numer sprawy: **ZP.60.DIN.15.2024**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. zwana dalej specyfikacją, dot. postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego **(robota budowlana)**, przeprowadzanego **bez zastosowania** ustawy prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 5 ust. 4 pkt 3) ustawy p.z.p. (wartość zamówienia niższa niż progi unijne),prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego na:**
2. **Wykonanie zadania pn.:**

**„Remont elewacji budynku osiedlowej kotłowni gazowo-olejowej**

**w Starym Sączu działka nr: 883, obręb Stary Sącz”**

1. **Zamawiający**

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Nowym Sączu ul. Wiśniowieckiego 56,   
33 – 300 Nowy Sącz**

## REGON 490 704 767 KRS 0000056473 NIP 734-17-87-660

e-mail: [sekretariat@mpecns.pl](mailto:sekretariat@mpecns.pl) [www.mpecns.pl](http://www.mpecns.pl)

numer telefonu 18-547-55-81 do 84

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **„Remont elewacji budynku osiedlowej kotłowni gazowo-olejowej w Starym Sączu działka nr: 883, obręb Stary Sącz”** wg „Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia” – zał. nr 1 do specyfikacji/ umowy oraz postanowień SIWZ i załączników do SIWZ.

Przedsięwzięcie obejmuje:

1. Usunięcie cokołu elewacyjnego wraz z uzupełnieniem ubytków izolacji oraz odtworzeniem istniejących warstw elewacyjnych.

2. Wykonanie/odtworzenie cokołu elewacyjnego.

3. Uzupełnienie tynku w miejscach z przyozdobioną elewacją (imitacja boniowania).

4. Malowanie elewacji.

**Główny przedmiot zamówienia:**

**CPV 45211350-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych**

CPV 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

CPV [45453000-7](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-remontowe-i-renowacyjne-7161) - Roboty remontowe i renowacyjne

CPV [45442100-8](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-malarskie-7144) - Roboty malarskie

CPV 45410000-4 - Tynkowanie

CPV 45432210-9 - Wykładanie ścian

CPV 45320000-6 -Roboty izolacyjne

CPV 45200000-9 – Roboty budowalne w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach do niej nazw materiałów, producentów, znaków towarowych czy też norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie elementów przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie minimalnych standardów technicznych i jakościowych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert obejmujących rozwiązania równoważne o parametrach technicznych, jakościowych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w SIWZ  
i załącznikach do niej. Wykonawca, który proponuje wykorzystanie rozwiązań równoważnych, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ewentualne wskazanie nazw własnych w załączonych do SIWZ dokumentach uzasadnione jest koniecznością kompleksowego podejścia do projektowania przyłączy ciepłowniczych  
w jednym systemie technologicznym, uwzględniając technologie zastosowane w istniejącej infrastrukturze.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

**Termin rękojmi i gwarancji wynosi:**

* **na roboty budowlane – 5 lat.**

1. **Opis przygotowania oferty**

Ofertę należy sporządzić na załączonym do specyfikacji formularzu „OFERTA”. Do oferty należy dołączyć wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane odpowiednimi postanowieniami specyfikacji. Formularz „OFERTA” i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej. W przypadku składania dokumentów w formie kopii, muszą one być poświadczone przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy „za zgodność z oryginałem” (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu np. wraz z imienną pieczątką). Poprawek w ofercie należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej w sposób czytelny oraz opatrzenie podpisem osoby podpisującej ofertę. Oferta musi być sporządzona pisemnie, w języku polskim, pismem czytelnym pod rygorem nieważności. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści specyfikacji. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie z oznaczeniem „Zmiana” lub „Wycofanie”. Ofertę można wycofać tylko przed terminem składania ofert. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2018 poz. 419 ze zm.), w odniesieniu do których Wykonawca **zastrzegł**, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz **wykazał**, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną  
w następujący sposób: „Tajemnica przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”. Do oferty dołączyć dokument „wykazania”.

1. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, do dnia **8 października 2024 r. godz. 12.00**lub za pośrednictwem Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej. Opakowanie zewnętrzne, powinno być zaadresowane do Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. ul. Wiśniowieckiego 56, 33 – 300 Nowy Sącz oraz oznakowane następująco:

**„Oferta na „Remont elewacji budynku osiedlowej kotłowni gazowo-olejowej w Starym Sączu działka nr: 883, obręb Stary Sącz”**

**Nie otwierać przed dniem 8 października 2024 r. godz. 12.30**

Opakowanie wewnętrzne z ofertą winno być opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu **8 października 2024 r. o godz. 12.30**

w siedzibie Zamawiającego – budynek A, I piętro – **sala narad.**

Na otwarciu ofert Zamawiający odczyta nazwę i adres Wykonawcy, cenę ofertową brutto.

