

numer sprawy: **ZP.60.BOI.15.2026**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

zwana dalej specyfikacją, dot. postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego (**robota budowlana**), nie podlegającego pod ustawę prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 5 ust. 4 pkt 3) ustawy p.z.p. (wartość zamówienia niższa niż progi unijne), **prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:**

Wykonanie zadania pn.:

**Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Jana Pawła II 23
w Nowym Sączu**

Postępowanie prowadzone jest wg „Regulaminu udzielania zamówień MPEC Sp. z o.o. w Nowym Sączu”

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie www.mpecns.pl

1. Zamawiający

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu ul. Wiśniowieckiego 56,
33 – 300 Nowy Sącz**

REGON 490 704 767

KRS 0000056473

NIP 734-17-87-660

e-mail: sekretariat@mpecns.pl

www.mpecns.pl

numer telefonu 18-547-55-81 do 84

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów w technologii preizolowanej, a także jego wykonanie w terenie wraz z ułożeniem kanalizacji teletechnicznej 4x RHDPE 40mm, a także odtworzeniem terenu (w systemie: „zaprojektuj + wybuduj”) na terenie działek nr 1/1, 30/24, 15/8 obr. ewid. 0103 przy ul. Jana Pawła w Nowym Sączu. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę przyłącza ciepłowniczego 2xDN32 w technologii rur preizolowanych wysokich parametrów (całkowita długość przyłącza $L \approx 2 \times 70,0\text{m}$), zgodnie z zał. graficznym – Koncepcja trasy przyłącza ciepłowniczego (zał. nr 2 do SIWZ – PZT).

CPV Główny przedmiot zamówienia:

CPV 71322200-3 – Usługi projektowania rurociągów

CPV 45231110-9 – Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

Przedmioty dodatkowe:

CPV 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV 45231100-6 – Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

CPV 45232140-5 – Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

CPV 45231112-3 – Instalacja rurociągów

CPV 45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni

CPV 45262680-1 – Spawanie

W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach do niej nazw materiałów, producentów, znaków towarowych czy też norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie elementów przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie minimalnych standardów technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert obejmujących rozwiązania równoważne o parametrach technicznych, jakościowych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w SIWZ i załącznikach do niej. Wykonawca, który proponuje wykorzystanie rozwiązań równoważnych, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ewentualne wskazanie nazw własnych w załączonych do SIWZ dokumentach uzasadnione jest koniecznością kompleksowego podejścia do projektowania przyłącza ciepłowniczego w jednym systemie technologicznym, uwzględniając technologie zastosowane w istniejącej infrastrukturze. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

Termin rękojmi i gwarancji wynosi:

- **na roboty budowlane wraz z odtworzeniem terenu – 5 lat,**
- **na technologię przyłącza ciepłowniczego (system) – 10 lat,**

licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. Opis przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić na załączonym do specyfikacji formularzu „OFERTA”. Do oferty należy dołączyć wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane odpowiednimi postanowieniami specyfikacji. Formularz „OFERTA” i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej. W przypadku składania dokumentów w formie kopii, muszą one być poświadczane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy „za zgodność z oryginałem” (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu np. wraz z imienną pieczęcią). Poprawek w ofercie należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej w sposób czytelny oraz opatrzenie podpisem osoby podpisującej ofertę. Oferta musi być sporządzona pisemnie, w języku polskim, pismem czytelnym pod rygorem nieważności. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści specyfikacji. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie z oznaczeniem „Zmiana” lub „Wycofanie”. Ofertę można wycofać tylko przed terminem składania ofert. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2026 poz. 85 ze zm.), w odniesieniu do których Wykonawca **zastrzegł**, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz **wykazał**, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „Tajemnica przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”. Do oferty dołączyć dokument „wykazania”.

4. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć **drogą elektroniczną** na adres: **sekretariat@mpecns.pl** do dnia **13 sierpnia 2026 r. do godz. 12.00** z adnotacją: „Oferta na budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Jana Pawła II 23 w Nowym Sączu”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13 sierpnia 2026 r. o godz. 12.30**

5. Warunki wymagane od Wykonawców

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) **Posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności**, w zakresie przedmiotu zamówienia.
Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny,
- b) **Posiadania zdolności technicznych i zawodowych dotyczących wiedzy i doświadczenia**.
W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą dokumenty wymagane w pkt 6 specyfikacji,
- c) **Posiadania zdolności technicznych i zawodowych dotyczących dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**.
W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą dokument wymagany w pkt 6 specyfikacji,
- d) **Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej** zapewniającej możliwość wykonania zamówienia.
W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą dokument wymagany w pkt 6 specyfikacji.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w punkcie 6 niniejszej specyfikacji.

