

Nowy Sącz, dnia 29 maja 2026 r.

Sprawa: ZP.60.DWC.12.2026

Dotyczy: postępowania prowadzonego jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 376 ust 1 pkt 1 przy zastosowaniu procedury określonej w art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami - „ustawa PZP”) oraz aktów wykonawczych do ustawy PZP.

Wykonanie zadania pn.:

„Dostawa i montaż pomp ciepła o mocy 2x60 kW w Elektrociepłowni Stary Sącz – MPEC Nowy Sącz”.

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu działając na podstawie art. 135 ust 2 wyjaśnia treść specyfikacji:

Pytanie 1

Maksymalna moc elektryczna całego układu pomp ciepła wynosi 60 kW. (Maksymalne natężenie prądu 65A, napięcie 400 V). Prosimy o udzielenie informacji czy powyższy zapis dotyczy sumy dwóch pomp.

Odpowiedź:

Tak. Wskazana maksymalna moc elektryczna 60 kW dotyczy sumarycznej mocy elektrycznej całego układu dwóch pomp ciepła.

Pytanie 2

Układ pomp ciepła stanowić będzie główne źródło ciepła na potrzeby niskoparametrowej sieci ciepłowniczej o parametrach 65/45

To są parametry sieci ciepłowniczej. Pytanie czy takie parametry mają zasilać i powracać na pompę ciepła?? Można wykonać węzeł pomieszania celem dostosowania do parametrów na pompie ciepła delta T = 10K ?? Wtedy wejście i wyjście z pompy ciepła będzie miało parametr 65/55 a na sieci wymagane 65/45

Odpowiedź:

Tak, parametry 65/45 dotyczą parametrów sieci ciepłowniczej. Zamawiający dopuszcza zastosowanie układu mieszania przed pompą ciepła, jeżeli jest to wymagane dla zapewnienia prawidłowej pracy skraplacza pompy ciepła i spełnienia wymagań technologicznych urządzenia.

Pytanie 3

Pompa ciepła powinna być wyposażona w moduł hydrauliczny.

Prosimy o podanie informacji co ma wchodzić w skład modułu?? Tylko pomp obiegowa?? Czy moduł musi być dostarczany przez producenta pompy ciepła jako akcesorium czy można zabudować ten moduł w ramach wykonywanej instalacji?? Czy moduł ma być integralną częścią pompy ciepła.

Odpowiedź:

Moduł hydrauliczny nie musi stanowić integralnej części pompy ciepła ani być dostarczany jako dedykowane akcesorium producenta urządzenia. Dopuszcza się wykonanie modułu hydraulicznego w ramach realizowanej instalacji.

W skład modułu hydraulicznego powinny wchodzić co najmniej:

- pompy obiegowe (jeżeli nie są integralną częścią pompy ciepła),
- naczynia wzbiorcze,
- zawory bezpieczeństwa / nadmiarowe,
- separator gazu / odpowietrznik,
- niezbędna armatura i automatyka, w tym zawory, czujniki oraz elementy sterowania wymagane do prawidłowej pracy układu.

Pytanie 4

Prosimy o udostępnienie dokładnych wymagań co do hałasu. Jaka jest odległość miejsca montażu pomp ciepła od granicy działki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymagania dotyczące ochrony akustycznej należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla terenów sąsiednich.

Wykonawca zobowiązany jest do takiego doboru urządzeń, ich usytuowania oraz ewentualnych środków ograniczających emisję hałasu, aby zostały spełnione wymagania akustyczne dla terenów sąsiednich objętych ochroną akustyczną.

Wskazana w PFU lokalizacja pomp ciepła ma charakter orientacyjny. Dopuszcza się zmianę lokalizacji urządzeń, jeżeli okaże się to korzystniejsze z punktu widzenia technicznego, przestrzennego lub akustycznego.

Wykonawca, po przeprowadzeniu wizji lokalnej oraz analizy akustycznej, zobowiązany jest do przyjęcia takiej lokalizacji urządzeń, która zapewni spełnienie obowiązujących wymagań dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie.

Pytanie 5

1. W PFU Zamawiający pisze „Zakres niniejszego zamówienia obejmuje dostawę i montaż 2 sprężarkowych pomp ciepła typu powietrze-woda (ewentualnie ich zaprojektowanie)....”

W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne doprecyzowanie zakresu przedmiotu zamówienia oraz informację, czy zadanie ma być realizowane:

- w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- wyłącznie w zakresie dostawy i montażu urządzeń,
- czy jedynie w zakresie opracowania dokumentacji projektowej.

Obecny zapis PFU jest niejednoznaczny i może prowadzić do różnych interpretacji zakresu zamówienia, co ma istotny wpływ na sposób przygotowania oferty, zakres odpowiedzialności Wykonawcy oraz kalkulację ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia realizowany jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej instalacji pomp ciepła wraz z:

- opracowaniem dokumentacji projektowej,
- wykonaniem niezbędnych robót,
- dostawą i montażem urządzeń,
- integracją hydrauliczną, elektryczną i AKPiA,
- uruchomieniem instalacji oraz przekazaniem jej do eksploatacji.

Zamawiający dopuszcza zarówno zastosowanie gotowych urządzeń pomp ciepła dostępnych na rynku, jak i rozwiązań projektowanych indywidualnie przez producenta lub wykonawcę, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań określonych w PFU.

Pytanie 6

Czy Zamawiający przewiduje możliwość realizacji płatności częściowych lub udzielania zaliczki na poczet realizacji Przedmiotu Zamówienia? Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania rachunku należącego do instytucji finansującej realizację inwestycji (np. banku), na który mogłyby być kierowane płatności wynikające z umowy, w przypadku skorzystania przez Wykonawcę z zewnętrznego finansowania? Podkreślamy, że rozwiązanie to ma charakter wyłącznie techniczny i organizacyjny, jest powszechnie stosowane przy realizacji inwestycji oraz nie wpływa na sposób realizacji zamówienia ani zakres obowiązków Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Uwzględniając wyjaśnienia Zamawiający załącza doprecyzowane w tym zakresie PFU

W związku z wyjaśnieniem treści SWZ Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania i otwarcia ofert. Nie jest potrzebny dodatkowy czas na przygotowanie oferty.