1. **Warunki wymagane od Wykonawców**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. **Posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności,** w zakresie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny,

1. **Posiadania** zdolności technicznych i zawodowych dotyczących **wiedzy i doświadczenia.**

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą dokumenty wymagane w pkt 6 e) i 6 f) specyfikacji,

1. **Posiadania** zdolności technicznych i zawodowych dotyczących **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą dokument wymagany w pkt 6 g) specyfikacji,

1. **Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej** zapewniającej możliwość wykonania zamówienia.

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą dokument wymagany w pkt 6 l) specyfikacji.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”   
w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w punkcie   
6 niniejszej specyfikacji.

O zamówienie **nie mogą ubiegać się** Wykonawcy**,** którzy:

* 1. zalegają z uiszczeniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,  
     z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  2. w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
  3. nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert lub wnieśli wadium nieprawidłowo.

W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności oferty takich Wykonawców zostaną odrzucone.

W celu wykazania, że wobec Wykonawcy nie zachodzą okoliczności wymienione powyżej,Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą dokumenty wymagane w pkt 6 d), 6 i) specyfikacji.

1. **Poleganie na zasobach innych podmiotów**

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunków **dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia**, **Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów,** **jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi,** do realizacji których te zdolności są wymagane. Powyższe oznacza, że przy zaistnieniu okoliczności **powołania się na doświadczenie podmiotu trzeciego**, podmiot udostępniający te zasoby **musi być wskazany w „ofercie” jako Podwykonawca** i wraz z ofertą należy złożyć także dokumenty wymagane w pkt 6 e) i 6 f) specyfikacji (wykaz robót + referencje).

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne   
lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy **odrzucenia oferty** zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ.

Jeśli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału   
w postępowaniu, Zamawiający wezwie aby Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem/ami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże wymagane zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

Dokumenty, które **muszą być załączone do oferty**, wymagane w stosunku do podmiotów udostępniających swoje zasoby:

1. zobowiązanie podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, które winno   
   w szczególności wskazywać:

* zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
* sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
* zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
* czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

1. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
2. oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, że wobec niego nie zachodzą okoliczności opisane w zał. nr 2 do specyfikacji.
3. **Oferta wspólna**

Wykonawcy mogą **wspólnie** ubiegać się o udzielenie zamówienia (możliwość składania jednej oferty, przez dwa lub więcej podmiotów np. konsorcjum firm, pod warunkiem, że taka oferta będzie spełniać następujące wymagania:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania   
   w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
2. Warunek dot. wiedzy i doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej może być spełniony łącznie przez członków konsorcjum.

**Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany** **jest złożyć do oferty**:

1. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
2. oświadczenie członka konsorcjum, że wobec niego nie zachodzą okoliczności opisane w zał.   
   nr 2 do specyfikacji.

Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z **Pełnomocnikiem Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**. Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. **Podwykonawstwo**
2. **Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo Podwykonawców**.
3. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale Podwykonawcy/ów musi w ofercie wskazać, **jaką część/zakres zamówienia** (rodzaj prac) wykonywać będzie w jego imieniu Podwykonawca/y. Należy wypełnić odpowiednio **formularz oferty.**
4. Jeżeli na etapie składania oferty, Wykonawca nie jest w stanie określić Podwykonawców lub czy będzie wykonywać zamówienie przy udziale Podwykonawców, powinien zawrzeć tę informację w formularzu oferta, w części dotyczącej podwykonawstwa.
5. W przypadku korzystania z Podwykonawcy, Wykonawca musi przed przystąpieniem Podwykonawcy do realizacji zamówienia, zawrzeć umowę z Podwykonawcą i przedstawić ją do akceptacji Zamawiającemu.
6. Jeżeli część zamówienia, wobec której wymagane jest doświadczenie, o którym mowa w pkt.  
    6 e), będzie wykonywał Podwykonawca, Zamawiający wymaga w stosunku do tego Podwykonawcy spełniania warunku doświadczenia (wykaz robót i referencje) jak w przypadku Wykonawcy.
7. **Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów dot.: ZUS, US, KRS/wpis do ewidencji działalności gospodarczej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1. Nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz  
   z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument/y wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się tych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty muszą mieć datę wystawienia jw.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