O zamówienie **nie mogą ubiegać się** Wykonawcy, którzy:

- a) zalegają z uiszczeniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- b) w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym
- c) postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
- d) wobec których zachodzą okoliczności opisane w zał. nr 7 do SIWZ,

W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności oferty takich Wykonawców zostaną odrzucone.

W celu wykazania, że wobec Wykonawcy nie zachodzą okoliczności wymienione powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą dokumenty wymagane w pkt 6 specyfikacji.

A. Poleganie na zasobach innych podmiotów

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunków **dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi**, do realizacji których te zdolności są wymagane. Powyższe oznacza, że przy zaistnieniu okoliczności **powołania się na doświadczenie podmiotu trzeciego**, podmiot udostępniający te zasoby **musi być wskazany w „ofercie” jako Podwykonawca** i wraz z ofertą należy złożyć także dokumenty wymagane w pkt 6 specyfikacji (wykaz wykonanych zamówień + referencje).

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy **odrzucenia oferty** zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ.

Jeśli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wezwie aby Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem/ami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże wymagane zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

Dokumenty, które **muszą być załączone do oferty**, wymagane w stosunku do podmiotów udostępniających swoje zasoby:

- a) zobowiązanie podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, które winno w szczególności wskazywać:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
 - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- b) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- c) dokumenty wymienione w pkt 6 specyfikacji,
- d) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, że wobec niego nie zachodzą okoliczności opisane w zał. nr 7 do specyfikacji.

B. Oferta wspólna

Wykonawcy mogą **wspólnie** ubiegać się o udzielenie zamówienia (możliwość składania jednej oferty, przez dwa lub więcej podmiotów np. konsorcjum firm, pod warunkiem, że taka oferta będzie spełniać następujące wymagania:

- a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- b) Warunki dot. wiedzy i doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej mogą być spełnione łącznie przez członków konsorcjum.

Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest złożyć do oferty:

- a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- b) dokumenty wymienione w pkt 6 specyfikacji,
- c) oświadczenie członka konsorcjum, że wobec niego nie zachodzą okoliczności opisane w zał. nr 7 do specyfikacji.

Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z **Pełnomocnikiem Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**. Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

C. Podwykonawstwo

1. **Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo Podwykonawców.**
2. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale Podwykonawcy/ów musi w ofercie wskazać, **jaką część/zakres zamówienia** (rodzaj prac) wykonywać będzie w jego imieniu Podwykonawca/y. Należy wypełnić odpowiednio **formularz oferty**.
3. Jeżeli na etapie składania oferty, Wykonawca nie jest w stanie określić Podwykonawców lub czy będzie wykonywać zamówienie przy udziale Podwykonawców, powinien zawrzeć tę informację w formularzu oferta, w części dotyczącej podwykonawstwa.
4. W przypadku korzystania z Podwykonawcy, Wykonawca musi przed przystąpieniem Podwykonawcy do realizacji zamówienia, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą.
5. Jeżeli część zamówienia, wobec której wymagane jest doświadczenie, o którym mowa w pkt 6, będzie wykonywał Podwykonawca, Zamawiający wymaga w stosunku do tego Podwykonawcy spełniania warunku doświadczenia (wykaz wykonanych zamówień i referencje) jak w przypadku Wykonawcy.

D. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów dot.: ZUS, US, KRS/wpis do ewidencji działalności gospodarczej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) Nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskać przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości

wykonania decyzji właściwego organu. Dokument/y wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- b) Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się tych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty muszą mieć datę wystawienia jw.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

6. Wymagane od Wykonawców dokumenty i oświadczenia, które muszą być załączone do oferty

- a) wypełniony i podpisany **formularz „OFERTA”** (zał. nr 10 do specyfikacji),
- b) **pełnomocnictwo do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy** składającego ofertę, jeśli ofertę lub załączniki podpisuje osoba nie wymieniona w KRS lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; **w tym pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeśli dotyczy,**
- c) w przypadku **spółki cywilnej – umowę** spółki cywilnej,
Gdy w umowie s.c. brak jest uregulowań co do sposobu reprezentacji s.c. Zamawiający wymaga, aby oferta oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone były podpisane przez wszystkich wspólników spółki.
- d) **aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- e) wykaz wykonanych w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie, zamówień:
- **minimum jedna** usługa polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowej przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych o średnicy **minimum DN32** i długości **minimum 70 mb** – zał. nr 9 do specyfikacji,
 - **jedna robota budowlana** polegająca na wykonaniu **minimum 70 mb (70 mb zasilanie i 70 mb powrót)** przyłącza preizolowanego o średnicy **min. DN32 – w jednym zamówieniu** – zał. nr 6 do specyfikacji;
- z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których w/w roboty zostały wykonane,
- f) **„referencje”** lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego:
- usługa polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowej została wykonana, potwierdzające należyte zrealizowanie zamówienia,

