

Nowy Sącz, dnia 13 marca 2025 r.

### Sprawa: ZP.60.BOI.3.2025

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego (robota budowlana), nie podlegającego pod ustawę prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 5 ust. 4 pkt 3) ustawy p.z.p. (wartość zamówienia niższa niż progi unijne), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

#### Wykonanie zadania pn.:

#### Budowa oraz przebudowa sieci ciepłowniczej – ul. Magazynowa i łącznik, wraz z zakupem i montażem węzłów

#### Odpowiedzi na zapytania Wykonawców

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu wyjaśnia treść SIWZ:

#### Pytanie 1

Czy Zamawiający posiada uzgodnienie z PKP na wykonanie przewiertu?

#### Odpowiedź:

Zamawiający posiada uzgodnienie z PKP na wykonanie przewiertu, uzupełniono PFU w tym zakresie, do koncepcji trasy dołączono profil przewiertu oraz dokumentację geologiczną.

#### Pytanie 2

Proszę o podanie temperatur dla instalacji wewnętrznej CO i CWU.

#### Odpowiedź:

Lp.	Budynek	Moc węzła	Sieć			Instalacja wewnętrzna	
		c.o./c.w.u.	Tz/Tp [°C]	Prob [MPa]	Ciśn. dysp. [kPa]	Temperatura	Ciśn. dop.
		[kW]				c.o. c.w.u. [°C]	c.o. c.w.u. [kPa]
1.	Bud.ul. Nawojowska 159 - bud. "A"	80/30	120/65 – zima 65/35 - lato	1,6	250	70/50	300
						55	600
2.	Bud. ul. Nawojowska 159 - bud. "B+C"	50/20				70/50	300
						55	600
3.	Bud. ul. Nawojowska 159 - bud. "H"	25/10				70/50	300
						55	600
4.	Bud. ul. Nawojowska 159 - bud. "G+F"	40/30	70/50	300			
			55	600			
5.	Bud. ul. Nawojowska 159 - bud. "I"	200/70	70/50	300			
			55	600			
6.	Bud.ul. Nawojowska 155 - bud. DPS	170/90	80/60	600			
			55	600			

7.	Bud. Centrum Administracyjnego ul. Łącznik 20	90/30				80/60 55	300 600
8.	Bud. Środowiskowego Domu Samopomocy ul. Nawojowska 159 a	55/15				80/60 55	400 600

### Pytanie 3

Proszę o podanie nastaw zaworów bezpieczeństwa CO i CWU

#### Odpowiedź:

Nastawy zaworów bezpieczeństwa należy dostosować do istniejących nastaw na budynkach DPS – do weryfikacji przez Projektanta.

### Pytanie 4

Czy naczynie wzbiorcze wchodzi w zakres dostawy? Jeśli tak, to proszę o podanie ciśnienia statycznego oraz pojemności zładu dla każdego węzła.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w budynkach, w których są istniejące naczynia przeponowe, należy je wykorzystać, w innych przypadkach naczynia przeponowe należy zamówić – do weryfikacji przez Projektanta.

### Pytanie 5

Czy zasobnik CWU jest w zakresie dostawy? Jeśli tak, proszę o podanie pojemności, materiału wykonania oraz klasy ciśnienia.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w budynkach, w których są istniejące zasobniki ciepła, należy je wykorzystać, w innych przypadkach zbiorniki należy zamówić – do weryfikacji przez Projektanta.

### Pytanie 6

Czy należy projektować i dostarczyć reduktor zimnej wody?

#### Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że należy zaprojektować i dostarczyć reduktor zimnej wody.

### Pytanie 7

Czy dopuszcza się wykonanie węzłów w formie wiszącej? Jeśli tak, proszę o możliwość zastosowania filtrów zamiast magnetoodmulaczy po stronie sieciowej i instalacji CO. Proszę również o wskazanie, które węzły można wykonać w takiej formie.

#### Odpowiedź:

Zamawiający zakłada montaż węzłów stojących, jedynie w budynkach o ograniczonej możliwości montażu węzła stojącego, po uzgodnieniu z Zamawiającym można zamontować węzeł wiszący. Jeżeli będzie to konieczne, Zamawiający dopuszcza zastosowanie filtrów zamiast magnetoodmulaczy.

### Pytanie 8

Proszę o informację czy moduł WM3E+ należy zastosować dla każdego węzła?