1. Wymagane od Wykonawców dokumenty i oświadczenia, które muszą być załączone  
   do oferty
   1. wypełniony i podpisany **formularz „OFERTA”** (zał. do specyfikacji),
   2. **pełnomocnictwo** **do podejmowania zobowiązań w imieniu** **Wykonawcy** składającego ofertę, **jeśli ofertę lub załączniki podpisuje osoba nie wymieniona** **w KRS** lub **wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; w tym pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** *– jeśli dotyczy,*
   3. wprzypadku **spółki cywilnej – umowę** spółki cywilnej,

Gdy w umowie s.c. brak jest uregulowań co do sposobu reprezentacji s.c. Zamawiający wymaga, aby oferta oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone były podpisane przez wszystkich wspólników spółki.

* 1. **aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  2. wykaz wykonanych w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie, zamówień:

– **jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu** **elewacji budynku o powierzchni ścian zewnętrznych min. 1 000 m2 (w jednym zamówieniu);**

z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których   
w/w roboty został wykonane – zał. do specyfikacji,

* 1. **„referencje”** lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, potwierdzające należyte zrealizowanie zamówienia,  
     w szczególności czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego  
     i prawidłowo ukończone,
  2. **oświadczenie,** iż Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował **osobami** zdolnymi   
     do wykonania zamówienia – zał. do specyfikacji:
* **kierownik robót** – musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami  
  w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

Kierownik robót musi posiadać minimum 2-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót, w tym kierował co najmniej jedną robotą budowlaną, polegającą na **wykonaniu elewacji budynku o powierzchni ścian zewnętrznych min. 1 000m2.**

Posiadanie niezbędnych uprawnień i doświadczenia poświadczone będzie przez złożenie przez kierownika robót pisemnego oświadczenia własnego, złożonego pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Kierownik robót musi posiadać ważne zaświadczenie o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa.

Uprawnienia, przynależność do IIB i oświadczenie własne kierownika robót ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, **tylko** **wybrany w przetargu** Wykonawca.

Kierownik robót musi posiadać ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018.1202 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2018 poz. 2272).

Kierownik robót musi być obecny na budowie, w przypadku jego nieobecności funkcję przejmuje odpowiedni kierownik robót, który również posiada uprawnienia budowlane ww.

* 1. zaparafowany **„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”** – zał. nr 1 do specyfikacji/umowy,
  2. dokument wniesienia **wadium,**
  3. oświadczenie, że przed podpisaniem umowy, Wykonawca przedstawi opłaconą **polisę** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że na dzień podpisania umowy Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej   
     z przedmiotem zamówienia – **na sumę co najmniej 100 000,00 zł** – zał. do specyfikacji,
  4. zobowiązanie podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz dokumenty wymagane od podmiotów udostępniających swoje zasoby lub od członków konsorcjum,  
     o których mowa w punkcie 5 A lub 5B specyfikacji lub od Podwykonawców - w przypadku sytuacji opisanej w pkt 5 C ppkt 5.

1. Termin realizacji zamówienia

Zadanie winno być wykonane w terminie **do 14 dni od daty podpisania umowy** przy założeniu, że podpisanie umowy nastąpi nie później niż do 25.10.2024.

1. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, ogólne** **warunki umowy albo wzór umowy**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do specyfikacji.

1. **Opis sposobu obliczania ceny**

Cena wpisana w formularzu „Oferta” jest ceną **ryczałtową** i stanowi wartość wyliczoną przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej, zapisów wynikających z SIWZ, „Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia”, wzoru umowy, możliwej wizji lokalnej, zasad wiedzy technicznej  
i obowiązujących przepisów.

**Cena oferty w formularzu „Oferta” przedstawiona jest w postaci: netto + VAT 23% = brutto,  
do drugiego miejsca po przecinku.**

**Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej w innej walucie niż złoty polski**.

W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający:

* poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste rachunkowe,
* poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ – jeśli nie spowoduje  
  to istotnych zmian w treści oferty.

Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

1. **Kryteria z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny ofert**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

**najniższa łączna cena ofertowa (brutto) -100 %.**

Do obliczenia ilości punktów zostanie zastosowany następujący wzór:

**N**

**I P = ----- x 100 pkt**

**B**

gdzie poszczególne litery oznaczają:

I P – ilość punktów,

N – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

B – cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej).

