

Nowy Sącz dn. 20 kwietnia 2021 r.

**WYKONAWCY**  
**STRONA INTERNETOWA**

**Sprawa: SZP/DIN/Z/4/2021**

dot. postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) w trybie PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO na **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz przeprowadzenie usługi Serwisu dla inwestycji pn.: „Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji w MPEC Nowy Sącz”**

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Zamawiający - Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu na podstawie art. 135 ust 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) przekazuje treść zapytań - bez ujawniania źródła zapytania - wraz z wyjaśnieniami treści SWZ.

**Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający posiada przeniesione prawa własności z tytułu projektów w ramach uzyskanej decyzji, a w sytuacji zmian wynikających z realizacji zadania w formule zaprojektuj i wybuduj dla nowych projektów, które będą załącznikiem do zmiany decyzji czy wymagana będzie zgoda pierwotnych wykonawców jeśli tak to w jakim zakresie?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający potwierdza, że posiada przeniesione prawa własności. W przypadku zmian wynikających z realizacji zadania dla nowych projektów nie będzie wymagana zgoda pierwotnych wykonawców.

**Pytanie nr 2**

Pytania do Zamawiającego dotyczące Części II SIWZ

1. **§ 3 ust 9** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie?
2. **§ 5 ust 6 pkt 2 i dalej** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie?
3. **§ 7 ust 10** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie?
4. **§11 ust 4** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie?
5. **§11 ust 5** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie?
6. **§11 ust 6** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie?
7. **§11 ust 7** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie?
8. **§13 ust 1** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę z 60 miesięcy na 24 miesiące?
9. **§13 ust 15** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę:  
„ Strony zgodnie ustalają, że koszt wykonawstwa zastępczego, o który mowa w Umowie nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego netto pomniejszonego o wartość zapłaconych już prac przez Zamawiającego”.
10. **§13** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie:  
„ łączny okres gwarancji w przypadku wszelkich przedłużeń będzie nie dłuższy niż 48 miesięcy liczą od daty obustronnie podpisania Protokołu Zakończenia Przedmiotu Umowy”?
11. **§16 ust 1 pkt a)** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę „zwłoki” na „opóźnienie” oraz wysokości 0,03% na 0,01% wynagrodzenia netto za każdy zakończony dzień?

12. **§16 ust 1 pkt b)** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę „zwłoki” na „opóźnienie” oraz wysokości 0,03% na 0,01% wynagrodzenia netto za każdy zakończony dzień?
13. **§16 ust 1 pkt c)** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę „zwłoki” na „opóźnienie” oraz wysokości 0,03% na 0,01% wynagrodzenia netto za każdy zakończony dzień?
14. **§16 ust 1 pkt d)** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę z 500 zł na 100 zł?
15. **§16 ust 1 pkt e)** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę z 500 zł na 100 zł?
16. **§16 ust 1 pkt f)** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę:  
„w przypadku naruszenia postanowień dotyczących Podwykonawców, określonych w § 5 niniejszej umowy, w zakresie:
- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w wysokości ~~1000 zł (słownie: tysiąc złotych)~~ **200 zł** za każde stwierdzone naruszenie;
  - nieprzedstawienia Zamawiającemu do zaakceptowania dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy lub projektu ich zmiany, w wysokości ~~500 zł (słownie: pięćset złotych)~~ **50 zł** za każde stwierdzone naruszenie;
  - nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie i na zasadach określonym w § 5 ust. 7 umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości ~~500 zł (słownie: pięćset złotych)~~ **50 zł** za każde stwierdzone naruszenie;
  - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 3 lit. d) umowy lub § 5 ust. 8 umowy, w sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego stosownych zastrzeżeń, w wysokości ~~500 zł (słownie: pięćset złotych)~~ **50 zł** za każde stwierdzone naruszenie;
  - w przypadku usunięcia Podwykonawcy z Terenu Budowy, zgodnie z § 5 ust. 13 umowy, w wysokości ~~pięćset zł (słownie: pięćset złotych)~~ **50 zł** za każdy taki przypadek.
17. **§16 ust 1 pkt g)** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości 0,02% na 0,01% wynagrodzenia netto za każdy zakończony dzień?
18. **§16 ust 2** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie?
19. **§16 ust 4** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie i w zamian za to zastąpienie zapisów:  
„Wszelkie kary umowne będą płatne przez Stronę w oparciu o notę obciążeniową płatną w terminie 21 dni od daty otrzymania jej oryginału.”?
20. **§16 ust 7** - Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę z 10% na 2% wartości netto Umowy?
21. **§16 - Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie poniższych zapisów w treści Umowy ?**  
„ Łączna odpowiedzialność Wykonawcy ze wszystkich tytułów (w tym odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) jest ograniczona do 100% wartość Umowy netto.  
Wykonawca nie odpowiada z tytułu utraconych korzyści, szkód następczych, szkód pośrednich”.
22. **Czy Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie w Umowie poniższych postanowień ?**  
„Jeśli kary nie pokryją poniesionej szkody Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych KC.”  
Wykonawca jest uprawniony do zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy, gdy Zamawiający opóźnia się z płatnością o więcej niż 7 dni. W takim wypadku Wykonawca jest uprawniony do przesunięcia terminów realizacji o taką samą ilość dni, o jaką Wykonawca nie wykonywał prac z powodu braku płatności”.  
Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy jeśli Zamawiający opóźnia się z płatnością o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu płatności wskazanego w Umowie.”

