



PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Krakowie
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych
Kolejowy Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
ul. Rondo Mogiłskie 1
31-516 Kraków
tel.: +48 12 393 13 13
e-mail: sekretariat.knkr@pkp.pl

Kraków, 22.05.2023 r.
Znak sprawy: KNKr2a.6314.17.2022/7
UNP: 2023-0232917

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu
Ul. Wiśniowieckiego 56, 33-300 Nowy Sącz**
Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu
Ul. Wiśniowieckiego 56, 33-300 Nowy Sącz

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji projektowanej sieci ciepłowniczej dla inwestycji: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w kierunku ulicy Węgierskiej wraz z przyłączami do budynków”

Dz.ewid.: nr 62/1 obr. 102 Nowy Sącz – teren zamknięty PKP;

Linia kolejowa: nr 96 Tarnów – Leluchów km 89.072

OPINIA nr 08/05/2023 **Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej**

Na podstawie art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2, 2a i art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz.U. z 2015 r., poz. 520 z późniejszymi zmianami), Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz.U. Ml, poz. 38).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu, Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej działający w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie uzgadnia projekt pod następującymi warunkami:

Warunki ogólne.

1. Inwestor jest zobowiązany do wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
2. Przed zrealizowaniem obiektu należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej..
3. Inwentaryzację powykonawczą obiektów podziemnych należy wykonać przed ich zasypaniem.
4. Inwentaryzację geodezyjną z przedmiotowej inwestycji dla terenu zamkniętego PKP uprawniony wykonawca winien zgłosić do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie (tel. nr 12 393-55-39), wykonać operat geodezyjny zgodnie z uzyskanymi wytycznymi i zaktualizować mapy kolejowe. Po sprawdzeniu operat zostanie włączony do zasobu kolejowego.
5. Po wykonaniu inwestycji należy uporządkować teren, przywrócić do stanu pierwotnego.
6. Opinia dotyczy wyłącznie zakresu robót prowadzonych na terenie kolejowym zamkniętym. Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami (w szczególności przepisami prawa budowlanego). Wszelkie prace zostaną wykonane własnym staraniem i kosztem Wnioskodawcy.
7. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne wypadki i straty powstałe dla PKP jak i Inwestora (właściciela) oraz osób postronnych w trakcie budowy, a następnie eksploatacji obiektu / urządzenia – całą odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Inwestor przedmiotowego zadania.
8. Wszelkie zmiany w projekcie zagospodarowania w zakresie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu wymagają uzgodnienia tutejszego Zespołu.
9. **Opinia ważna do dnia 21.05.2025 r.**

Warunki jednostek branżowych:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Nowym Sączu ul. Batorego 80, 33-300 Nowy Sącz

Uzgodnienie nr IZ19DS.2133.45.2023.1 z dnia 28.02.2023 r.

Uzgodnia pod warunkami podanymi w uzgodnieniu nr IZ19DS.2133.45.2023.1 z dnia 28.02.2023 r.

PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. ul. Hoża 86 lok.1, 00-682 Warszawa

Uzgodnienie nr OS3-Os3b-554/156/2022 z dnia 18.10.2022 r.

Uzgodnia z uwagami podanymi w uzgodnieniu nr OS3-Os3b-554/156/2022 z dnia 18.10.2022 r.

TK Telekom Sp. z o.o. 03-743 Warszawa, ul. Kijowska 10/12A

Uzgodnienie nr LBPSz-508-0773/21 z dnia 10.12.2021 r.

Uzgodnia bez uwag.

PKP Telkol Sp. z o.o., Region Kraków, 31-516 Kraków, Rondo Mogiłskie 1

Uzgodnienie znak RU3-504-707/2021 z dnia 02.12.2021 r.

Uzgodnia pod warunkami podanymi w uzgodnieniu nr RU3-504-707/2021 z dnia 02.12.2021 r.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Rondo Mogiłskie1, 31-516 Kraków

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie uzgadnia lokalizację projektowanej sieci ciepłowniczej na działkach nr 62/1, 62/4 i 64 obr. 102 Nowy Sącz pod następującymi warunkami:

1. Inwestor winien skontaktować się z Wydziałem Najmu (tel. nr 12 393-14-34), w celu przeprowadzenia negocjacji dla zawarcia **umowy cywilno-prawnej** o charakterze zobowiązaniowym **na trwałe pozostawienie** w terenie działki kolejowej **nr 62/1 obr. 102 Nowy Sącz** około **13 mb** sieci ciepłowniczej (rura ciepłownicza preizolowana 2xDn125/225+4xRHDPE40) - teren w zakresie umowy dzierżawy „D50-KN-1L/01” ze spółką PKP PLK S.A. **Umowy na wejście w teren i trwałe pozostawienie** w terenie działek kolejowych **nr 62/4 obr. 102 Nowy Sącz** około **5 mb** sieci ciepłowniczej i **nr 64 obr. 102 Nowy Sącz** około **3 mb** sieci ciepłowniczej (rura ciepłownicza preizolowana 2xDn125/225+4xRHDPE40) – teren poza umową dzierżawy „D50-KN-1L/01” ze spółką PKP PLK S.A.
2. **Powyższe uzgodnienie nie upoważnia Inwestora do wejścia w teren w celu wykonania prac budowlanych. Prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zostanie nabyte po podpisaniu umowy z tut. Oddziałem (pkt 1).**
3. Przed rozpoczęciem prac na terenie kolejowym należy wystąpić:
 - dla działki **nr 62/1 obr. 102 Nowy Sącz** do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakładu Linii Kolejowych w Nowym Sączu ul. Batorego 80, 33-300 Nowy Sącz o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót oraz o udostępnienie terenu dla ich wykonania przy współudziale PKP S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Nowym Sączu ul. Kolejowa 25, 33-300 Nowy Sącz (tel. 783-916-572).
 - Dla działek **nr 62/4 i 64 obr. 102 Nowy Sącz** do PKP S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Nowym Sączu ul. Kolejowa 25, 33-300 Nowy Sącz (tel. 783-916-572) o protokolarne przekazanie terenu.

W terenie objętym pracami ziemnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać inwentaryzację osnowy geodezyjnej i zabezpieczyć odszukane punkty przed uszkodzeniem i przemieszczeniem. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r., w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. [Dz.U.99.45.454-z późniejszymi zmianami]).

Na projektach zagospodarowania znajduje się projektowane sieci uzbrojenia uzgodnione opinią KZUDP:

- nr 15/04/2021 z dnia 22.04.2021 r. (km 89,040-91,490)- Inwestor: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa (firma projektowa : CE PROJEKT GROUP Sp. z o.o. Sp. k. Al. Płk. Beliny – Prażmowskiego 12, 31-514 Kraków).
- nr 08/06/2022 z dnia 03.06.2022 r. (km 87,76-90,36)- Inwestor: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa (firma projektowa : MGGP S.A. ul. Lea 112, 31-133 Kraków).

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy skoordynować prace w celu uniknięcia kolizji na etapie wykonywania prac ziemnych.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Tomasz Majkut

GLÓWNY SPECJALISTA

Anna Skwarło

Niniejszą opinią uzgodniono lokalizację sieci ciepłowniczej.

Opieczętowany projekt zagospodarowania z projektowaną siecią uzbrojenia terenu, stanowi integralną część niniejszej opinii (załącznik nr 1).

Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Tomasz Hejmut

GŁÓWNY SPECJALISTA

Anna Skwarło

Opracowała:

Kowal Andżelika

główny specjalista

e-mail: andzelika.kowal@pkp.pl

tel. kontaktowy +48 12 393 16 64, +48 798-017-611