#### Odpowiedź:

Web moduł należy zamontować w 1 budynku, pozostałe węzły muszą mieć możliwość komunikacji (RS485).

### Pytanie 9

W związku z dużą złożonością przedmiotu zamówienia i nierealnymi terminami realizacji zamówienia określonymi w pkt. 7 SIWZ prosimy o dostosowanie terminów realizacji zamówienia do faktycznych możliwości wykonania zamówienia. Biorąc pod uwagę fakt, iż termin składania ofert wyznaczony jest na dzień 18.03.2025 r., oraz uwzględniając przeprowadzenie ewentualnej dogrywki cenowej, procedurę oceny i wyboru oferty jak również konieczność uzgodnienia i złożenia przed terminem zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, polis ubezpieczenia i innych dokumentów; samo zawarcie umowy może nastąpić dopiero w połowie kwietnia. Wobec tego Odbiór przez Zamawiającego zatwierdzonego projektu budowlanego: do 30 kwietnia 2025 r. jest całkowicie abstrakcyjny. Biorąc pod uwagę powyższe wnosimy o zmianę i proponujemy następujące terminy realizacji zamówienia: Odbiór przez Zamawiającego zatwierdzonego projektu budowlanego: do 30 października 2025 r. Odbiór przez Zamawiającego zatwierdzonego projektu technicznego i wykonawczego: do 30 listopada 2025 r. Rozpoczęcie robót budowlanych – od 01.03.2026r Wykonanie sieci ciepłowniczej w zakresie robót technologicznych bez odtworzeń terenu: do 30 sierpnia 2026 r. Wykonanie całości przedmiotu umowy: do 30 września 2026 r.

### Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść zapisów SIWZ oraz Umowy.

Odbiór przez Zamawiającego zatwierdzonego projektu budowlanego: **do 15 maja 2025 r.**

Odbiór przez Zamawiającego zatwierdzonego projektu technicznego i wykonawczego: **do 16 czerwca 2025 r.**

Rozpoczęcie robót budowlanych – ~~od 1 czerwca 2025 r.~~, po uzyskaniu niezbędnych zgłoszeń/pozwoleń, lecz nie później niż **15 lipca 2025 r.\***

Wykonanie sieci ciepłowniczej w zakresie robót technologicznych bez odtworzeń terenu: **do 17 października 2025 r.**

Wykonanie całości przedmiotu umowy: do 30 listopada 2025 r.

Odbiór końcowy – przekazanie przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania) – zgodnie z § 16 nin. umowy.

\* Wykonawca może rozpocząć roboty budowlane dopiero po wykonaniu czynności:

1. złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniu inwestycji budowlanej i otrzymaniu braku sprzeciwu,
2. zawiadomieniu o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do nadzoru budowlanego.

O wykonaniu powyższych czynności Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres: sekretariat@mpecns.pl. **Roboty budowlane będą mogły rozpocząć się przed dniem 15 lipca 2025 r. jeżeli Wykonawca wcześniej uzyska zgłoszenie/ pozwolenie na budowę i uzgodni termin z MPEC.**

### Pytanie 10

Zamawiający w punkcie 16 d) SIWZ wymaga, aby przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawił polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że na dzień podpisania umowy Wykonawca

jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę co najmniej 5 milionów zł. Zamawiający w tym samym punkcie wymaga aby Wykonawca przedstawił:

- umowę ubezpieczenia budowy oraz roboty od wszelkich ryzyk (polisa CAR), które mogą zaistnieć w czasie realizacji przedmiotu umowy na cały okres jego realizacji. Przez ubezpieczenie od wszystkich ryzyk rozumie się ubezpieczenie obejmujące ochroną ubezpieczeniową wszelkie szkody materialne w przedmiocie umowy o wykonanie robót budowlanych wywołane przez zdarzenie losowe (takie jak np. ogień, huragan, powódź), czyli zniszczenie lub uszkodzenie materiałów budowlanych i montowanych urządzeń oraz zniszczenie lub uszkodzenie powodujące konieczność odtworzenia robót i naprawy lub wymiany wznoszonych obiektów albo montowanych urządzeń. Rozumie się przez to również ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia od wszystkich w/w ryzyk, zwaną dalej „umową ubezpieczenia” na czas trwania umowy z Zamawiającym, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż łączna wartość wynagrodzenia umownego brutto
- umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót lub użytkowaniem placu budowy (polisa OC). Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może być niższa niż sto tysięcy zł na jedno zdarzenie, dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści. Umowa ubezpieczeniowa powinna obejmować ochroną ubezpieczeniową wyłącznie realizowany przedmiot umowy. Zamawiający powinien być ujęty w umowie ubezpieczenia jako współubezpieczony. W związku z powtarzającymi się zapisami oraz koniecznością poniesienia kosztów zawarcia dodatkowych polis OC i CAR prosimy o doprecyzowanie jakich polis i na jakie kwoty wymaga Zamawiający. Czy wystarczające będzie przedstawienie polisy OC potwierdzającej, że na dzień podpisania umowy Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę co najmniej 5 milionów zł.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapisy SIWZ w zakresie:

przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego:

- przedstawić polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że na dzień podpisania umowy Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC deliktowa i kontraktowa) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę co najmniej **5 milionów zł**, podstawową franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 1000 zł, z uwzględnieniem poniższych rozszerzeń zakresu ubezpieczenia:
  - Szkody rzeczowe powstałe wskutek wibracji, wstrząsów lub osłabienia elementów nośnych budynku lub budowli – limit nie mniej niż 500 000 PLN
  - Szkody w rzeczach ruchomych przekazanych lub udostępnionych w celu wykonania usługi – limit nie mniej niż 500 000 PLN
  - Czyste szkody majątkowe – limit nie mniej niż 200 000 PLN
  - Szkody związane z użytkowaniem pojazdów mechanicznych w zakresie niepodlegającym pod obowiązkowe ubezpieczenie OC posiadaczy pojazdów mechanicznych

- Szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem oraz umyślnie przez pracowników Ubezpieczonego
- Szkody powstałe w podziemnych instalacjach i urządzeniach
- Szkody wyrządzone przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców Ubezpieczonego
- Szkody powstałe w skutek przeniesienia ognia.

Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy (uzyskania nowej) na czas trwania wykonania umowy oraz w w/w wysokości, zapewniając ciągłość ubezpieczenia i dostarczenia niezwłocznie Zamawiającemu dowodu opłacenia polisy na nowy okres ubezpieczenia

- przedstawić umowę ubezpieczenia budowy oraz roboty od wszelkich ryzyk (**polisa CAR**), które mogą zaistnieć w czasie realizacji przedmiotu umowy na cały okres jego realizacji. Przez ubezpieczenie od wszystkich ryzyk rozumie się ubezpieczenie obejmujące ochroną ubezpieczeniową wszelkie szkody materialne w przedmiocie umowy o wykonanie robót budowlanych wywołane przez zdarzenie losowe (takie jak np. ogień, huragan, powódź), czyli zniszczenie lub uszkodzenie materiałów budowlanych i montowanych urządzeń oraz zniszczenie lub uszkodzenie powodujące konieczność odtworzenia robót i naprawy lub wymiany wznoszonych obiektów albo montowanych urządzeń. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia ryzyk budowlanych CAR, zwaną dalej „umową ubezpieczenia” na czas trwania umowy z Zamawiającym, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż łączna wartość wynagrodzenia umownego brutto, Zamawiający powinien być ujęty w umowie ubezpieczenia jako współubezpieczony.

#### **Pytanie 11**

Prosimy o wykreślenie zapisu pkt 6 j) SIWZ dotyczącego załączenia do oferty zaparafowanego PFU, w związku z tym, że oferta jest składana elektronicznie i ewentualną zamianę na zapis „PFU podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym”.

#### **Odpowiedź:**

„Zaparafowane PFU” – zapis ten nie oznacza że musi to być zaparafowane fizycznie. Zaparafowanie może mieć postać elektroniczną.

Zamawiający nie wskazuje jakim konkretnym podpisem elektronicznym może być podpisana oferta. Fakt, że oferta winna być złożona przez Bazę Konkurencyjności nie przesądza o sposobie jej podpisania.

#### **Pytanie 12**

Czy z uwagi na konieczność pozyskania decyzji administracyjnej na wykonanie przewiertu pod torami kolejowymi wyrażają Państwo zgodę na podział przedmiotu zamówienia na dwa etapy tj. etap I – prace do wykonania objęte pozwolenie na budowę, etap II – prace do wykonania objęte zgłoszeniem?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że jest możliwość podziału na etapy dokumentacji projektowej. Zamawiający zmienia czas na uzyskanie niezbędnych zgłoszeń/pozwoleń do 15 lipca 2025 r.

#### **Pytanie 13**

Czy w miejscu przejścia sieci ciepłowniczej nad potokiem Łącznik na dz. nr 296/6 obr. 110 Nowy Sącz należy uwzględnić montaż zaworów odpowietrzających?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że potrzeba montażu zaworu odpowietrzającego będzie wynikała z opracowania projektowego.

**Pytanie 14**

Czy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie przyłącza na działce nr 211/2?

**Odpowiedź:**

Wykonanie przyłącza na działce nr 211/2 nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 15**

Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac związanego z budową kanalizacji teletechnicznej 4 x RHDPE 40 mm.

- Czy do każdego budynku należy wykonać kanalizację 4xRHDPE 40mm?

- Prosimy o podanie ilości studzienek teletechnicznych wraz z wskazaniem lokalizacji zabudowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że sieć teletechniczną magistralną należy wykonać 4 rurami RHDPE 40mm z pilotem, natomiast przyłącza do budynków 2 rurami wchodzącymi, 2 wychodzącymi.

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć montaż 9 studni teletechnicznych SKR-1, proponowane lokalizacje zostały przedstawione na udostępnionej koncepcji.

**Pytanie 16**

Prosimy o podanie zakresu prac związanych z przygotowaniem pomieszczeń pod zabudowę węzłów ciepłowniczych (część budowlana, instalacyjna, elektryczna)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zakres prac został podany w PFU pkt 2.6 - Wytyczne wykonania – urządzenia dla w/w pozycji.

1. Montaż węzła wiąże się z:

- a) demontażem istniejących kotłów i rur gazowych wraz z ich zaślepieniem,
- b) podłączeniem węzła po stronie wysokich parametrów,
- c) podłączeniem węzła z istniejącą instalacją c.o. i c.w.u.,
- d) wykonaniem podłączenia instalacji zimnej wody do węzła z istniejącej instalacji zimnej wody wraz z zaworem antyskażeniowym i wstawką na wodomierz,
- e) podłączeniem ciepłej wody oraz zasobników do istniejącej instalacji ciepłej wody
- f) wykonaniem instalacji elektrycznej w pomieszczeniu węzła wraz z oświetleniem pomieszczenia oraz podłączeniem do RE węzła ciepłowniczego,
- g) wykonaniem instalacji oraz montażem czujnika temperatury zewnętrznej (strona północna,
- h) 3 m od poziomu gruntu),
- i) wykonaniem instalacji elektrycznej od węzła SE do rozdzielni RE oraz od rozdzielni RE do rozdzielni bezpiecznikowej Odbiorcy wraz z zabudową podlicznika.

**Pytanie 17**

Prosimy o uszczegółowienie załączonych rysunków o średnice projektowanej sieci wraz z średnicami przyłączy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia koncepcję z uszczegółowionymi średnicami sieci oraz przyłączy.

**Pytanie 18**

Z uwagi na konieczność demontażu istniejących kotłów gazowych, prosimy o informację czy w przypadku braku możliwości wyniesienia zdemontowanych urządzeń z pomieszczeń piwnicznych w całości uwzględnić Państwo ich pocięcie na mniejsze elementy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że demontaż powinien być uzgodniony z właścicielem kotłów.

**Pytanie 19**

Czy w wycenie należy uwzględnić demontaż, a następnie ponowny montaż zbiorników będących częścią instalacji solarnych zamontowanych w pomieszczeniach kotłowni, które uniemożliwiają wykonanie prac związanych z demontażem kotłów gazowych oraz zabudową węzłów?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić wskazane koszty w ofercie.

**Pytanie 20**

Czy każdy węzeł cieplny ma być wyposażony w indywidualny moduł komunikacyjny umożliwiający stałą łączność internetową?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że jeden węzeł ma być wyposażony w moduł WM3E+, pozostałe węzły muszą posiadać możliwość komunikacji (RS485)

**Pytanie 21**

Dodatkowo z uwagi na złożoność przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 28.03.2025r, co umożliwi złożenie rzetelnej oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia termin składania ofert na 25.03.2025 r.

W załączeniu zmodyfikowany PFU.

W załączeniu zmodyfikowany projekt umowy.

W załączeniu zmodyfikowana SIWZ.

Niniejsza odpowiedź staje się integralną częścią SIWZ.