- robota budowlana została wykonana, potwierdzająca należyte zrealizowanie zamówienia, w szczególności czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, z referencji ma jasno wynikać, że wykonana robota budowlana polegała **na wykonaniu minimum 70 mb przyłącza preizolowanego o średnicy min. DN32– w jednym zamówieniu;**
- g) **oświadczenie**, iż Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował **osobami** zdolnymi do wykonania zamówienia – zał. nr 5 do specyfikacji:
- **projektant i sprawdzający instalacji sanitarnych** - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiednie,
 - **kierownik budowy** – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
 - **spawacze** – posiadając certyfikaty, zaświadczenia kwalifikacyjne i uprawnienia określone w PFU,
 - **monterzy sieci** – posiadający uprawnienia w zakresie grupy E2 oraz certyfikaty wystawione przez producenta rur preizolowanych wybranego przez Wykonawcę w zakresie wykonywania zespołu złączy preizolowanych.

Kierownik budowy musi posiadać minimum **2-letnie doświadczenie** na stanowisku kierownika budowy, w tym na co najmniej jednej robocie budowlanej, polegającej na budowie lub przebudowie **przyłącza ciepłowniczego o średnicy min. DN32 w technologii rur preizolowanych.**

Wybrany w przetargu Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poniższych dokumentów:

- uprawnień budowlanych: projektanta i sprawdzającego instalacji sanitarnych oraz kierownika budowy,
- ważnych zaświadczeń o wpisie do Izby Inżynierów: projektanta i sprawdzającego instalacji sanitarnych oraz kierownika budowy,
- oświadczenia kierownika budowy o posiadaniu wymaganego doświadczenia, (złożonego pod rygorem odpowiedzialności karnej).

Wymagane uprawnienia budowlane, to uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

- h) **zaświadczenie** właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

- i) **zaświadczenie** właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- j) zapařafowany „**PFU**” – zał. nr 1 do specyfikacji/umowy,
- k) oświadczenie, że przed podpisaniem umowy, Wykonawca przedstawi opłaconą **polisę** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że na dzień podpisania umowy Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę co najmniej **100 000,00 zł** – zał. nr 7 do specyfikacji,
- l) **oświadczenie** Wykonawcy, że wobec **nie zachodzą** wobec niego okoliczności opisane w zał. nr 8 do specyfikacji,
- m) zobowiązanie podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz dokumenty wymagane od podmiotów udostępniających swoje zasoby lub od członków konsorcjum, o których mowa w punkcie 5 A lub 5B specyfikacji lub od Podwykonawców – w przypadku sytuacji opisanej w pkt 5 C ppkt 5.

7. Termin realizacji zamówienia

Odbiór przez Zamawiającego zatwierdzonego projektu budowlanego (tj. PZT, PAB, PT) –
do 09 października 2026r.

Rozpoczęcie robót budowlanych – **od 12 października 2026 r.***

Wykonanie przyłącza ciepłowniczego w zakresie robót technologicznych bez odtworzeń terenu:
do 06 listopada 2026 r.

Wykonanie całości przedmiotu umowy: **do 17 listopada 2026 r.**

Odbiór końcowy – przekazanie przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania) – zgodnie z zapisami umowy w tym zakresie.

* Wykonawca może rozpocząć roboty budowlane przed wyznaczonym terminem, jeśli przekaże Zamawiającemu zatwierdzony projekt budowlany (PZT, PAB, PT) ze wszystkimi wymaganymi decyzjami administracyjnymi i uzgodni termin rozpoczęcia praz z MPEC.

O wykonaniu powyższych czynności Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres: sekretariat@mpecns.pl.

8. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy wraz z określeniem warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do specyfikacji.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w zakresie określonym w projekcie umowy.

9. Opis sposobu obliczania ceny

Cena wpisana w formularzu „Oferta” jest ceną **ryczałtową** i stanowi wartość wyliczoną przez Wykonawcę na podstawie zapisów wynikających z SIWZ, programu funkcjonalno-użytkowego, wzoru umowy, możliwej wizji lokalnej, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.

Cena oferty w formularzu „Oferta” przedstawiona jest w postaci: netto + VAT 23 % = łączna cena brutto, do drugiego miejsca po przecinku.

Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej w innej walucie niż złoty polski.