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w specyfikacji, oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane  
w punkcie 10 kryterium.

1. Takie same ceny

Jeżeli dwie lub więcej ofert opiewałyby na tą samą najniższą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający **oferty dodatkowe nie mogą** **zaoferować cen wyższych** niż zaoferowane  
w złożonych ofertach. Celem przeprowadzenia postępowania „złożenie ofert dodatkowych” Zamawiający prześle Wykonawcom:

* „wezwanie do złożenia ofert dodatkowych”, określające termin przeprowadzenia tego etapu postępowania,
* formularz „Oferta – dodatkowa”,

W w/w formularzach Wykonawca wpisuje cenę, natomiast inne elementy oferty pozostają bez zmian (jak w ofercie pierwotnej Wykonawcy). Wykonawcy przekażą Zamawiającemu pisemnie w zamkniętej koperciew/wformularze w sposób wskazany w SIWZ oraz w terminie określonym w „wezwaniu  
do złożenia ofert dodatkowych”.

Niezłożenie „Oferty-dodatkowej” w wyznaczonym terminie traktowane będzie przez Zamawiającego jako utrzymanie ceny z oferty pierwotnej Wykonawcy.

Dokumentacja z prowadzenia etapu „złożenie ofert dodatkowych” jest załącznikiem do protokołu postępowania o udzielenie zamówienia.

Postępowanie to może zostać przeprowadzone przez Zamawiającego jednokrotnie.

**W przypadku złożenia ofert dodatkowych o takiej samej cenie Zamawiający unieważni postępowanie.**

1. Prawo do dogrywki

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia „dogrywki” cenowej zgodnie z „Regulaminem Udzielania Zamówień Miejskiego Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Nowym Sączu.”

1. **Wadium**

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc zł). **Zamawiający nie dopuszcza wniesienia wadium w innej walucie niż złoty** **polski bez względu na formę wniesienia wadium**. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego w specyfikacji. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w następujących formach:

* + 1. **pieniądzu,**
    2. **gwarancjach bankowych,**
    3. **gwarancjach ubezpieczeniowych.**

Wadium w **formie przelewu** należy wpłacić na konto Zamawiającego: Bank Pekao S.A. Numer konta:   
**36 1240 4748 1111 0000 4871 1885**,kod BIC Banku Pekao SA: **PKOPPLPW**,z zaznaczeniem, że dotyczy złożenia wadium w postępowaniu na: **„Remont elewacji budynku osiedlowej kotłowni gazowo-olejowej w Starym Sączu działka nr: 883, obręb Stary Sącz”**

Zamawiający nie dopuszcza wpłat wadium w swojej kasie*.* Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w terminie składania ofert znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

W przypadku złożenia wadium w pozostałych formach dopuszczonych w specyfikacji – oryginał należy dołączyć do oferty lub złożyć w sekretariacie Zamawiającego w terminie przed otwarciem ofert. **Wadium składane w tej formie musi mieć datę początkową ważności równą co najmniej terminowi składania ofert a datę końcową ważności upływającą najwcześniej w ostatnim dniu związania ofertą.** Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu do składania ofert.

W treści gwarancji musi być zapis, iż: „Gwarant zobowiązuje się **nieodwołalnie, bezwarunkowo   
i na pierwsze pisemne żądanie** Zamawiającego w terminie związania z ofertą wypłacić Zamawiającemu **pełną kwotę wadium z tytułu zatrzymania wadium w związku z zaistnieniem niżej wymienionych przypadków, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:**

1. **odmówi podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia na warunkach określonych   
   w ofercie, albo**
2. **nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo**
3. **zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.**

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia tj. oferta składana przez „konsorcjum”, **gwarancja musi być wystawiona na rzecz wszystkich członków konsorcjum**, a nie tylko pełnomocnika (lidera).

Zamawiający może przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców   
o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres. Odmowa wyrażenia zgody przez Wykonawcę na przedłużenie terminu związania ofertą, o którą zwrócił się Zamawiający lub brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy, nie powoduje utraty wadium.

Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli jest to niemożliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy z wybranym Wykonawcą   
lub unieważnieniu postępowania.

**Uwaga:** Gwarancja wadialna nie jest dokumentem, który można poprawić, uzupełnić i jeżeli zostanie złożona w sposób nieprawidłowy – spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

1. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany **do wniesienia**, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, **zabezpieczenia** należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem" w wysokości **10 % ceny ofertowej brutto** (z podatkiem VAT).

**Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia w innej walucie niż złoty polski bez względu na formę wniesienia zabezpieczenia**.

1. Zabezpieczenie służy **pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia kar umownych.**
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następujących formach:
   1. **pieniądzu,**
   2. **gwarancjach bankowych,**
   3. **gwarancjach ubezpieczeniowych.**

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: Bank Pekao S.A. Nr konta: 36 1240 4748 1111 0000 4871 1885 kod BIC Banku Pekao SA: PKOPPLPW (nie dopuszcza się wpłat w kasie Zamawiającego).

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia czasu wpływu zabezpieczenia na swoje konto. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu  
z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

W przypadku złożeniazabezpieczenia w pozostałych formach dopuszczonych w specyfikacji   
– oryginał należy dostarczyć najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w tej formie musi mieć datę początkową równą co najmniej dacie podpisania umowy o wykonania zamówienia, a datę końcową ważności upływającą najwcześniej w terminie o 30 dni dłużej niż zakończenie zadania.

Z treści gwarancji musi jednoznacznie wynikać nieodwołalne, bezwarunkowe i na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego całości zadania do wniesienia zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady,   
   w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia pierwotnego określonego w ppkt 1). Zabezpieczenie to musi obejmować okres od daty odbioru końcowego do 15 dni dłużej niż upływa okres rękojmi   
   i gwarancji na technologię sieci ciepłowniczej.
2. Zabezpieczenie to służy pokryciu wszystkich roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (za wady robót budowlanych jak i za wady technologii wraz z urządzeniami). Zamawiający zwraca zabezpieczenie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tytułu wad robót budowlanych oraz technologii wraz z urządzeniami.
3. Z treści gwarancji musi jednoznacznie wynikać nieodwołalne, bezwarunkowe i na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady.
4. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę, w trakcie realizacji umowy, formy zabezpieczenia na formy określone w ppkt 3) z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie niepieniężnej, treść zabezpieczenia musi zostać uprzednio przedłożona do zaakceptowania przez Zamawiającego.
7. **Termin związania ofertą**

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu do składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.

1. Środki ochrony prawnej

Strony mogą dochodzić swych praw na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

1. **Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Udzielanie wyjaśnień, odpowiedzi na zapytania

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ lub złożyć zapytanie. Wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ i pytania mogą być formułowane na piśmie lub drogą elektroniczną w terminie **do 3 października 2024 r. do godz. 10.00.**

Jeśli wniosek wpłynie po upływie tego terminu Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści treść zapytań wraz z odpowiedziami na stronie bazy konkurencyjności i na swojej stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania.

Jeżeli Zamawiający sam albo w wyniku odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy dokonuje modyfikacji treści SIWZ, to jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenie zmian.

Wizja lokalna

Wykonawca oświadcza przez swój podpis w formularzu „Oferta”, że zdobył wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i wykonania zamówienia. Zamawiający **zaleca odbycie wizji lokalnej** na terenie planowanej inwestycji. Możliwości odbycia wizji lokalnej– w dni robocze w godzinach od 700 do 1400. Przyjazd należy wcześniej uzgodnić telefonicznie. Wizja lokalna możliwa w terminie do **2 października 2024 r.**

Osoby ze strony Zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

* w sprawach przedmiotu zamówienia i uzgodnienia terminu wizji lokalnej:

Dział Inwestycji – tel. 18 547 55 81 wew. 104, 107, 119;

* w sprawach procedury dot. postępowania o udzielenie zamówienia:

Biuro Spółki – wew. 106, 131.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza odwrotnie fakt otrzymania korespondencji przesłanej e-mailem.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za wniesione z chwilą, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią. Za chwilę tę uważa się dni od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 14.30.