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na żadną z powyższych zmian. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

### Pytanie nr 3

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie niżej wymienionych dokumentów finansowych, pozwalających uwiarygodnić Państwa Spółkę jako bezpiecznego kontrahenta, zgodnie z procedurą obowiązującą w naszej Spółce:

- Sprawozdanie finansowe za 2019r. (RZiS, Bilans, RPP, Opinia Biegłego rewidenta)
- Sprawozdanie finansowe za 2020r. (RZiS, Bilans, RPP, Opinia Biegłego rewidenta)
- Sprawozdanie finansowe za 3 miesiące 2021r.
- Opinia bankowa nie starsza niż 1 m-c
- Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z ZUS i US, nie starsze niż 1 m-c

### Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że nie udostępnia powyższych danych, natomiast część z nich jest ogólnodostępna.

### Pytanie nr 4

W odniesieniu do zapisów PFU w pkt. 2.1.22.2, ppkt. 1 Parametry Gwarantowane Absolutnie:

*„Parametry Gwarantowane Absolutnie winny być dotrzymane w całym zakresie dopuszczalnych obciążeń cieplnych silników, tj. od 50-100%.*

- *W ramach Umowy dostarczone i zabudowane będą 3 identyczne Jednostki Wytwórcze (silnik i generator) o łącznej mocy nie mniejszej niż 6 MWe i 5,85 MWt;*
- *Sprawność elektryczna brutto każdej Jednostki Wytwórczej dla 100% obciążenia wytwórczego (liczniki energii elektrycznej na zaciskach generatora) do energii chemicznej paliwa gazowego (liczonej do wartości opałowej) nie mniej niż 41%.*
- *Wartość emisji NOx nie przekroczy 95 mg/Nm<sup>3</sup> przy 15% O<sub>2</sub>.*
- *Poziomy emisji hałasu z Układu Wysokosprawnej Kogeneracji powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr z 2014, poz. 112).*
- *Poziom wibracji nowo zabudowanych urządzeń wg ISO-10816/7919 klasa A oraz wg według normy PN-B-02170, PN-B-02171.”*

**Wniosek:** Wnioskujemy o zmianę zapisów na poniższe:

*„Parametry Gwarantowane Absolutnie winny być dotrzymane przy **100% dopuszczalnym obciążeniu cieplnym:***

