

**Wzór umowy nr SZP/DIN/Z/03/2021 – po modyfikacji w dn. 18.03.2021 r.**

**na Wykonanie zadań pn.:**

- a) „Przebudowa sieci ciepłowniczej – odcinek E”**
- b) „Przebudowa sieci ciepłowniczej – odcinek F”**

W dniu ..... 2021 r. w Nowym Sączu pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 56, 33-300 Nowy Sącz**, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000056473; kapitał zakładowy 16.965.500,00 PLN, REGON 490704767, zwana dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentują:

**1.** .....

**2.** .....

a .....,

wpisanym do ..... pod numerem ....., REGON ....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- 1. Materiały „przetargowe” dot. postępowania o udzielenie zamówienia,
- 2. Oferta Wykonawcy.

## **PRZEDMIOT UMOWY**

### **§ 1**

- 1. Przedmiotem umowy jest: **Wykonanie zadań pn.:** a) „Przebudowa sieci ciepłowniczej – odcinek E”, b) „Przebudowa sieci ciepłowniczej – odcinek F”, zgodnie z SIWZ postępowania nr SZP/DIN/Z/03/2021, „Dokumentacją projektową”, „Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do nin. umowy oraz „Ofertą” Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opracowaną i uzgodnioną dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę/zgłoszeniami, wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ, wiedzą i sztuką budowlaną, a także z poniższymi wymaganiami:
- a) Obsługa geodezyjna budów powinna być prowadzona przez uprawnionego geodetę w zakresie wymaganym przepisami prawa, a w szczególności:
    - wytyczenia trasy sieci, założenia reperów roboczych,
    - inwentaryzacja powykonawcza sieci,
    - szkice polowe z naniesieniem lokalizacji muf połączeniowych (połączenia spawane, skręcane), wysokościami punktów charakterystycznych (załomy, trójniki itp.) oraz odległościami trasy sieci od charakterystycznych stałych punktów terenu np. narożnik budynku.
  - b) Wykonawstwo sieci zgodnie z dokumentacją projektową, instrukcjami producentów, wymaganiami Zamawiającego oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” opracowane przez COBRTI – INSTAL .
  - c) Wykonanie monitoringu sieci zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi Zamawiającego.
  - d) Pełne zabezpieczenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (ogrodzenie, kładki, oznakowanie, itp.).
  - e) Odtworzenie terenu – wg ustaleń zawartych w uzgodnieniach w sprawie wejścia w teren na dzień rozpoczęcia robót, w przypadku nie dokonania przez Strony stosownych uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren do stanu pierwotnego – sprzed rozpoczęcia robót.
  - f) Demontaż istniejących kanałów wraz z istniejącą siecią ciepłowniczą i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – wg załącznika nr 1 do nin. umowy i dokumentacji projektowej.
  - g) Badanie ultradźwiękowe lub radiologiczne – 100 % połączeń spawanych.
  - h) Spawanie rur przewodowych stalowych – prowadzić zgodnie z „Instrukcją spawania” – załącznik nr 12 do SIWZ.
  - i) Rury i elementy preizolowane oraz urządzenia i inne materiały dostarcza Wykonawca. Dostarczone materiały i urządzenia mają spełniać wymagania wskazane przez Zamawiającego.
  - j) Pokrycie opłaty za wyłączenie z ruchu pasa drogowego ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona wymagany zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową.

## TERMINY REALIZACJI

### § 2

Przekazanie placu budowy – **do trzech dni roboczych od dnia zawarcia umowy.**

Rozpoczęcie przedmiotu umowy:

- **odcinek F - od 1 lipca 2021 r.,**

- **odcinek E - od 2 sierpnia 2021 r.**

Wykonanie przedmiotu umowy **dla odcinków E + F – do 31 sierpnia 2021 r.**

**Przez dzień wykonania przedmiotu umowy rozumie się moment dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 16 nin. umowy.**

Wyłączenie z eksploatacji istniejącej sieci ciepłowniczej zgodnie z punktem C.2. ppkt 2.2 „Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia” – zał. nr 1 do nin. umowy.

### § 3

Zamawiający informuje, że uzyskał zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia dla odcinka E+F.

#### § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy za protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawił Zamawiającemu plan **BIOZ**, który został zaakceptowany przez inspektora BHP Zamawiającego.