W przypadku gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, prześle mu informacje podane na otwarciu ofert.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

1. **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty** **w celu zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia**
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę,  
   w oparciu o kryterium podane w pkt. 10 specyfikacji,
3. informacja o wyniku postępowania zostanie ogłoszona na stronie bazy konkurencyjności, stronie internetowej Zamawiającego oraz pisemnie w siedzibie Zamawiającego (tablica). Informacja ta zawierać będzie nazwę wybranego Wykonawcy, jego siedzibę oraz cenę zamówienia. Niezależnie od ogłoszenia, o wyniku postępowania zostaną powiadomieni e-mailem oraz pisemnie wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli ofertę w wymaganym terminie,
4. wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy,
5. przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego:
   * **wnieść zabezpieczenie** należytego wykonania umowy,
   * przedstawić **polisę** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że na dzień podpisania umowy Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej  
     w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę co najmniej **100 000,00 zł**, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy (uzyskania nowej) na czas trwania wykonania umowy oraz w w/w wysokości, zapewniając ciągłość ubezpieczenia i dostarczenia niezwłocznie Zamawiającemu kserokopii (potwierdzonej przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”),
   * przedstawić dokumenty wymagane w pkt 6 g) nin. specyfikacji dot. kierowników robót,  
     potwierdzające **uprawnienia, ważne** **zaświadczenie** o wpisie do **Izby** Inżynierów Budownictwa,
   * przedstawić plan **BIOZ** do zatwierdzenia przez inspektora BHP Zamawiającego,
   * przedstawić **kosztorys ofertowy.** Wykonawca sporządzi na podstawie własnej bazy cenowej kosztorys ofertowy w oparciu o sporządzone we własnym zakresie przedmiary robót – ustalenie jednostek przedmiarowych. Kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną z wyszczególnieniem: opisu roboty, ilości przedmiarowej, jednostek roboty, ceny jednostkowej roboty oraz wartości roboty stanowiącej iloczyn ilości przedmiarowej   
     i ceny jednostkowej, sporządzony przez Wykonawcę będzie materiałem uzupełniającym   
     i powinien uzasadniać merytorycznie zaoferowaną przez składającego ofertę kwotę wynagrodzenia ryczałtowego. Przedmiary robót Zamawiający przedstawia jako materiał pomocniczy stanowiący opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ustali jednostki przedmiarowe a w przypadku ewentualnego braku wyceny rodzaju robót niezbędnego do wykonania zadania Zamawiający uzna, że jest on zawarty w cenie ryczałtowej, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych robót,
   * oraz przedstawić, jeśli zachodzi taka okoliczność w przypadku spółki handlowej – odpowiedni dokument w zakresie art. 230 Kodeksu spółek Handlowych: „art.230 Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego wymaga uchwały wspólników, chyba że umowa spółki stanowi inaczej”,
6. wszystkie wymienione powyżej dokumenty muszą być złożone w języku polskim. Jeżeli oryginały dokumentów sporządzone są w innym języku niż język polski muszą być złożone być złożone  
   w oryginale wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego,
7. w przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy należy przedłożyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów (umowa konsorcjum),
8. w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – traci wadium,  
   a Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert albo unieważni postępowanie.
9. **Informacja dotycząca walut obcych**

Wadium, zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz polisa ubezpieczeniowa muszą być  
w walucie polskiej. Zamawiający będzie prowadził rozliczenia z Wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej.

1. **Integralną częścią niniejszej specyfikacji są następujące załączniki**

zał. nr 1 – „Opis przedmiotu zamówienia” (także jako zał. nr 1 do umowy),

zał. nr 2 – Formularz „Oferta”,

zał. nr 3 – Wzór umowy,

zał. nr 4 – Oświadczenie o dysponowaniu osobami,

zał. nr 5 – Wykaz wykonanych robót,

zał. nr 6 – Oświadczenie o polisie OC,

zał. nr 7 *–* Dokumentacja (rysunek z kolorystyką elewacji, rysunki z wymiarami elewacji),

zał. nr 8 – Karta gwarancyjna (także jako zał. nr 2 do umowy),

zał. nr 9 – Informacja RODO.

1. **Inne**

Zamawiający zaleca śledzenie na bieżąco na stronie internetowej Zamawiającego zakładki „Przetargi” w celu zapoznania się z ewentualnymi odpowiedziami na zapytania do SIWZ, wyjaśnieniami lub zmianami w SIWZ. Przed wysłaniem oferty zaleca się sprawdzenie, czy oferta Wykonawcy jest podpisana i zawiera wszystkie wymagane przez Zamawiającego w specyfikacji dokumenty i oświadczenia.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym postępowaniem, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Wadium w formie pieniężnej zaleca się wnieść z odpowiednim wyprzedzeniem aby znalazło się na rachunku Zamawiającego przed terminem składania ofert tj. **do 8 października 2024 r. do godz. 12.00.**

Nowy Sącz dn. 23.09.2024 r.

**SPORZĄDZIŁ: ZATWIERDZIŁ:**