- *W ramach Umowy dostarczone i zabudowane będą 3 identyczne Jednostki Wytwórcze (silnik i generator) o łącznej mocy nie mniejszej niż 6 MWe i 5,85 MWt;*
- *Sprawność elektryczna brutto każdej Jednostki Wytwórczej dla 100% obciążenia wytwórczego (liczniki energii elektrycznej na zaciskach generatora) do energii chemicznej paliwa gazowego (liczonej do wartości opałowej) nie mniej niż 41%.*
- *Wartość emisji NOx nie przekroczy 95 mg/Nm<sup>3</sup> przy 15% O<sub>2</sub>.*
- *Poziomy emisji hałasu z Układu Wysokosprawnej Kogeneracji powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr z 2014, poz. 112).*
- *Poziom wibracji nowo zabudowanych urządzeń wg ISO-10816/7919 klasa A oraz wg według normy PN-B-02170, PN-B-02171.”*

**Uzasadnienie:** Wskazane w powyższych zapisach parametry układu nie mogą zostać niezmiennie względem obciążenia cieplnego, wynika to z charakterystyki pracy układów kogeneracyjnych opartych na silnikach gazowych.

Np. zmiana obciążenia cieplnego na 50% wartości nominalnej, spowoduje równoważne obniżenie mocy elektrycznej agregatu. Tym samym nie możliwe jest zachowanie parametru gwarantowanego absolutnie w postaci łącznej mocy elektrycznej nie mniejszej niż 6MWe.

Dodatkowo wraz z obniżeniem mocy elektrycznej silnika spada jego sprawność elektryczna, co skutkuje brakiem możliwości spełnienia oczekiwanej sprawności elektrycznej przez każdy z dostępnych na rynku silników gazowych.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga zainstalowania 3 identycznych Jednostek Wytwórczych o mocy (w sumie) nie mniejszej niż 6 MWe i 5,85 MWt. Są to wartości dotyczące mocy zainstalowanej niezależne od stanu pracy tych urządzeń i obciążenia.

Niezależnie od obciążenia (zakres 50%-100%) Zamawiający wymaga utrzymania następujących Parametrów Gwarantowanych:

- Poziomy emisji hałasu z Układu Wysokosprawnej Kogeneracji powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr z 2014, poz. 112).
- Poziom wibracji nowo zabudowanych urządzeń wg ISO-10816/7919 klasa A oraz wg według normy PN-B-02170, PN-B-02171.
- Wartość emisji NO<sub>x</sub> nie przekroczy 95 mg/Nm<sup>3</sup> przy 15% O<sub>2</sub>.

Dla obciążenia 100% wymagane jest utrzymanie Parametru Gwarantowanego:

- Sprawność elektryczna brutto każdej Jednostki Wytwórczej dla 100% obciążenia wytwórczego (liczniki energii elektrycznej na zaciskach generatora) do energii chemicznej paliwa gazowego (liczonej do wartości opałowej) nie mniej niż 41%.

#### **Pytanie nr 5**

Zamawiający zgodnie z Punktem 1.6.5 zakłada spełnienie wskaźników rezultatu na poziomie 171 375 GJ zaoszczędzonej energii pierwotnej Czy wskaźnik ten odnosi się do sumy oszczędności dla en el obiektu i ciepła , czy tylko ciepła? Czy wskaźnik ten również będzie badany podczas rocznego okresu rozruchu?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że wskaźnik rezultatu oszczędności energii pierwotnej został wykazany w Studium Wykonalności oraz Wniosku o dofinansowanie i obowiązuje Zamawiającego do jego utrzymania. Wskaźnik był wyliczony jako oszczędność energii pierwotnej użytej do produkcji zarówno energii elektrycznej jak i ciepła. Spełnienie wskaźnika będzie badane przez Zamawiającego po rocznej eksploatacji UWK.

