

Nowy Sącz, dnia 29 maja 2024 r.

Sprawa: ZP.60.DWC.3.2024

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego niepodlegającego pod ustawę prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 5 ust. 4 pkt 3) ustawy p.z.p. (wartość zamówienia niższa niż progi unijne), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Dostawa kotłowni kontenerowej olejowej -
1 szt. o mocy 3 MW w paliwie wraz z magazynem paliwa 16m³”**

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu wyjaśnia treść SIWZ:

Pytanie 1

Wnosimy o zmianę terminu realizacji inwestycji.

- a) termin dostawy kotła to minimum 18 tygodni,
- b) prefabrykacja kontenera to 4 tygodnie,
- c) podłączenie (realizowane przez Zamawiającego) to 2 tygodnie,
- d) próba ciśnienia, rozruch, certyfikacja przez Jednostkę Notyfikowaną i rejestracja w UDT to minimum 6 tygodni.

Biorąc powyższe pod uwagę, termin realizacji inwestycji powinien wynosić minimum 30 tygodni od daty podpisania umowy. Wnosimy o takie określenie terminu realizacji umowy w SIWZ i wzorze umowy. Wartość ta, liczona od dnia podpisania umowy, będzie niezależna od terminu ważności Oferty, procedur wyboru, negocjacji itp.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje termin realizacji zamówienia zgodnie z poniższym zapisem:

1. „Dostawa kotła wraz z niezbędnym osprzętem do dnia ~~01.10.2024r.~~ **04.11.2024 r.** Zamawiający zastrzega sobie 14 dni kalendarzowych do wykonania podłączenia hydraulicznego kotła.
2. Dostawca wykona szkolenie pracowników, dostarczy wszystkie dokumentacje wymagane w przetargu oraz przekaże kocioł do eksploatacji Zamawiającemu do ~~31.10.2024r.~~ **16.12.2024 r.** Strony sporządzą protokół odbioru końcowego.”

Pytanie 2

Wnosimy o podanie terminu realizacji inwestycji w tygodniach od podpisania umowy, a nie konkretną datą dzienną z uwagi na to, że Wykonawca nie ma wpływu na terminy wyboru Wykonawcy, ewentualne wydłużenia ważności ofert, czy datę podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy w dokumentach postępowania, zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1.

Pytanie 3

Prosimy o wskazanie oczekiwanej wysokości komina, która powinna wynikać z przeprowadzonej dla całego zakładu (wszystkich źródeł) analizy rozprzestrzeniania zanieczyszczeń. Dla instalacji spalania paliw o mocy od 1,0 do 50,0 MW konieczne jest, zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska, uzyskanie pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów. Analiza rozprzestrzeniania jest częścią wniosku o wydanie takiego pozwolenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pozwoleniem na wprowadzanie gazów lub pyłów z dnia 18.12.2023 r., które posiada Spółka i dla którego była przeprowadzana analiza rozprzestrzeniania - wysokość komina n.p.t. to 3,9 m oraz średnica 0,5 m.

Pytanie 4

Jeśli Zamawiający nie dysponuje analizą jak w powyższym pytaniu, prosimy o wskazanie wysokości komina w metrach nad poziom terenu i ewentualna jej zmiana będzie podstawą do rozliczenia różnicowego.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 3.

Pytanie 5

Prosimy o dopuszczenie zabudowy kotła w kontenerze morskim 40' HC. Z naszego doświadczenia jest to rozwiązanie znacznie ułatwiające eksploatację kotła i dostęp do wszystkich jego części wymagających obsługi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Fundament na posadowienie kontenera przystosowany jest do kontenera 20' HC.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że kotłownia ma zostać wyposażona w szafę zasilająco-sterowniczą wyposażoną w panel operatorski wraz z łączem komunikacyjnym, a ewentualna wizualizacja w istniejącym systemie SCADA leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wyposażenie w szafę zasilająco-sterowniczą, natomiast nie wymagane jest łącze komunikacyjne oraz wizualizacja w istniejącym systemie.

Pytanie 7

Czy kontenery (kotłowy i oleju) mają zostać wyposażone w instalacje:

- a) Kamer przemysłowych _ jeśli tak – jaka liczba, osobno dla każdego kontenera,
- b) Kontroli dostępu,
- c) Sygnalizacji pożaru.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga powyższych. Kocioł ma zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 8

Jeśli którakolwiek z instalacji wymienionych powyżej ma zostać wykonana, prosimy o określenie oczekiwanych standardów.

