

Nowy Sącz, dnia 11 lutego 2021 r.

**Sprawa: SZP/DIN/Z/02/2021**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego (robota budowlana), nie podlegającego pod ustawę prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 5 ust. 4 pkt 3) ustawy p.z.p. (wartość zamówienia niższa niż progi unijne), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Wykonanie zadania pn.:  
„Modernizacja sieci ciepłowniczej w MPEC Nowy Sącz- etap 2”**

**Odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu udziela następujących odpowiedzi na zapytania jednego z potencjalnych Wykonawców – bez ujawniania źródła zapytania.

**Pytanie nr 1**

„Jeżeli planowane będzie wstrzymanie dostaw ciepła, to ile i jak długie mogą być przerwy? Kto ponosi ich koszty?”

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje i wytyczne dotyczące dostaw ciepła, w tym c.w.u., zawarto w zał. nr 1 do SIWZ/ do umowy - „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” w pkt. A. SPOSÓB REALIZACJI ZADANIA II. REALIZACJA ZADANIA oraz w pkt. C. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO I. SIEĆ CIEPŁOWNICZA 2.2 ZAPEWNIENIE DOSTAWY CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.

W przypadku niedostosowania się do ww. zapisów koszty ponosi Wykonawca.

**Pytanie nr 2**

„Po czyjej stronie są koszty odwodnienia i napełnienia sieci?”

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w zał. nr 1 do SIWZ/ do umowy - „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” koszty związane z planowym płukaniem, ponownym napełnianiem sieci ciepłowniczej nośnikiem ciepła oraz uruchomieniem systemu ciepłowniczego ponosi Zamawiający, natomiast koszty związane z odwodnieniem sieci ponosi Wykonawca.

**Pytanie nr 3**

„Prosimy o informację jaka jest istniejąca izolacja rurociągów przewidzianych do demontażu?”

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że istniejąca izolacja rurociągów wykonana jest z waty mineralnej z powłoką gipsowo-cementową.

#### **Pytanie nr 4**

„Czy izolacja rurociągów przewidzianych do demontażu zawiera azbest? Kto ponosi koszty utylizacji?”

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość, że rurociągi przewidziane do demontażu zawierają azbest. Zgodnie z zał. nr 1 do SIWZ/do umowy - „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” pkt. 2.9 UTYLIZACJA ODPADÓW, nadmiar ziemi, izolację, obudowę kanałów, gruz oraz złom stalowy i inne odpady Wykonawca będzie utylizował we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach, Ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi. Koszty i zyski wykonawca uwzględni w cenie oferty.

#### **Pytanie nr 5**

„Czy Zamawiający jest w posiadaniu wszystkich niezbędnych zgód pozwalających wejść na działki wg. Projektowanej sieci?”

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zał. nr 1 do SIWZ/do umowy - „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” pkt. 2.1 TRASA PROJEKTOWANEJ SIECI CIEPLNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI, zgody wejścia w teren od właścicieli nieruchomości zostaną uzyskane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem procedury zgłoszenia robót budowlanych w Wydziale Architektury Miasta Nowego Sącza. Uzyskanie zgód na zajęcie pasa drogowego pozostaje po stronie Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 6**

„Prosimy o załączenie projektu organizacji ruchu.”

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że w nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 5 sporządzenie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu pozostaje po stronie Wykonawcy. Koszt sporządzenia i uzgodnienia projektu organizacji ruchu pozostaje po stronie Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 7**

„Kto ponosi koszty związane z zajęciem pasa?”

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zał. nr 1 do SIWZ/do umowy - „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” pkt. 2.1 TRASA PROJEKTOWANEJ SIECI CIEPLNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI, opłaty za zajęcie pasa drogowego pozostają po stronie Wykonawcy. Wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego precyzuje Uchwała Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 31 stycznia 2020 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Nowego Sącza. Treść uchwały dostępna jest na stronie Miejskiego Zarządu Dróg w Nowym Sączu pod linkiem:

[http://mzd.nowysacz.pl/wp-content/uploads/2020/05/Uchwaa\\_nr\\_XXVII26620\\_Rady\\_Miasta\\_Nowego\\_Scza.pdf](http://mzd.nowysacz.pl/wp-content/uploads/2020/05/Uchwaa_nr_XXVII26620_Rady_Miasta_Nowego_Scza.pdf)

#### **Pytanie nr 8**

„Czy kosztorys uproszczony należy dołączyć do oferty?”