#### NADZÓR

#### § 5

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ....., który posiada aktualne uprawnienia budowlane nr: ..... do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiednie – bez ograniczeń.

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

#### § 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do trzech dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
  - b) udostępnienie Wykonawcy wszelkiej będącej w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji technicznej związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dziennikiem budowy oraz udzielenie niezbędnych informacji i wyjaśnień,
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - d) dokonanie komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

#### § 7

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi i Podwykonawców wskazanych w ofercie.\*

\*zgodnie z zapisem/deklaracją Wykonawcy w formularzu „Oferta”.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki robót są mu znane, roboty budowlane wykonane zostaną zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, przepisami bhp i ppoż. właściwymi dla robót objętych umową, oraz zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska, a ponadto, iż dokumentacja projektowa jest kompletna, umożliwia wykonanie przedmiotu umowy i że nie wnosi do niej zastrzeżeń.
2. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy dostarczył wykaz osób realizujących zadanie wraz z kopią zaświadczeń stwierdzających kwalifikacje w/w osób zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
3. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zachowania poprawności rozwiązań w nich zawartych i zgodności z przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu wymaganą przepisami prawa dokumentację powykonawczą, umożliwiającą dopuszczenie urządzeń do użytkowania.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy do odbioru końcowego całego zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową i wiedzą techniczną.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał wygradzony teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Odcinki istniejących kanałów ciepłowniczych, które nie będą demontowane przez Wykonawcę, należy zamurować obustronnie bloczkami betonowymi, zgodnie z załącznikiem nr 1 do nin. umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## **§ 10**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokonywanie wpisów do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Wszystkie etapy robót winny być potwierdzone protokołami podpisanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę, a w przypadku mediów przez ich dostawcę lub odbiorcę.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego. W przypadku gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

## **DOSTAWA MATERIAŁÓW**

### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, urządzeń i maszyn zgodnie z załącznikiem nr 1 do nin. umowy i dokumentacją projektową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych nin. umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2019 poz. 266 z późn. zm.).
3. Przed wmontowaniem urządzeń i materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać inspektorowi nadzoru deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i DTR oraz ewentualnie inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami. Zamawiający wymaga aby rury i elementy preizolowane wyprodukowane były nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dostarczeniem ich na plac budowy, a wszystkie pozostałe urządzenia i elementy instalacji nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dostarczeniem ich na plac budowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania jakości dostarczonych materiałów w celu potwierdzenia zadeklarowanych przez Wykonawcę parametrów technicznych.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie

robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

### § 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie **ryczałtu**.
2. Ustalone w tej formie na podstawie oferty wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą: ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych ...../100) + należny podatek VAT ..... % = ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych ...../100), przy czym wynagrodzenie za zadanie:
  - „Przebudowa sieci ciepłowniczej – odcinek E” wynosi: ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych ...../100) + należny podatek VAT ..... %,
  - „Przebudowa sieci ciepłowniczej – odcinek F” wynosi: ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych ...../100) + należny podatek VAT ..... %.

W okresie obowiązywania niniejszej umowy cena netto nie ulegnie zmianie. Należny podatek VAT wg stawki urzędowej obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty i obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w ofercie Wykonawcy oraz określone niniejszą Umową, tj. w szczególności:
  - a) ewentualną adaptację dokumentacji projektowej,
  - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - c) wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy,
  - d) koszty utrzymania zaplecza budowy,
  - e) wygrodzenie tymczasowe,
  - f) obsługę geodezyjną,
  - g) obsługę geologiczną, archeologiczną – w razie potrzeby,
  - h) koszty utylizacji odpadów,
  - i) koszty transportu, ubezpieczeń,
  - j) koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót,
  - k) koszt wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - l) przeglądy gwarancyjne i serwis w okresie gwarancyjnym,
  - m) przygotowanie wymaganych dokumentów do zgłoszenia zakończenia budowy w nadzorze budowlanym.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 7341787660 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

### § 13

1. W przypadku ewentualnej potrzeby zlecenia Wykonawcy (za odrębnym zamówieniem) robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętym zamówieniem podstawowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takich pozycji według średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Ceny materiałów, robocizny i sprzętu przyjmowane będą z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dodatkowych.
2. Zakres i koszt robót dodatkowych lub zamiennych określony zostanie przez inspektora nadzoru Zamawiającego i Wykonawcę protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.

