa istniejący system SCADA

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że informacje w tym zakresie zostaną udostępnione wybranemu w postępowaniu Wykonawcy.

Pytanie nr 11

Co Zamawiający rozumie przez zapis zawarty we Wzorze Formularza Oferty w pkt. 8 , tj : **1) Oferowany przez nas okres Gwarancji na Serwis wynosi 6 miesięcy.**

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że definicja Gwarancji na Serwis jest określona w części II SWZ (wzór umowy).

Pytanie nr 12

Zgodnie z WT MPEC zakłada się wpięcie do sieci preizolowanej DN 250. Czy w związku z tym iż wskazane wpięcie nie jest siecią osiedlową Zamawiający dysponuje oceną oddziaływania na środowisko dla instalacji, które mogą znacząco potencjalnie oddziaływać na środowisko - Art 3 ust 32 Rozporządzenia (poz 1839)

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że nie dysponuje oceną oddziaływania na środowisko dla instalacji. **Jeżeli ocena będzie wymagana** to jej sporządzenie pozostaje po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na montaż agregatów kogeneracyjnych na napięcie 6 kV

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający **nie wyraża** zgody na powyższe rozwiązanie.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego kominia wspólnego dla trzech kogeneratorów ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego kominia wspólnego dla trzech jednostek wytwórczych pod warunkiem, że zgodnie z zapisami zawartymi w PFU dla każdej jednostki wytwórczej będzie zastosowany odrębny ciąg kominowy.

Pytanie nr 15

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do 31.05.2021r. Prośba nasza podyktowana jest faktem zaostrenia rygorów i ograniczeń związanych z pandemią COVID-19, utrudnionego kontaktu z poddostawcami i podwykonawcami związanego z pracą zdalną w wielu firmach oraz złożonego charakteru inwestycji. Powyższe istotnie wpływa na wydłużenie czasu przygotowania oferty. Przedłużenie terminu pozwoli wykonawcy przygotować bardziej rzetelną i konkurencyjną ofertę.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 16

Zakresem zadania objęta jest integracja automatyki i nadzoru (SCADA) nowego układu kogeneracji z aktualnie używanymi w MPEC Nowy Sącz systemami. Prosimy o wskazanie producenta i wykonawcę obecnie używanego systemu SCADA (lub równoważnego).

Odpowiedź Zamawiającego

Jak odpowiedź na pytanie nr 10.

Pytanie nr 17

W związku ze dużym zakresem zadania, a tym samym potrzebą wykonania wycen na bardzo dużą ilość poszczególnych branży wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert do **dnia 15.05.2021 r.** Dłuższy czas na przygotowanie oferty pozwoli na rzetelne i precyzyjne wykonanie wyceny zadania.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 18

W PFU pkt. 1.6.11. Wymagany Ramowy Harmonogram Realizacji Przedsięwzięcia Zamawiający określił terminy zgodnie z poniższym:

a. Opracowanie Dokumentacji Projektowej we wszystkich branżach. - **3 miesiące od daty zawarcia Umowy**

b. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień I pozwoleń w tym zamiennego pozwolenia na budowę. - **6 miesięcy od daty zawarcia Umowy**

Wnosimy o zmianę zapisów na poniższe:

a. Opracowanie Dokumentacji Projektowej we wszystkich branżach. – **5 miesięcy od daty zawarcia Umowy**

b. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień I pozwoleń w tym zamiennego pozwolenia na budowę. – **8 miesięcy od daty zawarcia Umowy**

Uzasadnienie: Oczekiwany czas wskazanych powyżej zadań może okazać się nierealny. Etap wykonania projektu jest kluczowym w niniejszym zadaniu, czas na jego dokładne wykonanie powinien być dłuższy. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń nie jest etapem zależnym wyłącznie od Wykonawcy, lecz od czasu procedowania poszczególnych dokumentów przez właściwe urzędy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 19

Proszę o przesłanie mapy starej wymiennikowni do celów projektowych w wersji edytowalnej DWG i rzut obiektu z wymiarami (SIWZ nie zawiara przedmiotowej dokumentacji).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że w wyjaśnieniach treści SWZ z dnia 14.04.2021r. została udostępniona uzupełniona Istniejąca Dokumentacja Projektowa o brakujące rysunki wraz z inwentaryzacją obiektu zlikwidowanej wymiennikowni. Zamawiający udostępnia inwentaryzację istniejącego budynku wymiennikowni (w formacie .dwg).

Pytanie nr 20

Zgodnie z PFU punkt 1.5.7 dotyczących serwisu Zamawiający zakłada dostęp do części zamiennych i eksploatacyjnych na okres udzielonej gwarancji i gwarancji na serwis. Czy w tym okresie części te pozostają jako koszty po stronie wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zapisami punktu 1.5.7. PFU nie ponosi kosztów części zamiennych i eksploatacyjnych ani jakichkolwiek innych związanych z pracą jednostek wytwórczych za wyjątkiem kosztów paliwa gazowego w okresie udzielonej Gwarancji oraz Gwarancji na Serwis.