W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający:

- poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe,
- poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ – jeśli nie spowoduje to istotnych zmian w treści oferty.

Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10. Kryteria z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Najniższa łączna cena ofertowa brutto za zadanie – 100 pkt

Do obliczenia ilości punktów zostanie zastosowany następujący wzór:

$$I P = \frac{N}{B} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

I P – ilość punktów,

N – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

B – cena ofertowa oferty badanej (przeliczonej).

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w specyfikacji, oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w punkcie 10 kryterium.

W przypadku gdy dwie lub więcej ofert będzie posiadało taką samą najniższą cenę brutto Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień MPEC Sp. z o.o. w Nowym Sączu”.

Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia dogrywki cenowej zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień MPEC Sp. z o.o. w Nowym Sączu”.

11. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany **do wniesienia**, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, **zabezpieczenia** należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem” w wysokości **10 % ceny ofertowej brutto** (z podatkiem VAT).

Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia w innej walucie niż złoty polski bez względu na formę wniesienia zabezpieczenia.

- 2) Zabezpieczenie służy **pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia kar umownych.**
- 3) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następujących formach:
 - a) **pieniądu,**
 - b) **gwarancjach bankowych,**
 - c) **gwarancjach ubezpieczeniowych.**

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: Bank Pekao S.A. Nr konta: **36 1240 4748 1111 0000 4871 1885** kod BIC Banku Pekao SA: **PKOPPLPW** (nie dopuszcza się wpłat w kasie Zamawiającego).

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia czasu wpływu zabezpieczenia na swoje konto. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

W przypadku złożenia zabezpieczenia w pozostałych formach dopuszczonych w specyfikacji – oryginał należy dostarczyć najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w tej formie musi mieć **datę początkową** równą co najmniej dacie podpisania umowy o wykonania zamówienia, a **datę końcową** ważności upływającą najwcześniej w terminie o **30 dni dłużej niż termin wykonania przedmiotu umowy.**

Z treści gwarancji musi jednoznacznie wynikać nieodwołalne, bezwarunkowe i na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 4) Ponadto Wykonawca jest zobowiązany **z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy do wniesienia zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady**, w wysokości **30 % kwoty zabezpieczenia** pierwotnego określonego w ppkt 1). Zabezpieczenie to musi obejmować okres od daty odbioru końcowego do 15 dni dłużej niż upływa okres rękojmi i gwarancji na roboty budowlane jak i za wady technologii przyłącza ciepłowniczego.
- 5) **Zabezpieczenie to służy pokryciu wszystkich roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (za wady robót budowlanych jak i za wady technologii przyłącza ciepłowniczego).** Zamawiający zwraca zabezpieczenie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tytułu wad robót budowlanych oraz technologii przyłącza ciepłowniczego.
- 6) Jeżeli Wykonawca nie złoży zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady z dniem podpisania protokołu końcowego **przedmiotu umowy**, wówczas Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania kwoty w wysokości 30 % zabezpieczenia pierwotnego, określonego w ppkt 1) z **faktury końcowej**. Formy wniesienia zabezpieczenia – jak w ppkt 3).
- 7) Z treści gwarancji musi jednoznacznie wynikać **nieodwołalne, bezwarunkowe i na pierwsze pisemne żądanie** zgłoszone przez Zamawiającego zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu **rękojmi i gwarancji za wady**.

- 8) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę, w trakcie realizacji umowy, formy zabezpieczenia na formy określone w ppkt 3) z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 9) Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 10) Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie niepieniężnej, treść zabezpieczenia musi zostać uprzednio przedłożona do zaakceptowania przez Zamawiającego.
- 11) Zabezpieczenie może być wniesione w postaci elektronicznej z kwalifikowanym podpisem.

13. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **60 dni** od upływu terminu do składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.

14. Środki ochrony prawnej

Strony mogą dochodzić swych praw na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. W sprawach nieuregulowanych w nin. SIWZ, stosuje się przepisy „Regulaminu udzielania zamówień MPEC Sp. z o.o. w Nowym Sączu” i kodeksu cywilnego.

15. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Udzielanie wyjaśnień, odpowiedzi na zapytania

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ lub złożyć zapytanie. Wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ i pytania mogą być składane w terminie **do dnia 10.08.2026 r. do godz. 10.00.**

Jeśli wniosek wpłynie po upływie tego terminu Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści treść zapytań wraz z odpowiedziami na stronie bazy konkurencyjności i na swojej stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania.

Jeżeli Zamawiający sam albo w wyniku odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy dokonuje modyfikacji treści SIWZ, to jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian.