## § 14

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałтового będzie:
  - a) obustronnie uzgodniony zakres robót faktycznie niewykonywanych,
  - b) ustalenie wartości robót niewykonywanych na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym,
  - c) w pozostałych przypadkach – na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD.
3. Zamawiający może zmniejszyć zakres robót o maksymalnie 5,0 % od całej wartości umowy brutto. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do zmniejszenia zakresu zamówienia, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia.

## ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

### § 15

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony będzie częściowo:
  - po wykonaniu zadania „Przebudowa sieci ciepłowniczej – odcinek E”,
  - po wykonaniu zadania „Przebudowa sieci ciepłowniczej – odcinek F”.
2. Rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi częściowymi fakturami VAT wystawionymi w oparciu o protokół odbioru końcowego – bez zastrzeżeń, oddzielnie dla każdego zadania.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 60 dni licząc od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że musi być to rachunek znajdujący się w elektronicznym wykazie płatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Podatkowej na podstawie art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.). Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## PRZEDMIOTY ODBIORU

### § 16

**Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie oddzielnie dla zadania:**

- „Przebudowa sieci ciepłowniczej – odcinek E”,
- „Przebudowa sieci ciepłowniczej – odcinek F”.

**ODBIORY MATERIAŁÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH – dla każdego zadania**

1. Zamawiający w ramach nadzoru inwestorskiego dokona sprawdzenia i odbioru, w szczególności:
  - a) materiałów, o których mowa w załączniku nr 1 do nin. umowy .
  - b) niwelacji dna wykopu lub podsypki,
  - c) połączeń spawanych do izolowania (pozytywny wynik badania radiograficznego badanych spoin),
  - d) wykonania zespołu złączy i ich hermetyzacji,
  - e) wykonania stref kompensacyjnych, przejść przez przegrody budowlane,
  - f) wykonania zasyпки końcowej,

- g) płukania sieci i pobór próbek,
  - h) innych niewymienionych robót ulegających zakryciu lub zanikających.
2. Materiały i roboty wymienione w pkt. 1 podlegają odbiorowi przez Zamawiającego, po zgłoszeniu telefonicznym przez Wykonawcę z minimum jednodniowym wyprzedzeniem w dni robocze w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.
  3. Odbiory materiałów i robót budowlanych wymienionych w pkt 1. powinny być potwierdzone wpisem do dziennika budowy i winny następować w dni i godziny pracy Zamawiającego tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

#### ODBIÓR KOŃCOWY – dla każdego zadania

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót dotyczących poszczególnych zadań.
2. Postanowienia ogólne:
  - Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
  - Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego wraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego, który będzie wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo i będzie posiadał stosowne kwalifikacje zawodowe zgodnie z Prawem Budowlanym.
  - W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego, a także przedstawiciele użytkownika oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy.
  - Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania).
3. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:
  - a) Wykonawca przed odbiorem końcowym zobowiązany jest do dostarczenia:
    - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej - odbiór materiałów,
    - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – układanie w wykopie,
    - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – dopuszczenie połączeń rur przewod. do izolowania
    - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – odbiór zespołu złącza,
    - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – kwalifikacja odcinka s.c. do zasypania,
    - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – płukanie sieci ciepłowniczej,
    - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – końcowy odbiór odcinka,
    - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – odbiór systemu alarmowego (sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń)
    - protokołu odbioru częściowego sieci ciepłowniczej preizolowanej – odbiór dokumentacji powykonawczej systemu alarmowego (sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń) - wg wymagań Zamawiającego (w wersji papierowej oraz elektronicznej),
    - protokołu odbioru terenu,
    - protokołu z przeprowadzenia prób gwarancyjnych i rozruchu technologicznego – 3 egz. w formie papierowej,
    - protokołu z wykonanych badań radiograficznych i/lub ultradźwiękowych wszystkich spoin wraz z schematem badanych spoin (wzór protokołu oraz schematu należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego aprobatę),
    - protokołów wejścia w teren budowy spisane z właścicielami lub zarządcami nieruchomości,