Odpowiedź:

Odpowiedź zgodnie z pytaniem nr 7.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza wraz z podłączeniem (ciepłownicze, energetyczne, kanalizacji sanitarnej, komunikacyjne) wykona Zamawiający.

Odpowiedź:

Kotłownia olejowa powinna mieć wyprowadzenie mocy na ścianie tylnej kontenera o średnicy Dn 200 zakończonym kołnierzem. Wymiary i szczegółowa lokalizacja przyłączy do ustalenia z Zamawiającym, po rozstrzygnięciu postępowania.

Pytanie 10

Czy połączenie zbiornika oleju z kotłownią wykona Zamawiający?

Odpowiedź:

Wykonanie połączenie zbiornika oleju z kotłownią po stronie Wykonawcy.

Pytanie 11

Jeśli połączenie instalacyjne zbiornika oleju i kotła ma wykonać Wykonawca wnosimy o wskazanie:

- a) miejsca posadowienia tych kontenerów (mapka)
- b) oraz maksymalnej długości (w mb) dla instalacji oleju, jaką zobowiązany będzie wykonać Wykonawca w ramach ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z załączoną mapą.

Pytanie 12

Wnosimy o obniżenie kar za przekroczenie terminu realizacji (wzór umowy paragraf 8) do 0,1 %. Obecne 0,3% jest nierynkowe i powoduje nadmierne ryzyko dla Wykonawcy dla warunków terminowych określonych w SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że płyty fundamentowe pod kontenery (kotłowy i olejowy) Zamawiający wykonuje własnym staraniem i na własny koszt.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że posiada już fundament pod zbiorniki i kotły.

Pytanie 12

Wnosimy o zamieszczenie na etapie przetargu opracowania o którym mowa w SIWZ str. 1 pkt. 2 ppkt b „Opracowanie projektowe zawierające dane techniczne zostanie dostarczone przez Zamawiającego po wyborze Wykonawcy”. Wykonawca już na etapie ofertowania winien znać opracowanie, które zostanie mu dostarczone, tak by uwzględnić ewentualne elementy mające wpływ na cenę oferowaną w postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia powyższe – załącznik „układ-hydrauliczny-millennium-ii”

Pytanie 15

O ile Zamawiający nie załączy do materiałów przetargowych ww. opracowania o którym mowa w SIWZ pkt. 2b) wnosimy o wykreślenie tego zapisu z materiałów przetargowych.

Odpowiedź:

Odpowiedź zgodnie z pytaniem nr 14

Pytanie 16

Prosimy o wskazanie jaka będzie średnica i długość przyłącza wody sieciowej (sumarycznie zasilenia i powrót) od miejsca wpięcia w sieć/rozdzielacz Zamawiającego do objętego postępowaniem kontenera kotłowni olejowej, wykonywanego – zgodnie z zapisami – przez Zamawiającego (pkt. 7 ppkt. 1 SIWZ). Niezbędne do ustalenia parametrów pompy obiegowej.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje, iż wyprowadzenie mocy zakończy się około 20 cm za tylną ścianą kontenera. Średnica przyłączy kotłowniczych DN 200. Usytuowanie do ustalenia z Zamawiającym, po zakończeniu postępowania.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, że pompa obiegowa o której mowa w SIWZ pkt. 2 ppkt. k) ma pokonać jedynie opory sieci przyłączeniowej o której mowa w pytaniu 16 oraz opory nowej kotłowni olejowej, która objęta jest postępowaniem. Dyspozycję na sieci wytwarzać będą pompy obiegowe/sieciowe Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pompa powinna pokonać opory kotła oraz przyłącza do głównego kolektora, długości około 40 mb.

Pytanie 18

Jeśli pompa o której mowa w SIWZ pkt. 2k) ma być pompą wytwarzającą ciśnienie dyspozycyjne – wnosimy o wskazanie tego ciśnienia w mH₂O.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapis, zmieniając nazewnictwo pompy.

Pytanie 19

Prosimy o wyjaśnienie czy wymóg zastosowania ogrzewania elektrycznego (SIWZ pkt. 2 ppkt.o) dotyczy obu kontenerów (kotłowego i olejowe). W zapisie tego punktu użyto liczby pojedynczej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kocioł ten będzie kotłem szczytowym i jego praca będzie konieczna tylko przy najniższych temperaturach zewnętrznych. W magazynie olejowym ogrzewanie elektryczne nie jest wymagane.