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 16 SIWZ, kosztorys ofertowy należy przedstawić przed podpisaniem umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający nie wymaga załączenia kosztorysu do składanej oferty.

#### **Pytanie nr 9**

„Kto ponosi koszty utylizacji zdemontowanych elementów sieci?”

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zał. nr 1 do SIWZ/do umowy - „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” pkt. 2.9 UTYLIZACJA ODPADÓW, nadmiar ziemi, izolację, obudowę kanałów, gruz oraz złom stalowy i inne odpady Wykonawca będzie utylizował we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach, Ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi. Koszty i zyski Wykonawca uwzględni w cenie oferty.

#### **Pytanie nr 10**

„Czy Zamawiający przewiduje odwodnienie wykopów na projektowanej trasie?”

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa nie przewiduje odwodnienia wykopów na projektowanej trasie sieci ciepłowniczej.

#### **Pytanie nr 11**

„ W przypadku wystąpienia istniejącego uzbrojenia podziemnego usytuowanego inaczej niż przedstawiono w dokumentacji projektowej, a kolidującego z zaprojektowanym rurociągiem ciepłowniczym, po czyjej stronie będzie ewentualna przebudowa napotkanej infrastruktury?”

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami zał. nr 1 do SIWZ/do umowy - „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” w pkt. C. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO I. SIEĆ CIEPŁOWNICZA 2.11 KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty związane z przebudową infrastruktury podziemnej, która koliduje z przebudowywaną siecią ciepłowniczą (w tym również uzbrojenia niezewidencjonowanego w Planie Zagospodarowania Terenu).

#### **Pytanie nr 12**

„Prosimy o informację czy Zamawiający planuje wstrzymanie dostaw ciepła?”

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że nie planuje innych przerw w dostawie ciepła poza określonymi w zał. nr 1 do SIWZ/do umowy - „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” w pkt. A. SPOSÓB REALIZACJI ZADANIA II. REALIZACJA ZADANIA oraz w pkt. C. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO I. SIEĆ CIEPŁOWNICZA 2.2 ZAPEWNIENIE DOSTAWY CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.

### **Pytanie nr 13**

„Czy Zamawiający pokrywa ewentualny koszt odbioru urządzeń przez UDT?”

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zał. nr 1 do SIWZ/ do umowy - „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” pkt. B ZAKRES RZECZOWY II WĘZŁY CIEPLNE ppkt. 4, odbiór węzłów ciepłych przez UDT wraz z rozruchem technologicznym pozostaje po stronie Wykonawcy, natomiast zgodnie z zał. nr 3 do SIWZ - „Wzór umowy” § 12 ust. 3 lit. m) oraz lit. n), koszt odbioru urządzeń przez UDT ponosi Wykonawca.

### **Pytanie nr 14**

„Która ze stron ponosi koszty wodomierzy i ciepłomierzy?”

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że wodomierze oraz ciepłomierze stanowią integralne części węzłów ciepłych zgodnie z zał. nr 1 do SIWZ/ do umowy - „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” pkt. C. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO II. WĘZŁY CIEPLNE ppkt. 1 WYMAGANIA DLA URZĄDZEŃ WĘZŁÓW CIEPLNYCH. Koszty zakupu i montażu wodomierzy i ciepłomierzy ponosi Wykonawca.

### **Pytanie nr 15**

„ W nawiązaniu do zapisu „Wykonanie redundantnego systemu zasilania (materiały po stronie Wykonawcy), zakup serwera na potrzeby systemu SCADA (system redundantny) oraz wykonanie usługi wdrożeniowej wraz z wykonaniem możliwości podglądu danych z systemu SCADA na urządzeniach mobilnych, przedstawienie danych technologicznych z węzłów w formie graficznej na wizualizacji w dyspozytorni zarządzania siecią ciepłowniczą, zakup monitora przemysłowego, zasilacza UPS wg wytycznych Zamawiającego oraz wykonanie wizualizacji w systemie SCADA” bardzo prosimy o udostępnienie wytycznych Zamawiającego dotyczących monitora przemysłowego, serwera, zasilacza UPS oraz wizualizacji w systemie SCADA.”