- protokołów odbioru terenu budowy przez właścicieli lub zarządców nieruchomości spisane po zakończeniu prac i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
- protokołów odbioru skrzyżowań sieci ciepłowniczej z podziemną infrastrukturą uzbrojenia terenu,
- protokołu odbioru końcowego odtworzenia terenu,
- protokołu odbioru końcowego sieci ciepłowniczej,
- protokołu technicznego – odbioru końcowego sieci ciepłowniczej preizolowanej,
- protokołu odbioru końcowego dla całości zadania,
- oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
- „Oświadczenia o prawidłowości wykonania prac” zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649 z późn. zm.)
- pomiarów geodezyjnych (szkice) oraz map powykonawczych, a także potwierdzenia złożenia map do odpowiedniego ośrodka geodezyjnego – 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (dwg., pdf.),
- kompletnej dokumentacji powykonawczej – 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (dwg., pdf.),
- dokumentów pozwalających stwierdzić rok produkcji i znak CE zastosowanych materiałów i urządzeń,
- certyfikatów, atestów wszystkich urządzeń i materiałów zastosowanych w trakcie robót,
- prawidłowo wypełnionego i „zakończonego” dziennika budowy,
- dokumentu gwarancyjnego,
- licencji, gwarancji oraz kodów źródłowych.

b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy, drogą elektroniczną na dwa adresy: **sekretariat@mpecns.pl**, **sieci1@mpecns.pl** oraz pisemnie na adres Zamawiającego – zakończenie robót z określeniem daty i gotowość do odbioru zadania.

c) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zadania jest jego zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

d) W ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania drogą elektroniczną zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania Zamawiający (inspektor nadzoru) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w pkt. a) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni roboczych od daty otrzymania drogą elektroniczną zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną (na adres: ..... ) oraz pisemnie.

#### 4. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:

a) Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

b) Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:

- że, przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i badań,
- wystąpienie wad nadających się do usunięcia.

c) Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności odbiorowe.

d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona



odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.

- e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  - f) Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie pkt. 3. – nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w pkt. 4.a i nie zaszyły okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt. 4.b – Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania jej zapłaty.
5. Odbiór końcowy całości przedmiotu umowy zostanie sporządzony w oparciu o protokół odbioru końcowego dla zadania: „Przebudowa sieci ciepłowniczej – odcinek E”, a także protokołu odbioru końcowego dla zadania: „Przebudowa sieci ciepłowniczej – odcinek F”.
6. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, POLISA OC, UBEZPIECZENIE BUDOWY**

### **§ 17**

1. Wykonawca wniósł w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, jak również z tytułu kar umownych. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10,0 % ceny ofertowej brutto tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100) w postaci ..... Zabezpieczenie to obejmuje okres od ..... r. do ..... r.
2. Wykonawca zobowiązuje się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy tj. odcinek E + F do wniesienia zabezpieczenia w wysokości 30 % zabezpieczenia określonego w ust. 1 nin. paragrafu tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100), służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych jak i za wady technologii sieci ciepłowniczej. Zabezpieczenie to obejmuje okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, do 15 dni dłużej, niż upływ okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane oraz technologię sieci ciepłowniczej. Jeżeli Wykonawca nie złoży zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady w dniu podpisania protokołu końcowego całego przedmiotu umowy, wówczas Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania kwoty w wysokości 30 % zabezpieczenia określonego w ust. 1 nin. paragrafu z tytułu ww. zabezpieczenia z drugiej faktury.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia czasu wpływu zabezpieczenia na swoje konto. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zamawiający zwraca zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 nin. paragrafu, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, a zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 nin. paragrafu Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tytułu wad robót budowlanych oraz technologii sieci ciepłowniczej.
4. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawił kserokopię polisy potwierdzającej, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ..... zł (słownie: .....).

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY ORAZ Z TYTUŁU GWARANCJI

### § 18

#### 1. Termin rękojmi i gwarancji wynosi:

- na roboty budowlane wraz z odtworzeniem terenu – 5 lat,
- na technologię sieci ciepłowniczej (system) – 10 lat,

licząc od daty końcowego odbioru całego przedmiotu umowy tj. odcinek E + F.