Pytanie 20

Jeśli ogrzewanie dotyczyć ma jednego kontenera (SIWZ pkt. 2 ppkt.o) prosimy o wskazanie którego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dotyczy to kontenera z kotłem olejowym (zabezpieczenie urządzeń kotłowych przed wpływem niskich temperatur).

Pytanie 21

Prosimy o wyjaśnienie kwestii zawartej w załączniku nr 1 do wzoru umowy dotyczącym warunków gwarancji.

Zamawiający wprowadził tam paragraf 4, z którego wynika w ust. 2 i 3, że Wykonawca nie może usunąć samej wady elementu, lecz zostanie to wykonane przez Zamawiającego, a koszty tego usunięcia obciążą Wykonawcę.

Prosimy o wyjaśnienie czy taka była intencja Państwa w tym punkcie, odbierająca Wykonawcy możliwość naprawy/usunięcia usterki.

Odpowiedź:

Intencją Zamawiającego opisaną w paragrafie 4, zał. nr 1 do umowy jest sytuacja, gdy wada jest niemożliwa do usunięcia w ciągu 15 dni, przedmiot w ogóle nie nadaje się do naprawy, a Wykonawca nie jest w stanie zapewnić wymiany przedmiotu na nowy.

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie przeglądy wymagane kartą gwarancyjną (SIWZ ostatni akapit pkt. 2) Zamawiający wykona własnym staraniem i na własny koszt.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w okresie gwarancji wszystkie koszty związane z wykonaniem przeglądów wymaganych kartą gwarancyjną ponosi Wykonawca.

Pytanie 23

Wnosimy o wprowadzenie do wzoru umowy limitu kar w wysokości maksymalnie 20% wartości umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 24

Wnosimy o wprowadzenie do wzoru umowy w par. 9 konieczności zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wszelkich poniesionych przez niego, udokumentowanych kosztów związanych z realizacją umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego. Wykonawca bowiem wraz z podpisaniem umowy musi dla przykładu wnieść zaliczki na rozpoczęcie produkcji urządzeń (np. kotła, palnika czy komina) i odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego spowoduje utratę tych środków. Dotyczy to również robót wykonanych, których protokolarnie stwierdzone zawansowanie winno zostać przez Zamawiającego rozliczone na rzecz Wykonawcy

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 25

Ani SIWZ ani też wzór umowy nie określają warunków płatności za przedmiot umowy. Wnosimy o wprowadzenie do projektu umowy warunków płatności jak niżej:

- a) Płatność 10% wartości umowy w terminie 14 dni od daty dostawy kontenera ze zbiornikiem oleju,
- b) Płatność 60% wartości umowy w terminie 14 dni od daty dostawy kontenera z kotłownią,
- c) 30% wartości umowy po odbiorze końcowym, w terminie 14 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający określa warunki płatności za przedmiot umowy zgodnie z modyfikacją zapisów §4 umowy.

Pytanie 26

W związku z licznymi zastrzeżeniami Zamawiającego o możliwym przesunięciu terminu realizacji prac (np. wzór umowy paragraf 6 ust. 2) wnosimy o wprowadzenie do wzoru umowy, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy całość kwoty za wykonanie przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty dostawy kontenera kotłowni. Zakończenie prac w świetle zapisów paragrafu 6 wzoru umowy może nie być możliwe przez Wykonawcę (np. uruchomienie, próby, odbiory UDT) mimo dostawy kotłowni, ze względu na brak sieci ciepłowniczej lub możliwości odbioru ciepła przez sieć, elementy niezależne od Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 25.

Pytanie 27

W związku z licznymi zastrzeżeniami Zamawiającego o możliwym przesunięciu terminu realizacji prac (np. wzór umowy paragraf 6 ust. 2) wnosimy o wprowadzenie do wzoru umowy lub do załącznika nr 1 do umowy zapisu, że rozpoczęcie biegu terminu gwarancji następuje od chwili odbioru końcowego (par. 2 ust. 2 załącznika nr 1), lecz nie później niż 60 dni od daty dostawy kontenera kotłowni. Dla Wykonawcy okres gwarancji zaczyna swój bieg w dniu dostawy np. kotła czy palnika na budowę, zaś

termin ewentualnego zakończenia prac protokołem odbioru może ulec przesunięciu ze względu np. na niezależne od Wykonawcy wykonanie przez Zamawiającego sieci przyłączeniowej lub np. niemożność wprowadzenia wytworzonego przez kotłownię ciepła do sieci ciepłowniczej (brak odbioru ciepła), co skutkować będzie brakiem możliwości uruchomienia i odbioru przez UDT urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 28