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy posiada serwer i monitor o wytycznych zamieszczonych w zał. nr 1 do SIWZ/ do umowy - „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” pkt. B ZAKRES RZECZOWY III MONITORING WĘZŁÓW CIEPLNYCH oraz pkt. C WYMAGANIE ZAMAWIAJĄCEGO III MONITORING WĘZŁÓW CIEPLNYCH.

Ponadto Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy posiada i wymaga zakupu oraz dostawy zasilacza UPS wg wytycznych przedstawionych poniżej lub równoważnych:

- UPS APC SMT2200RMI2U 2000VA, Rack 19.

Wszystkie urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą być kompatybilne z urządzeniami posiadanymi przez Zamawiającego.

W związku z powyższym Zamawiający dopisuje w pkt. C WYMAGANIE ZAMAWIAJĄCEGO III MONITORING WĘZŁÓW CIEPLNYCH informacje dotyczące wymagań dla zasilacza (oznaczenie kolorem czerwonym).

### **Pytanie nr 16**

„Prosimy o przedstawienie załączników do wzoru Umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ.”

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wymienia wszystkie załączniki do wzoru Umowy:

- 1) „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” - zał. nr 1 do SIWZ, będący jednocześnie zał. nr 1 do wzoru Umowy,
- 2) „Karta gwarancyjna” – zał. nr 11 do SIWZ, będący jednocześnie zał. nr 2 do wzoru Umowy,

- 3) „Harmonogram rzeczowo-finansowy” – zał. nr 8 do SIWZ, będący jednocześnie zał. nr 3 do wzoru Umowy.

Pełna dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi załącznikami do SIWZ/ do wzoru Umowy dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce Przetargi.

#### **Pytanie nr 17**

„ Czy Zamawiający uzyskał wszelkie zgody na wycinkę drzew i krzewów, o ile taka wycinka jest konieczna. Jeśli jest konieczna, a nie uzyskał – po czyjej stronie leży obowiązek uzyskania ww. zgód?”

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że na etapie wykonania projektu budowlanego nie przewidziano wycinki drzew ze względu na brak kolizji z projektowaną siecią ciepłowniczą. Zgodnie z zał. nr 1 do SIWZ/ do umowy - „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” pkt. C WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO I SIEĆ CIEPŁOWNICZA pkt. 10 KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM DRZEWOSTANEM, stosowne zezwolenia i decyzje na wycięcia drzew i krzewów, które Wykonawca uzna za konieczne do usunięcia po geodezyjnym wytyczeniu projektowanych tras sieci i przyłączy, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt wg obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Wykonawca zwalnia Zamawiającego w tym zakresie z odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie.

#### **Pytanie nr 18**

„W odniesieniu do zapisu § 17 ust. 3 wzoru umowy prosimy o doprecyzowanie, jakie inne formy zabezpieczenia niż pieniężna są dopuszczalne.”

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że formy zabezpieczenia określone są w pkt.12 SIWZ.

#### **Pytanie nr 19**

„Prosimy o usunięcie zapisu § 19. ust. 1 lit. a), akapit trzeci, ponieważ procedura odbiorowa nie określa terminu usunięcia przedmiotowych wad.”

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że pozostawia zapisy w § 19 ust. 1 lit. a), jak we wzorze Umowy.

#### **Pytanie nr 20**

„Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga minimalnej liczby spawaczy lub monterów sieci, którą powinien dysponować Wykonawca?”

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że nie określa minimalnej liczby spawaczy lub monterów sieci, którą powinien dysponować Wykonawca.

#### **Pytanie nr 21**

„Czy przy prowadzeniu sieci w standardzie RS-485 trzeba będzie wykonywać prace ziemne we własnym zakresie, czy można będzie dołączyć instalację wzdłuż już przygotowanych kanałów rurociągów?”

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że prowadzenie rur RHDPEt 4 x Ø40 należy wykonać w obsypce rur preizolowanych. Sieć w standardzie RS-485 należy wykonać przy wykorzystaniu jednej rury RHDPEt oraz zgodnie z dokumentacją projektową.