Pytanie nr 21

Czy jeśli wykonawca zaproponuje rozwiązania, które zapewnią spełnienie warunków akustycznych i termicznych to pomimo tego konieczne będzie wykonanie prac minimalnych opisanych w PFU 1.8.11 w szczególności wymianę konstrukcji dachu wraz z poszyciem oraz wygłuszenia, docieplenia ścian zewnętrznych?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie, w szczególności zawarte w pkt 1.8.1.

Pytanie nr 22

Czy agregat prądotwórczy awaryjny powinien zakładać pokrycie potrzeb własnych wskazanych przez Zamawiającego w WT Tauron?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 23

Czy zabudowa opisana w pkt.PFU 1.8.2.2 może być łączna dla wszystkich układów kogeneracyjnych?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że zabudowa opisana w pkt 1.8.2.2 PFU oraz w każdym z innych miejsc w PFU **nie może** być łączna dla wszystkich układów kogeneracyjnych.

Pytanie nr 24

Czy w ramach realizacji Wykonawca ma dokonać aktualizacji systemu nadrzędnego Wonderware InTouch w systemie Zamawiającego? Jeśli tak to na jakich warunkach Zamawiający umożliwi wykonanie tego zakresu?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU po stronie Wykonawcy jest dokupienie stosownych licencji. System SCADA musi spełniać wymogi zawarte w PFU w tym w szczególności wymagania określone w pkt. 1.8.2.5.

Pytanie nr 25

Czy w związku z możliwą koniecznością wykonania pozwolenia wodnoprawnego dla sieci energetycznej, które zgodnie z zapisami PFU może zostać złożone oddzielnym postępowaniem zamawiający będzie wymagał wypełnienia obowiązku wynikającego SWZ na 3 miesiące od podpisania umowy ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 26

Czy dla wymagań dotyczących minimalnej konfiguracji rozdzielnic należy zastosować rozłącznik ręczny na napięcie SN bez względu na wysokość napięcia SN?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że informacje w tym zakresie znajdują się w PFU w pkt 2.1.13.3

Pytanie nr 27

W związku ze złożonością technologiczną realizacji instalacji kogeneracji w MPEC Nowy Sącz oraz ograniczeniem logistyki informacji pomiędzy Generalnym Wykonawcą a poddostawcami i podwykonawcami związanej z sytuacją epidemiologiczną zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia: 21 maj 2021r . (piątek). Wydłużenie terminu składania ofert nie stanowi zagrożenia terminowej realizacji zadania. Zmiana ta pozwoli na udział większej ilości firm i może poprawić konkurencyjność w przetargu, a tym samym wpłynięcie do Zamawiającego większej ilości ofert. Istotny jest także fakt , że ofertę należy złożyć po wizjach lokalnych , co także skraca termin składania ofert , plus po odbytych wizjach lokalnych będą pojawiać się pytania, a czas odpowiedzi Zamawiającego na zadane pytania ma przełożenie na ilość pozostałego czasu dla przygotowania oferty i terminowej jej złożenia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 28

Zwracamy się do Zamawiającego z zapytaniem dotyczącym wycinki istniejących drzew. Aby rozmieścić wszystkie urządzenia w odpowiedni sposób i z zachowaniem odpowiednich odległości oraz dojść serwisowych, wykonanie zadania inwestycyjnego być może będzie wymagało powiększenia budynku w stronę ul. Lwowskiej. Czy Zamawiający dopuszcza ewentualną wycinkę dwóch rosnących w opisanym miejscu drzew i po czyjej stronie powinny zostać uwzględnione koszty wycinki, wywozu oraz utylizacji drzew?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza wycięcie drzew rosnących na działce na której zlokalizowany jest istniejący budynek wymiennikowni. Uzyskanie wymaganych pozwoleń oraz wszelkie koszty w tym zakresie pozostają po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 29

Czy Zamawiający może przekazać schemat technologiczny (lub ideowy) istniejącej sieci ciepłej?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni jako załącznik schemat użytkowanej sieci ciepłowniczej.

Pytanie nr 30

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 14.05.2021r.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 31

Prosimy o udostępnienie części rysunkowej dokumentacji projektowej (projekt budowlany) w formacie edytowalnym (pliki dwg).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni inwentaryzację istniejącego budynku wymiennikowni (w formacie .dwg).

Pytanie nr 32

Prosimy o udostępnienie decyzji środowiskowej, na podstawie której wydana została decyzja o Pozwoleniu Na Budowę.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że nie uzyskiwał decyzji środowiskowej przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Paweł Kupczak
PREZES ZARZĄDU

Andrzej Brzeziński
WICEPREZES ZARZĄDU

Załączniki – 2:

- INWENT-WM-LWOWSKA-RZUT PRZYZIEMIA
- Schemat sieci