W przypadku wykonania przez Zamawiającego rozbudowy sieci ciepłowniczej będącej przedmiotem umowy w okresie trwania rękojmi i gwarancji nie spowoduje to ich utraty.

2. O wykryciu wady, a także o dacie i miejscu oględzin, mających na celu ustalenie sposobu ich usunięcia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną na adres: ..... (oraz potwierdza pisemnie) na 2 dni robocze przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony uzgodnią inny termin.
3. Termin na usunięcie wady Strony ustalą w Protokole z oględzin. W przypadku niezgodnienia tego terminu przez Strony, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego na wykonanie tych czynności.
6. W związku z upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi i gwarancji, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.
7. Szczegółowy zakres uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji określa Karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik nr 2 do nin. umowy.

## KARY UMOWNE

### § 19

1. Strony postanawiają, że kary umowne mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto, za każdy dzień opóźnienia:
    - w niedotrzymaniu terminu wskazanego w § 2 nin. umowy,
    - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
    - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - b) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto za każdy przekroczony dzień dopuszczalnego czasu wyłączenia odcinka sieci ciepłowniczej, który nie może być dłuższy niż dwa dni kalendarzowe.
  - c) z tytułu nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki:
    - w przekazaniu placu budowy,
    - w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 15,0 % ceny ofertowej brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę w wysokości 15,0 % ceny ofertowej brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych wg zasad ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez odrębnych wezwań.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 20**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie podjęta decyzja o rozwiązaniu Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego drogą elektroniczną i potwierdzonego pisemnie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
  - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac względem określonych zgodnie z § 3 niniejszej umowy,
  - g) Wykonawca bez zgody Zamawiającego podzleca wykonanie prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom,
  - h) Wykonawca zalega z zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może zostać dokonane bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do realizacji jego zobowiązań i bez wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 21**

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo. Przed przystąpieniem do robót przez Podwykonawcę Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą lub jej uwierzytelnioną kopię celem uzyskania zgody Zamawiającego na jej zawarcie. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez Podwykonawców dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innymi Podwykonawcami niż wymienieni w ofercie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że potencjał, kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.
6. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy/ów o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawcy/ów. W przypadku braku takiego oświadczenia, lub jakichkolwiek wątpliwości co do zalegania przez Wykonawcę z płatnościami na rzecz Podwykonawców, Zamawiającemu służy prawo zatrzymania części wynagrodzenia do kwoty spornej (wynikającej z umowy z Podwykonawcą).

## ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

### § 22

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają zmiany umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
  - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie (przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia),
    - wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających terminową realizację prac z uwagi na wymagania technologiczne ich wykonywania w określonych warunkach atmosferycznych,
    - wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względów technologicznych, administracyjnych, organizacyjnych, ekonomicznych,
    - konieczności zmian dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w zakresie, w jakim będzie miało to wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które są następstwem okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności,
    - przesunięcia się terminów realizacji zaplanowanych przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych, których dotyczy przedmiot umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, niezależnych od Zamawiającego,
  - b) zmiany spowodowane nieprzewidywanymi w SIWZ i odpowiednio w umowie nadzwyczajnymi warunkami jak: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
  - c) obiektywnej konieczności zmiany trasy przebiegu sieci ciepłowniczej niezależnej od Zamawiającego oraz Wykonawcy,
  - d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących podatku VAT,
  - e) powierzenia wykonania części zakresu zamówienia Podwykonawcy, rezygnacji z powierzenia części zakresu prac Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy,
  - f) wystąpienia zmiany inspektora nadzoru/kierownika robot,
  - g) powołania dodatkowego inspektora nadzoru, kierownika budowy,
  - h) zmian formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - i) zmian będących następstwem wstrzymania robot przez uprawnione organy,
  - j) zmian dotyczących nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
  - k) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych, czy mających na celu usunięcie niejasności występujących w treści umowy.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 2., Strona, która poweźmie o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 24**

1. Na każdorazową prośbę służb ochrony Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia w/w służbom kontroli zawartości przestrzeni ładunkowej pojazdu Wykonawcy opuszczającego nieruchomość Zamawiającego.
2. Odmowa poddania pojazdu kontroli lub uniemożliwienie jej przeprowadzenia stanowi rażące naruszenie obowiązków umownych i skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

#### **§ 25**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 26**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**