Zamawiający informuje jednocześnie, że w zał. nr 1 do SIWZ/ do umowy - „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” w pkt. pkt. C WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO II SIEĆ CIEPŁOWNICZA pkt. 2.6 UŁOŻENIE I ŁĄCZENIE RUROCIĄGÓW modyfikuje zapis z:

„Na tak wykonanej warstwie piasku układa zespolone rury PE 2 x Dn 40 dla prowadzenia monitoringu i telemetrii pracy sieci ciepłowniczej.”

na:

„Na tak wykonanej warstwie piasku układa zespolone rury RHDPEt 4 x Ø 40 dla prowadzenia monitoringu i telemetrii pracy sieci ciepłowniczej.”

### **Pytanie nr 22**

„ Ile jest pętli do wykonania detektorów sieci alarmowej?”

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że należy wykonać 4 pętle, zgodnie z dokumentacją projektową (rys. nr 15 oraz rys. nr 16 - Schemat instalacji alarmowej cz. 1 oraz cz.2).

### **Pytanie nr 23**

„Po jakim protokole komunikują się regulatory pogodowe Trovis firmy Samson? Czy muszą one dalej współpracować z istniejącym systemem monitoringu po podłączeniu do nowego systemu SCADA? Jaki jest obecny system monitoringu w MPEC?”

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że regulatory pogodowe Trovis firmy Samson komunikują się po protokole MODBUS RTU, natomiast przedmiotem zamówienia jest rozbudowa istniejącego systemu SCADA o dodatkowe wizualizacje wymiennikowni.

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy posiada monitoring sieci ciepłowniczych działający na systemie SCADA. Monitoring sieci może również pracować za pomocą łączności z Web Modułem Trovis współpracującym z przeglądarką internetową.

### **Pytanie nr 24**

„Jak w obecnej chwili komunikuje się istniejący system odczytu z licznikami ciepła Scylar INT 8 oraz jaki to system?”

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zał. nr 1 do SIWZ/ do umowy - „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” pkt. B ZAKRES RZECZOWY III MONITORING WĘZŁÓW CIEPLNYCH ppkt.5, liczniki ciepła Scylar INT 8 komunikują się po protokole M-Bus.

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy posiada system zdalnego odczytu liczników ciepła za pomocą oprogramowania IZAR NET2.

### **Pytanie nr 25**

„Czy redundantny system zasilania ma tylko dotyczyć urządzeń komunikacyjnych dostarczanych przez oferenta, czy również urządzeń istniejących?”

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że redundantny system zasilania ma dotyczyć urządzeń dostarczanych przez oferenta, jak również urządzeń istniejących.

**Pytanie nr 26**

„Ile urządzeń mobilnych ma łączyć się w tym samym momencie do systemu SCADA?”

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że trzy urządzenia mobilne muszą mieć możliwość połączenia z systemem SCADA w tym samym momencie.

**Pytanie nr 27**

„Jakie są wytyczne do zakupu monitora przemysłowego?”

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy posiada i wymaga zakupu oraz dostawy monitora wg wytycznych zamieszczonych w zał. nr 1 do SIWZ/ do umowy - „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” pkt. B ZAKRES RZECZOWY III MONITORING WĘZŁÓW CIEPLNYCH oraz pkt. C WYMAGANIE ZAMAWIAJĄCEGO III MONITORING WĘZŁÓW CIEPLNYCH.

**Pytanie nr 28**

„W związku z brakiem odpowiedzi na szereg zadanych pytań zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert.”

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że wyznacza nowy termin składania ofert na dzień 19.02.2021 r. do godziny 12:00. Otwarcie ofert w tym samym dniu o godzinie 12:30.

W związku z odpowiedziami na pytanie nr 15 i pytanie nr 21, Zamawiający informuje, że w miejsce zał. nr 1 do SIWZ/ do umowy - „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” zamieszcza zał. nr 1 do SIWZ/ do umowy - „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – po modyfikacji w dniu 11.02.2021 r.”

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 28, Zamawiający informuje, że w miejsce SIWZ zamieszcza SIWZ – po modyfikacji w dniu 11.02.2021 r.”, a w miejsce „Ogłoszenia o przetargu” zamieszcza się „Ogłoszenie o przetargu – po modyfikacji w dniu 11.02.2021 r.”

Zmiany w załączniku oznaczono kolorem czerwonym.

Wykonawca wraz z ofertą składa zaparafowany „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – po modyfikacji w dniu 11.02.2021 r.”

Informacje podane w odpowiedziach Zamawiającego są obowiązujące dla wszystkich Wykonawców zamierzających złożyć ofertę w nin. postępowaniu.