Wnosimy o wprowadzenie równości stron we wzorze umowy przez wprowadzenie do paragrafu 8 kary umownej dla Zamawiającego w wysokości 15% ceny ofertowej brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 29

W załączniku nr 1 do wzoru umowy „Warunki gwarancyjne” Zamawiający wymaga by Wykonawca dostarczył Zamawiającemu „przedmiot umowy” wolny od wad w terminie 15 dni roboczych. Żądanie to jest niemożliwym do spełnienia w stosunku do kotła czy palnika. Możliwe jest tylko w przypadku komponentów wchodzących w skład poszczególnych urządzeń będących przedmiotem umowy. Wnosimy zatem o wprowadzenie zapisu, że strony umowy ustalą protokolarnie realny termin usunięcia wad czy dostawy elementów wolnych od wad.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 21. Zamawiający podtrzymuje termin 15 dni.

Pytanie 30

Wnosimy o wydłużenie terminu do złożenia ofert do dnia 7 czerwca 2024 r. do godz. 12.00, o ile odpowiedzi na przedstawione pytania zostaną zamieszczone na stronie Zamawiającego najpóźniej w dniu 3 czerwca 2024 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje o zmianie terminu składania ofert i modyfikuje zapis w tym zakresie.

Pytanie 31

Czy temperatury pracy kotła 135 stC to wymagana temperatura wody z kotła. Wymagania temp STB dla kotła min 7 K powyżej temp max pracy .

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 32

Proszę podać minimalną temperaturę wody powrotnej na kocioł

Odpowiedź:

Temperatura wody powrotnej wynosi 55°C.

Pytanie 33

Proszę podać średnią deltę zasilania/powrotu dla kotła

Odpowiedź:

Średnia delta zasilania/powrotu to 4,5 bara.

Pytanie 34

Proszę podać max przepływ wody przez kocioł m³/h

Odpowiedź:

Maksymalny przepływ wody przez kocioł będzie zgodny z dokumentacją producenta kotła.

Pytanie 35

Proszę podać min przepływ wody przez kocioł m³/h

Odpowiedź:

Minimalny przepływ wody przez kocioł będzie zgodny z dokumentacją producenta kotła.

Pytanie 36

Proszę podać parametry pompy obiegowej m³/h i wysokość podnoszenia m lub bar

Odpowiedź:

Zamawiający posiada 5 pomp obiegowych Grundfos o parametrach:

ciśnienie pr =16bar

temp pr <100stC

Gmax = 400m³/h

H max = 51msw

Ns = 75kW

U = 3x 380V

Pompa w kotle powinna pokonać opory kotła.

Pytanie 37

Czy palnik gazowy ma posiadać licznik oleju.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga licznika oleju.

Pytanie 38

Czy wymaganie regulacyjności palnika olejowego 20-100% (1:5) jest wymagane. Z reguły regulacyjność palnika jest w zakresie 1:3 lub 1:4

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 39

Proszę o wskazanie miejsca posadowienia kotłowni kontenerowej

Odpowiedź:

Zgodnie z załączoną mapą (odpowiedź na pytanie 11)

Pytanie 40

Proszę o wskazanie miejsca podłączenia kotłowni kontenerowej

Odpowiedź:

Zgodnie z załączoną mapą.

Pytanie 41

Proszę o wskazanie harmonogramu płatności.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 25.

Pytanie 42

Jaki będzie status płatność gdy nie zostanie dokonany odbiór z winy dostawcy

Odpowiedź:

Płatność nie zostanie dokonana, podstawą wystawienia faktury zgodnie z zapisami umowy jest protokół końcowego odbioru zadania, podpisany przez obie strony.

Pytanie 43

Terminy i odbiór UDT jest poza zakresem kompetencji dostawcy, a co jest związane z terminem odbioru. Proszę o wskazanie możliwości przesunięcia terminu odbioru o czas działania UDT na obiekcie.

Odpowiedź:

Wyznacznikiem terminu odbioru końcowego jest uzyskanie protokołu odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym, podpisanego przez obie strony.

Pytanie 44

Z racji wielu pytań i wątpliwości proszę o przesunięcie terminu złożenia oferty na dzień 11.06.2024 godz 12

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe, modyfikuje zapis zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 30.