Wizja lokalna

Wykonawca oświadcza przez swój podpis w formularzu „Oferta”, że zdobył wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i wykonania zamówienia. Zamawiający **zaleca odbycie wizji lokalnej** na terenie planowanej inwestycji. Możliwości odbycia wizji lokalnej – w dni robocze w godzinach od 7⁰⁰ do 14⁰⁰. Przyjazd należy wcześniej uzgodnić telefonicznie. Wizja lokalna jest możliwa w terminie **do dnia 07.08.2026 r.**

Osoby ze strony Zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

- w sprawach przedmiotu zamówienia i uzgodnienia terminu ewentualnej wizji lokalnej:
Karol Popiela – tel. 18 443 53 83 wew. 107
Iwona Pławecka – tel. 18 443 53 83 wew. 107
- w sprawach procedury dot. postępowania o udzielenie zamówienia:
Beata Śliwa – wew. 106.

16. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia

- a) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę, w oparciu o kryterium podane w pkt 10 specyfikacji,
- b) informacja o wyniku postępowania zostanie ogłoszona na stronie bazy konkurencyjności, stronie internetowej Zamawiającego. Informacja ta zawierać będzie nazwę wybranego Wykonawcy, jego siedzibę oraz cenę zamówienia.
- c) wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy,
- d) przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego:
 - **wnieść zabezpieczenie** należytego wykonania umowy,
 - przedstawić polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że na dzień podpisania umowy Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę co najmniej **100 000 zł**, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy (uzyskania nowej) na czas trwania wykonania umowy oraz w w/w wysokości, zapewniając ciągłość ubezpieczenia i dostarczenia niezwłocznie Zamawiającemu dowodu opłacenia polisy na nowy okres ubezpieczenia,
 - przedstawić dokumenty wymagane w pkt 6 nin. specyfikacji: uprawnienia budowlane, ważne zaświadczenia o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa, oświadczenie kierownika budowy o posiadaniu wymaganego doświadczenia (złożonego pod rygorem odpowiedzialności karnej),
 - przedstawić plan **BIOZ** do zatwierdzenia przez inspektora BHP Zamawiającego,
 - oraz przedstawić, jeśli zachodzi taka okoliczność:
 - w przypadku spółki handlowej – odpowiedni dokument w zakresie art. 230 Kodeksu spółek Handlowych: „art.230 Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego wymaga uchwały wspólników, chyba że umowa spółki stanowi inaczej”,
- e) wszystkie wymienione powyżej dokumenty muszą być złożone w języku polskim. Jeżeli oryginały dokumentów sporządzone są w innym języku niż język polski muszą być złożone w oryginale wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego,
- f) w przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy należy przedłożyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów (umowa konsorcjum),
- g) w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy - Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert albo unieważni postępowanie.

Uprawnienia i certyfikaty spawaczy oraz monterów należy przedstawić przed rozpoczęciem robót.

17. Informacja dotycząca walut obcych

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz polisy ubezpieczeniowe muszą być w walucie polskiej. Zamawiający będzie prowadził rozliczenia z Wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej.

18. Integralną częścią niniejszej specyfikacji są następujące załączniki

- zał. nr 1 – PFU (także jako zał. nr 1 do umowy),
- zał. nr 2 – Załącznik graficzny pn. „Koncepcja trasy przyłącza ciepłowniczego”,
- zał. nr 3 – Wzór umowy,
- zał. nr 4 – Oświadczenie o dysponowaniu osobami,
- zał. nr 5 – Wykaz wykonanych robót,
- zał. nr 6 – Oświadczenie o polisie OC,
- zał. nr 7 – Formularz „Oferta”,
- zał. nr 8 – Karta gwarancyjna (także jako zał. nr 3 do umowy),
- zał. nr 9 – Informacja RODO,
- zał. nr 10 – Instrukcja spawania,
- zał. nr 11 – Instrukcja wykonywania zleconych podwykonawcom prac spawalniczych
- zał. nr 12 - „Instrukcja wewnętrzna - Warunki techniczne projektowania, wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych”.

19. Inne

Zamawiający zaleca śledzenie na bieżąco na stronie internetowej Zamawiającego (zakładka „Przetargi”) nin. postępowania w celu zapoznania się z ewentualnymi odpowiedziami na zapytania do SIWZ, wyjaśnieniami lub zmianami w SIWZ. Przed wysłaniem oferty zaleca się sprawdzenie, czy oferta Wykonawcy jest podpisana i zawiera wszystkie wymagane przez Zamawiającego w specyfikacji dokumenty i oświadczenia.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym postępowaniem, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Nowy Sącz dn. 29.07.2026 r.

Sporządził:

ZATWIERDZIŁ: