

Załącz. nr 3 do SIWZ

Wzór umowy nr SZP/DIN/Z/02/2021
na: Wykonanie zadania pn.:
„Modernizacja sieci ciepłowniczej w MPEC Nowy Sącz – etap 2”.

W dniu r. w Nowym Sączu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 56, 33-300 Nowy Sącz, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000056473; kapitał zakładowy 16.965.500,00 PLN, REGON 490704767, zwana dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentują:

1.

2.

a,

wpisanym do pod numerem, REGON, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

1. Materiały „przetargowe” dot. udzielenia zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania p.n.: „**Modernizacja sieci ciepłowniczej w MPEC Nowy Sącz – etap 2**” zgodnie z SIWZ postępowania nr SZP/DIN/Z/02/2021, „Dokumentacją projektową”, „Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do nin. umowy oraz „Ofertą” Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opracowanym i uzgodnionym projektem budowlano-wykonawczym, zgłoszeniem budowy, wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wiedzą i sztuką budowlaną, a także z poniższymi wymaganiami:

- a) Obsługa geodezyjna budowy powinna być prowadzona przez uprawnionego geodetę w zakresie wymaganym przepisami prawa, a w szczególności:
 - wytyczenia trasy sieci/przyłączy, założenia reperów roboczych,
 - inwentaryzacja powykonawcza sieci/przyłączy,
 - szkice polowe z naniesieniem lokalizacji muf połączeniowych (połączenia spawane, skręcane), wysokościami punktów charakterystycznych (załomy, trójniki itp.) oraz odległościami trasy sieci/przyłączy od charakterystycznych stałych punktów terenu np. narożnik budynku,
 - dostarczenie przebiegu sieci/przyłączy z inwentaryzacji powykonawczej w formacie KML lub KMZ, układ współrzędnych: PL-ETRF2000 w wersji elektronicznej.
 - b) Wykonawstwo sieci/przyłączy zgodnie z dokumentacją techniczną, instrukcjami producentów, wymaganiami Zamawiającego oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” opracowane przez COBRTI – INSTAL.
 - c) Wykonawstwo węzłów cieplnych zgodnie z dokumentacją projektową, wytycznymi Zamawiającego oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych” opracowanych przez COBRTI-Instal.
 - d) Wykonanie monitoringu sieci/przyłączy i węzłów cieplnych zgodnie z projektem i wytycznymi Zamawiającego,
 - e) Pełne zabezpieczenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (ogrodzenie, kładki, oznakowanie, itp.)
 - f) Odtworzenie terenu – wg ustaleń zawartych w uzgodnieniach w sprawie wejścia w teren na dzień rozpoczęcia robót, w przypadku nie dokonania przez Strony stosownych uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren do stanu pierwotnego – sprzed rozpoczęcia robót,
 - g) Demontaż istniejącego ciepłociągu i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – wg załącznika nr 1 do nin. umowy i dokumentacji projektowej.
 - h) Badanie ultradźwiękowe lub radiologiczne – 100 % połączeń spawanych.
 - i) Spawanie rur przewodowych stalowych – prowadzić zgodnie z „Instrukcją spawania” – załącznik nr 12 do SIWZ.
 - j) Rury i elementy preizolowane oraz urządzenia i inne materiały dostarcza Wykonawca. Dostarczone materiały i urządzenia mają spełniać wymagania wskazane przez Zamawiającego.
 - k) Pokrycie opłaty za wyłączenie z ruchu pasa drogowego oraz koszty projektu organizacyjnego ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona wymagany zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową.

TERMINY REALIZACJI

§ 2.

Wariant 1 ***

Zakres I i Zakres II, o których mowa w „Harmonogramie rzeczowo - finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do nin. umowy.

Przekazanie placu budowy – **do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**

Zakres I: Montaż węzłów cieplnych wraz z wykonaniem adaptacji pomieszczeń w budynkach – **do 18 sierpnia 2021 r.**

Wykonanie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków w zakresie robót technologicznych (umożliwiających przepływ czynnika grzewczego - sieć wypłukana i uzupełniona czynnikiem grzewczym) – **do 18 sierpnia 2021 r.***

Uruchomienie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami i węzłów cieplnych (uruchomienie c.w.u.

wraz z przygotowaniem uruchomienia c.o., uzupełnienie instalacji wewnętrznej budynków) – **do 25 sierpnia 2021 r.**

Wykonanie i uruchomienie monitoringu węzłów cieplnych – **do 30 sierpnia 2021 r.**

Prace odtworzeniowe i odbiór końcowy Zakresu I – **do 3 września 2021 r.**

Zakres II: Wykonanie redundantnego systemu zasilania (materiały po stronie Wykonawcy), zakup serwera na potrzeby systemu SCADA (system redundantny) oraz wykonanie usługi wdrożeniowej wraz z wykonaniem możliwości podglądu danych z systemu SCADA na urządzeniach mobilnych, przedstawienie danych technologicznych z węzłów w formie graficznej na wizualizacji w dyspozytorni zarządzania siecią ciepłowniczą, zakup monitora przemysłowego, zasilacza UPS wg wytycznych Zamawiającego oraz wykonanie wizualizacji w systemie SCADA – **do 30 czerwca 2023 r.**

Odbiór końcowy Zakresu II nastąpi w II kwartale 2023 r.

*** Wykonawca rozpocznie prace na sieci centralnego ogrzewania najwcześniej od 17 maja 2021 r., w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego rozpoczęcia robót na tej części sieci, Wykonawcy przysługuje prawo wydłużenia terminu realizacji zadania o liczbę dni wstrzymanych przez Zamawiającego.**

Wykonawca rozpocznie prace nad budową przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Korzeniowskiego 6 i 6f po wykonaniu prac technologicznych, związanych z przebudową sieci ciepłej na odcinku D – etap II wzdłuż ul. Korzeniowskiego realizowanych wg oddzielnego postępowania, przewidzianych do rozpoczęcia w II kwartale 2021 r., w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego rozpoczęcia robót na tej części sieci, Wykonawcy przysługuje prawo wydłużenia terminu realizacji zadania o liczbę dni wstrzymanych przez Zamawiającego.

***** Do oryginału umowy zostanie wprowadzony wariant zgodny z ofertą wybranego Wykonawcy.**

Wariant 2 ***

Zakres I i Zakres II, o których mowa w „Harmonogramie rzeczowo - finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do nin. umowy.

Przekazanie placu budowy – **do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**

Zakres I: Montaż węzłów cieplnych wraz z wykonaniem adaptacji pomieszczeń w budynkach – **do 18 sierpnia 2022 r.**

Wykonanie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków – w zakresie robót technologicznych (umożliwiających przepływ czynnika grzewczego - sieć wypłukana i uzupełniona czynnikiem grzewczym) – **do 18 sierpnia 2022 r.****

Uruchomienie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami i węzłów cieplnych (uruchomienie c.w.u. wraz z przygotowaniem uruchomienia c.o., uzupełnienie instalacji wewnętrznej budynków) – **do 25 sierpnia 2022 r.**

Wykonanie i uruchomienie monitoringu węzłów cieplnych – **do 29 sierpnia 2022 r.**

Prace odtworzeniowe i odbiór końcowy Zakresu I – **do 2 września 2022 r.**

Zakres II: Wykonanie redundantnego systemu zasilania (materiały po stronie Wykonawcy), zakup serwera na potrzeby systemu SCADA (system redundantny) oraz wykonanie usługi wdrożeniowej wraz z wykonaniem możliwości podglądu danych z systemu SCADA na urządzeniach mobilnych, przedstawienie danych technologicznych z węzłów w formie graficznej na wizualizacji w dyspozytorni zarządzania siecią ciepłowniczą, zakup monitora przemysłowego, zasilacza UPS wg wytycznych Zamawiającego oraz wykonanie wizualizacji w systemie SCADA – **do 30 czerwca 2023 r.**

Odbiór końcowy Zakresu II nastąpi w II kwartale 2023 r.

**** Wykonawca rozpocznie prace na sieci centralnego ogrzewania najwcześniej od 16 maja 2022 r.,**

w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego rozpoczęcia robót na tej części sieci, Wykonawcy przysługuje prawo wydłużenia terminu realizacji zadania o liczbę dni wstrzymanych przez Zamawiającego.

***** Do oryginału umowy zostanie wprowadzony wariant zgodny z ofertą wybranego Wykonawcy.**

§ 3.

Terminy realizacji poszczególnych etapów budowy określone są w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do nin. umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu rozpoczęcia prac na sieci centralnego ogrzewania tj. 17 maja 2021 r., dla wariantu I, w przypadku problemów z terminowym uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia.

§ 4.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy za protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawił Zamawiającemu plan **BIOZ**, który został zaakceptowany przez inspektora BHP Zamawiającego.

NADZÓR

§ 5.

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, który posiada aktualne uprawnienia budowlane nr: do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiednie – bez ograniczeń.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - b) udostępnienie Wykonawcy wszelkiej będącej w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji technicznej związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dziennikiem budowy oraz udzielenie niezbędnych informacji i wyjaśnień,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) dokonanie komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7.

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi i Podwykonawców wskazanych w ofercie.*

*zgodnie z zapisem/deklaracją Wykonawcy w formularzu „Oferta”.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki robót są mu znane, roboty budowlane wykonane zostaną zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, przepisami bhp i ppoż. właściwymi dla robót objętych umową, oraz zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska, a ponadto, iż dokumentacja projektowa jest kompletna, umożliwia wykonanie przedmiotu umowy, i że nie wnosi do niej zastrzeżeń.

2. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy dostarczył wykaz osób realizujących zadanie wraz z kopią zaświadczeń stwierdzających kwalifikacje w/w osób zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
3. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zachowania poprawności rozwiązań w nich zawartych i zgodności z przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu wymaganą przepisami prawa dokumentację powykonawczą, umożliwiającą dopuszczenie urządzeń do użytkowania oraz uzyskać decyzję UDT dopuszczającą urządzenia do eksploatacji.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy do odbioru końcowego zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową i wiedzą techniczną.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał wygradzony teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Demontaż urządzeń i budowli nieprzydatnych do dalszego wykorzystania Wykonawca przeprowadzi zgodnie z załącznikiem nr 1 do nin. umowy, dokumentacją projektową i uzgodnieniami z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 10.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz dokonywanie wpisów do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Wszystkie etapy robót winny być potwierdzone protokołami podpisanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę, a w przypadku mediów przez ich dostawcę lub odbiorcę.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

W przypadku gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

DOSTAWA MATERIAŁÓW

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, urządzeń i maszyn

zgodnie z załącznikiem nr 1 do nin. umowy i dokumentacją projektową.

2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych nin. umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2019 poz. 266 z późn. zm.).
3. Przed wmontowaniem urządzeń i materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać inspektorowi nadzoru deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i DTR oraz ewentualnie inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami. Zamawiający wymaga aby rury i elementy preizolowane wyprodukowane były nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dostarczeniem ich na plac budowy, a wszystkie pozostałe urządzenia i elementy instalacji nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dostarczeniem ich na plac budowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania jakości dostarczonych materiałów w celu potwierdzenia zadeklarowanych przez Wykonawcę parametrów technicznych.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 12.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie na podstawie oferty wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:
..... **zł netto** (słownie: złotych/100) + należny podatek VAT.. = **zł brutto** (słownie: złotych/100)
W okresie obowiązywania niniejszej umowy cena netto nie ulegnie zmianie. Należny podatek VAT wg stawki urzędowej obowiązującej w dacie wystawienia poszczególnych faktur.
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty i obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w ofercie Wykonawcy oraz określone niniejszą Umową, tj. w szczególności:
 - a) ewentualną adaptację dokumentacji projektowej,
 - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - c) wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy,
 - d) koszty utrzymania zaplecza budowy,
 - e) wygrodzienie tymczasowe,
 - f) obsługę geodezyjną,
 - g) obsługę geologiczną, archeologiczną – w razie potrzeby,
 - h) koszty utylizacji odpadów,
 - i) koszty transportu, ubezpieczeń,
 - j) koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót,
 - k) koszt wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - l) przeglądy gwarancyjne i serwis w okresie gwarancyjnym,
 - m) opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji UDT zezwalającej na eksploatację urządzeń,
 - n) koszty uzyskania decyzji UDT,
 - o) przygotowanie wymaganych dokumentów do zgłoszenia zakończenia budowy w nadzorze budowlanym.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 7341787660 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod

numerem NIP i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 13.

1. W przypadku ewentualnej potrzeby zlecenia Wykonawcy (za odrębnym zamówieniem) robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętym zamówieniem podstawowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takich pozycji według średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Ceny materiałów, robocizny i sprzętu przyjmowane będą z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dodatkowych.
2. Zakres i koszt robót dodatkowych lub zamiennych określony zostanie przez inspektora nadzoru Zamawiającego i Wykonawcę protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 14.

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie:
 - a) obustronnie uzgodniony zakres robót faktycznie niewykonywanych,
 - b) ustalenie wartości robót niewykonywanych na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym,
 - c) w pozostałych przypadkach – na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD.
3. Zamawiający może zmniejszyć zakres robót o maksymalnie 5 % od całej wartości umowy brutto. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do zmniejszenia zakresu zamówienia, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia.

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

§ 15.

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie fakturami częściowymi po wykonaniu poszczególnych etapów/zakresów budowy zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, na podstawie protokołów częściowych. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 95 % wartości należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi końcową fakturą VAT równą co najmniej 5 % wartości należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy (w której zawarta będzie co najmniej całkowita wartość wykonania Zakresu II zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy) wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego Zakresu II.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 60 dni licząc od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że musi być to rachunek znajdujący się w elektronicznym wykazie płatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Podatkowej na podstawie art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.). Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

PRZEDMIOTY ODBIORU

§ 16.

ODBIORY MATERIAŁÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zamawiający w ramach nadzoru inwestorskiego dokona sprawdzenia i odbioru, w szczególności:

- a) materiałów, o których mowa w załączniku nr 1 .
 - b) niwelacji dna wykopu lub podsypki,
 - c) połączeń spawanych do izolowania (pozytywny wynik badania radiograficznego badanych spoin),
 - d) wykonania zespołu złączy i ich hermetyzacji,
 - e) wykonania stref kompensacyjnych, przejść przez przegrody budowlane,
 - f) wykonania zasyпки końcowej,
 - g) płukania sieci i pobór próbek,
 - h) innych niewymienionych robót ulegających zakryciu lub zanikających.
2. Materiały i roboty wymienione w pkt. 1 podlegają odbiorowi przez Zamawiającego, po zgłoszeniu telefonicznym przez Wykonawcę z minimum jednodniowym wyprzedzeniem w dni robocze w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.
 3. Odbiory materiałów i robót budowlanych wymienionych w pkt 1. powinny być potwierdzone wpisem do dziennika budowy i winny następować w dni i godziny pracy Zamawiającego tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

ODBIORY CZĘŚCIOWE – w ramach Zakresu I, o którym mowa w „Harmonogramie rzeczowo - finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do nin. umowy.

1. Odbiory częściowe robót dotyczyć będą wykonanych przez Wykonawcę etapów Zakresu I realizacji umowy zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo - finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do nin. umowy. Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru i przedstawi inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty dotyczące odbieranego etapu robót.
2. Z czynności odbioru częściowego sporządzane będą podpisane przez Strony protokoły stanowiące podstawy do wystawienia częściowych faktur VAT przez Wykonawcę.

ODBIÓR KOŃCOWY – zostanie przeprowadzony osobno dla Zakresu I i osobno dla Zakresu II, o których mowa w „Harmonogramie rzeczowo - finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do nin. umowy.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych danym Zakresem.
2. Postanowienia ogólne:
 - a) Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu, ustalonego w danym Zakresie, przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - b) Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego wraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego, który będzie wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo i będzie posiadał stosowne kwalifikacje zawodowe zgodnie z Prawem Budowlanym.
 - c) W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: kierownik budowy, kierownicy robót i inspektor nadzoru inwestorskiego, a także przedstawiciele użytkownika oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy.
 - d) Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu wykonanego danego Zakresu (przedmiotu odbioru) do eksploatacji (użytkowania).
3. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:

Dla Zakresu I:

- a) Wykonawca przed odbiorem końcowym Zakresu I zobowiązany jest do dostarczenia:
 - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej - odbiór materiałów,
 - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – układanie w wykopie,
 - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – dopuszczenie połączeń rur przewod. do izolowania
 - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – odbiór zespołu złączy,

- protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – kwalifikacja odcinka s.c. do zasypiania,
 - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – płukanie sieci ciepłowniczej,
 - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – końcowy odbiór odcinka,
 - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – odbiór systemu alarmowego (sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń)
 - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – odbiór dokumentacji powykonawczej systemu alarmowego (sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń) - wg wymagań Zamawiającego (w wersji papierowej oraz elektronicznej),
 - protokołu odbioru terenu,
 - protokołu z przeprowadzenia prób gwarancyjnych i rozruchu technologicznego – 3 egz. w formie papierowej,
 - protokołu z wykonanych badań radiograficznych i/lub ultradźwiękowych wszystkich spoin wraz z schematem badanych spoin (wzór protokołu oraz schematu należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego aprobatę),
 - protokołów wejścia w teren budowy spisane z właścicielami lub zarządcami nieruchomości,
 - protokołów odbioru terenu budowy przez właścicieli lub zarządców nieruchomości spisane po zakończeniu prac i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
 - protokołów odbioru skrzyżowań sieci ciepłowniczej z podziemną infrastrukturą uzbrojenia terenu,
 - protokołu odbioru końcowego odtworzenia terenu,
 - protokołu odbioru końcowego sieci ciepłowniczej,
 - protokołu odbioru końcowego węzłów cieplnych,
 - protokołu technicznego – odbioru końcowego sieci ciepłowniczej preizolowanej,
 - protokołu odbioru końcowego dla całości Zakresu I,
 - oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - „Oświadczenia o prawidłowości wykonania prac” zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649 z późn. zm.)
 - pomiarów geodezyjnych (szkice) oraz map powykonawczych, a także potwierdzenia złożenia map do odpowiedniego ośrodka geodezyjnego – 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (dwg., pdf.),
 - kompletnej dokumentacji powykonawczej – 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (dwg., pdf.),
 - dokumentów pozwalających stwierdzić rok produkcji i znak CE zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - certyfikatów, atestów wszystkich urządzeń i materiałów zastosowanych w trakcie robót,
 - instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji węzłów,
 - dokumentu gwarancyjnego,
 - licencji, gwarancji oraz kodów źródłowych.
- b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy, drogą elektroniczną na dwa adresy: **sekretariat@mpecns.pl**, **inwestycje@mpecns.pl** oraz pisemnie na adres Zamawiającego – zakończenie robót z określeniem daty i gotowość do odbioru Zakresu I.

- c) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zakresu I jest jego zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
- d) W ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania drogą elektroniczną zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zakresu I Zamawiający (inspektor nadzoru) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w pkt. a) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni roboczych od daty otrzymania drogą elektroniczną zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną (na adres:)

Dla Zakresu II:

- a) Wykonawca przed odbiorem końcowym Zakresu II zobowiązany jest do dostarczenia:
 - protokołu odbioru końcowego dla całości Zakresu II,
 - prawidłowo wypełnionego i „zakończonego” dziennika budowy,
 - certyfikatów, atestów wszystkich urządzeń i materiałów zastosowanych w trakcie robót,
 - dokumentu gwarancyjnego,
 - licencji, gwarancji oraz kodów źródłowych.
 - b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy, drogą elektroniczną na dwa adresy: **sekretariat@mpecns.pl**, **inwestycje@mpecns.pl** oraz pisemnie na adres Zamawiającego – zakończenie robót z określeniem daty i gotowość do odbioru Zakresu II.
 - c) W ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania drogą elektroniczną zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zakresu II Zamawiający (inspektor nadzoru) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w pkt. a) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni roboczych od daty otrzymania drogą elektroniczną zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną (na adres:)
4. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych Zakresu I i Zakresu II:
- a) Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
 - b) Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
 - że, przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i badań,
 - wystąpienie wad nadających się do usunięcia.
 - c) Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmuje czynności odbiorowe.
 - d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - f) Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie pkt. 3. – nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w pkt. 4.a i nie zaszły okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt. 4.b – Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania jej zapłaty.
5. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, POLISA OC, UBEZPIECZENIE BUDOWY

§ 17.

1. Wykonawca wniósł w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, jak również z tytułu kar umownych. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10,0 % ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie: złotych/100) w postaci Zabezpieczenie to obejmuje okres od dnia podpisania umowy r. do 30 lipca 2023 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego dla każdego Zakresu, o których mowa w „Harmonogramie rzeczowo - finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do nin. umowy, do wniesienia zabezpieczenia:
 - dla Zakresu I, o którym mowa w „Harmonogramie rzeczowo - finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do nin. umowy, w wysokości 25 % zabezpieczenia określonego w pkt. 1 nin. paragrafu tj. zł (słownie: złotych/100), służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych jak i za wady technologii wraz z urządzeniami. Zabezpieczenie to obejmuje okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Zakresu I, do 15 dni dłużej, niż upływ okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane oraz technologię wraz z urządzeniami. Jeżeli Wykonawca nie złoży zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady w dniu podpisania protokołu końcowego wówczas Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania kwoty w wysokości 25 % zabezpieczenia określonego w pkt. 1 nin. paragrafu z tytułu w/w zabezpieczenia z faktury końcowej.
 - dla Zakresu II, o którym mowa w „Harmonogramie rzeczowo - finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do nin. umowy, w wysokości 5 % zabezpieczenia określonego w pkt. 1 nin. paragrafu tj. zł (słownie: złotych/100), służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady technologii wraz z urządzeniami. Zabezpieczenie to obejmuje okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Zakresu II, do 15 dni dłużej, niż upływ okresu rękojmi i gwarancji za wady technologii wraz z urządzeniami. Jeżeli Wykonawca nie złoży zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady w dniu podpisania protokołu końcowego wówczas Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania kwoty w wysokości 5 % zabezpieczenia określonego w pkt. 1 nin. paragrafu z tytułu w/w zabezpieczenia z faktury końcowej.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia czasu wpływu zabezpieczenia na swoje konto. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zamawiający zwraca zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 nin. paragrafu, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy (tj. Zakresu II) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a zabezpieczenia, o których mowa w ust. 2 nin. paragrafu Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawił kserokopię polisy potwierdzającej, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę zł (słownie:).

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY ORAZ Z TYTUŁU GWARANCJI

§ 18.

1. Termin rękojmi i gwarancji wynosi:
Zakres I, o którym mowa w „Harmonogramie rzeczowo - finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do nin. umowy:

- na roboty budowlane wraz z odtworzeniem terenu – 5 lat,
- na technologię sieci ciepłowniczej (system) – 10 lat,
- na węzły ciepłownicze – 3 lata.

Zakres II, o którym mowa w „Harmonogramie rzeczowo - finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do nin. umowy:

- na przedmiot umowy objęty Zakresem II - 2 lata,

licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy w danym Zakresie.

W przypadku wykonania przez Zamawiającego rozbudowy sieci ciepłowniczej będącej przedmiotem umowy w okresie trwania rękojmi i gwarancji nie spowoduje to ich utraty.