#### **Pytanie nr 6**

Czy zgodnie z PFU 1.8.23 Zamawiający wymaga stanowiska do pomiaru emisji spalin dla każdej jednostki kogeneracyjnej? Czy w ramach realizacji instalacja ma być wyposażona w analizatory spalin, a jeśli tak to czy analizatory spalin powinny być wpięte w układ AKPiA Zamawiającego?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że wymaga stanowiska do pomiaru emisji spalin analizatorem spalin dla każdej jednostki wytwórczej. W zakresie postępowania nie jest wymagana instalacja analizatorów spalin ani ich wpięcie w układ AKPiA.

#### **Pytanie nr 7**

Ile kW wymagane jest do przekazania na oś. Westerplatte w okresie letnim (tryb „lato”, wariant 2 opisany w PFU)?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że moc zamówiona na c.w.u. dla oś. Westerplatte na dzień 1 stycznia 2021 r. wynosiła 2,108 MW. Jednocześnie Zamawiający przypomina o wymogu: „Wykonawca uwzględni także rozwój sieci ciepłowniczej Zamawiającego oraz możliwość zasilania sieci ciepłowniczej, która obecnie jest zasilana z Kotłowni Sikorskiego.” Moc zamówiona na c.w.u. dla obszaru obecnie zasilanego z Kotłowni Sikorskiego na dzień 1 stycznia 2021 r. wynosiła 0,565 MW.

#### **Pytanie nr 8**

Proszę o wskazanie lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Odpowiedź zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4 z dnia 16.04.2021 r.

#### **Pytanie nr 9**

Proszę o udostępnienie tabeli regulacyjnej wody sieciowej.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Odpowiedź zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4 z dnia 19.04.2021 r.

#### **Pytanie nr 10**

Proszę o potwierdzenie, że całe uzbrojenie terenu w miejscu planowanej inwestycji znajduje się w majątku Inwestora.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający **nie potwierdza** powyższego stwierdzenia.

#### **Pytanie nr 11**

Czy liczniki energii elektrycznej, ciepłej oraz gazu powinny być wpięte w system wizualizacji i sterowania SCADA?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU, wszystkie liczniki powinny być wpięte w system wizualizacji i sterowania SCADA.

#### **Pytanie nr 12**

Czy rozdzielnica SN i nN zlokalizowana w stacji transformatorowej ma być zwizualizowana w systemie SCADA? Jeżeli tak to czy wizualizacja ma być przedstawiona na wspólnym systemie SCADA z układami kogeneracyjnymi czy na wydzielonym systemie?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wymaga aby rozdzielnice SN i nN były zwizualizowane w jednym wspólnym systemie SCADA, wizualizację stacji oraz rozdzielni SN i nN należy wykonać w niezależnych oknach dialogowych, szczegóły do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonania.

#### **Pytanie nr 13**

Czy w zakresie nadrzędnego systemu sterowania (lokalizacja przy ul. Wiśniowieckiego) Zamawiający ma wymagania odnośnie stanowisk operatorskich? Np. ilość i wielkość monitorów, ilość i rodzaj drukarek, wielkość i rodzaj dysków, RAID itd.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający na potrzeby nadrzędnego systemu sterowania (przy ul. Wiśniowieckiego) opisał wymagania odnośnie sprzętu (monitory) w pkt 2.1.13.3 PFU. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wymagania odnośnie stanowisk operatorskich (sprzęt oraz licencje) zostały opisane w pkt. 1.8.2.5 PFU.

#### **Pytanie nr 14**

Proszę o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego będzie uzyskanie zgód właścicieli gruntów w celu budowy przyłącza elektroenergetycznego.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU – 1.8.5 – „Uzyskanie wszelkich zgód właścicieli terenu związanych z posadowieniem kabla SN na działkach wskazanych w koncepcji trasy przyłącza elektroenergetycznego, nie jest objęte zakresem Wykonawcy.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, że uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń w tym m. in. Pozwoleń wodno-prawnych pozostaje po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 15**

Proszę o przedstawienie wymagań odnośnie rezerwowego agregatu prądotwórczego.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7 oraz na pytanie nr 22 z dnia 16.04.2021r.

Paweł Kupczak  
PREZES ZARZĄDU

Andrzej Brzeziński  
WICEPREZES ZARZĄDU