2. O wykryciu wady, a także o dacie i miejscu oględzin, mających na celu ustalenie sposobu ich usunięcia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną na adres: (oraz potwierdza pisemnie) na 2 dni robocze przed dokonaniem oględzin, chyba że strony uzgodnią inny termin.
3. Termin na usunięcie wady strony ustalą w Protokole z oględzin. W przypadku niezgodnienia tego terminu przez Strony, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego na wykonanie tych czynności.
6. W związku z upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi i gwarancji, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.
7. Szczegółowy zakres uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji określa Karta gwarancyjna, stanowiąca Załącznik nr 2 do nin. umowy.

KARY UMOWNE

§ 19.

1. Strony postanawiają, że kary umowne mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto, za każdy dzień opóźnienia:
 - w niedotrzymaniu terminów wskazanych w § 2 nin. umowy,
 - w wykonaniu poszczególnych etapów/zakresów robót (względem terminów wynikających z „Harmonogramu rzeczowo – finansowego”, stanowiącego zał. nr 3 do nin. umowy),
 - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - b) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości 100,00 zł brutto, od każdego budynku, za każdą przekroczoną godzinę:
 - dopuszczalnego czasu jednorazowego wyłączenia dostawy ciepłej wody w budynku wynoszącego 8 h,
 - dopuszczalnego łącznego czasu wyłączenia dostawy ciepłej wody w budynku wynoszącego 192 h,
 - c) z tytułu nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki:
 - w przekazaniu placu budowy,
 - w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 15 % ceny ofertowej brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę w wysokości 15 % ceny ofertowej brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych wg zasad ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez odrębnych wezwań.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 20.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie podjęta decyzja o rozwiązaniu Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego drogą elektroniczną i potwierdzonego pisemnie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac względem określonych zgodnie z § 3 niniejszej umowy,
 - g) Wykonawca bez zgody Zamawiającego podzleca wykonanie prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom,
 - h) Wykonawca zalega z zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może zostać dokonane bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do realizacji jego zobowiązań i bez wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu.

PODWYKONAWSTWO

§ 21.

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo. Przed przystąpieniem do robót przez Podwykonawcę Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą lub jej uwierzytelnioną kopię celem uzyskania zgody Zamawiającego na jej zawarcie. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez Podwykonawców dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innymi Podwykonawcami niż wymienieni w ofercie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że potencjał, kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.

5. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
6. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy/ów o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawcy/ów. W przypadku braku takiego oświadczenia, lub jakichkolwiek wątpliwości co do zalegania przez Wykonawcę z płatnościami na rzecz Podwykonawców, Zamawiającemu służy prawo zatrzymania części wynagrodzenia do kwoty spornej (wynikającej z umowy z Podwykonawcą).

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 22.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają zmiany umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie (przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia),
 - wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających terminową realizację prac z uwagi na wymagania technologiczne ich wykonywania w określonych warunkach atmosferycznych,
 - wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względów technologicznych, administracyjnych, organizacyjnych, ekonomicznych,
 - konieczności zmian dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w zakresie, w jakim będzie miało to wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które są następstwem okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności,
 - przesunięcia się terminów realizacji zaplanowanych przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych, których dotyczy przedmiot umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, niezależnych od Zamawiającego,
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ i odpowiednio w umowie nadzwyczajnymi warunkami jak: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - c) obiektywnej konieczności zmiany trasy przebiegu sieci ciepłowniczej niezależnej od Zamawiającego oraz Wykonawcy,
 - d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących podatku VAT,
 - e) powierzenia wykonania części zakresu zamówienia Podwykonawcy, rezygnacji z powierzenia części zakresu prac Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy,
 - f) wystąpienia zmiany inspektora nadzoru/kierownika robót,
 - g) powołania dodatkowego inspektora nadzoru, kierownika budowy,
 - h) zmian formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - i) zmian będących następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy,
 - j) zmian dotyczących nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - k) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych, czy mających na celu usunięcie niejasności występujących w treści umowy.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 2, Strona, która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 24.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25.

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 26.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA